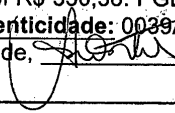


	 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela. Vera Lucia Matos Lopes</i> 2024 -1 - Frente-	-008409.2.0033602-22	 TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO: _____		Oficial Titular <i>[Assinatura]</i>	
MATRÍCULA Nº: -33.602-	DATA: 16/08/2024	IDENTIDADE DO IMÓVEL	Belª Vera Lucia Matos Lopes Delegatária
Matrícula sob nº 33602, fls. 53, livro 2-E, convertida do sistema de livro manuscrito para o sistema de ficha digitada, em 16/08/2024. A citada conversão é cópia integral e fiel. IMÓVEL - Casa nº 30, integrante do Condomínio Residencial Villa Di Napolle, situado na Rua Bela Vista do Paraíso, s/nº, bairro Santa Mônica, nesta cidade, composta de dois pavimentos, a saber: pavimento térreo - sala de estar, living, circulação, sanitário social, área cons digo circulação, lavabo, cozinha, área de serviço, gabinete; com área construída de 71,33m²; pavimento superior - um quarto suíte, closet, sanitário, 02 quartos, circulação, sanitário social, área construída de 63,07m²; perfazendo área total construída de 134,40m²; área útil 72,80m²; fração ideal 0,049%; limitando ao norte com a casa 25, sul com a casa 35, leste com a Rua interna, oeste com José digo com Josefa Nunes da Silva. Inscrição Municipal nº 01110254788005. PROPRIETÁRIO: AMAYO PATRIMONIAL LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 02.769.369/0001-99. REGº ANTº Nº: 15659 do livro 2BB fls. 125, deste Cartório do 2º Ofício. R-1-33602. PROT. 66321 de 05.06.09. TRANSMITENTE: AMAYO PATRIMONIAL LTDA, representada por Livia Cajado De Figueiredo Cosmo, casada, comerciante, CPF 975.448.095-87, e Luanda Cajado de Figueiredo, solteira, vendedora, CPF - 687.387.495-72. ADQUIRENTE: ANDRE FREITAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, representante farmacêutico, RG - 02362379020, CPF - 949.170.515-68, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento Particular de compra e venda e mútuo com alienação fiduciária, datado de 14 de maio de 2009 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$200.000,00. DAJ 189963. Dou fé. Feira de Santana, 05 de junho de 2009. A Oficial - Vera Lúcia Matos Lopes. (ato assinado no livro). R-2-33602. PROT. 66321 de 05.06.09. Alienação fiduciária: Pelo mesmo contrato causal do R-1-supra o Sr. André Freitas da Silva, já qualificado, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal do valor de R\$120.000,00; como escopo de garantia, aliena à credora-CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel, atítulo de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, com valor inicial total de R\$1.536,10; vencendo-se a 1º delas no dia 14/06/2009 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes; que sobre a dívida incidirão juros à taxa nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%; que, para fins do art. 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$221.000,00. DAJ digo. Demais esclarecimentos C.V 007			

constam no título que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJ. 189979. Dou fé. Feira de Santana, 05 de junho de 2009. A Oficial: Vera Lúcia Matos Lopes. (ato assinado no livro).

AV.3-33.602 - Prenotação nº 216.517 de 23/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-2, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 515.000,00.** **Imposto de transmissão - guia: 239/2025. Código Hash: d1xmog5efm e fcjwzuzbaj. DAJE:** 0039.002.293275 Emolumentos R\$ 1.307,99. Taxa Fiscal R\$ 928,86. FECOM R\$ 330,38. PGE R\$ 51,99. FMMPBA R\$27,08. Def. Pública R\$34,68 **TOTAL : R\$ 2.708,06. Selo de Autenticidade: 0039AB4035319** . Feira de Santana - BA, 28 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, 
Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **33602**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** ffrgdm7u63.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 29 de maio de 2025 (29/05/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.293276

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4036757
VXZ5IBUDG2
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

