



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA

Bela. Vanylucia Matos Lopes

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 50.013 DATA: 26/05/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL- Fração ideal do apartamento nº 301 localizado no pavimento 3º andar, bloco 10, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10 situado na Rua Argentina, s/nº, bairro Feira X, nesta cidade, a ser construído, composto de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço, com área construída de 43,65m² fração ideal do terreno de 58,1469m².

PROPRIETARIO: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA com sede na Avenida Maria Quitéria, 524, bairro Brasília, nesta cidade, CNPJ nº 02.535.568/0001-32, devidamente representada.

REGISTRO ANTERIOR NUMERO 49856 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 101571 de 14 05 2014. A Presente matricula foi aberta para Individualizar o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 009/342514. Dou fé. Feira de Santana, 26 de Maio de 2014. A Oficial Bela. *Bela Vanylucia Matos Lopes*

AV-1-50013. PROT. 107505 de 23/02/2015. Certifico que sobre o imóvel acima consta Hipoteca de 1º Grau na forma do CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, COM RECURSOS DO FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nº 855553169005 da Caixa Econômica Federal, datado de 29.08.2014, registrado na matrícula 49856. DAJE 011/850783. Dou fé. Feira de Santana, 06 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vanylucia Matos Lopes*

AV-2-50013. Na forma do artigo 213 da lei 6015/73 faço constar que o numero correto do contrato constante no AV-1 acima é nº 855553229593 datado de 23/10/2014. Dou Fé. Feira de Santana, 06 de março de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vanylucia Matos Lopes*

Av-3-50013 Protocolo 111410 de 13.08.2015. Certifico que fica averbada a Baixa da Hipoteca que grava o imóvel acima, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 18.02.2015 da Caixa Econômica Federal, documentos arquivados neste Cartório. DAJE 013/453221. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Vanylucia Matos Lopes*

R-4-50013 Protocolo 111410 de 13.08.2015. TRANSMITENTE: L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº.02535568000132, sito a Avenida Maria Quitéria, 524, Brasília, nesta cidade, neste ato representada por Ricardo Trindade Marques, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da C.I.RG nº.045296944 SSP/BA e do CPF nº.896.408.025-49. ADQUIRENTE: ANDRESSA DOS SANTOS MASCARENHAS, brasileira, solteira, trab serv contábil, caixa e as,

continua no verso

portadora da C.I. nº.1448333873 SSP/BA e do CPF nº.860.359.045-13, residente e domiciliada em Habit Exp Feira IX Via P, 17, Calumbi, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda do Imóvel acima com Inscrição Municipal nº.01.04.308.0435.157. FORMA: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações = Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS datado de 18.02.2015 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunha. VALOR R\$7.064,53. DAJE 013/453190. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Nunes Jato Udy*

T R-5-50013 Protocolo 111410 de 13.08.2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA = Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra a Sra. ANDRESSA DOS SANTOS MASCARENHAS, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$77.155,37, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total do encargo mensal R\$422,46, vencimento do encargo mensal de acordo com o item 3, taxa anual de juros efetiva 5,1163% e nominal 5,0000%, o Sistema de Amortização é o PRICE. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$99.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 013/453147. Dou Fé. Feira de Santana, 14 de Agosto de 2015. A Oficial Bela. *Bela Nunes*

AV-6-50013 Protocolo 126732 datado de 06.02.2017. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 301 Bloco 10, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA 10, 1ª Etapa, localizado na Rua Argentina, s/nº, Feira X, nesta cidade, com características já descritas acima. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND de Construção, Atestado, HABITE-SE nº 94641 datado de 28 de Novembro de 2016, nº Alvará 7334/2014, ART de Obra ou Serviço BA20160156117 do Engenheiro Civil Erick Vinicius Salles Amorim, RNP 270551265-9, CREA/ SE 10.160D. VALOR: R\$96.444,42 DAJE 9999/016/838834. Dou fé. Feira de Santana, 13 de Fevereiro de 2017. A Oficial Bela. *Bela Nunes Jato Udy*

AV.7-50.013 - Prenotação nº 217.074 de 14/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-5, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 114.256,33. Imposto de transmissão - guia: 2950/2025. Código Hash: vfep25pz5r e udyu5fn9h0. DAJE: 0039.002.295082 Emolumentos R\$ 497,81. Taxa Fiscal R\$ 353,52. FECOM R\$ 125,74. PGE R\$ 19,79. FMMPBA R\$10,31. Def. Pública R\$13,18 TOTAL : R\$ 1.030,66. Selo de Autenticidade: 0039AB4025232 . Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *[Assinatura]* Oficial Interventor.**

continua na ficha nº



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada, **CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **50013**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** urtvuh8ev2.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 28 de maio de 2025 (28/05/2025).
Protocolo digital nº PEDIDO 289318. Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.295083

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4034878
QI29IL7HQQ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

