



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

2016 - 1 - Frente -

REGISTRO GERAL - ANO:

Sere Laine Jato Luf
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.453- DATA: 22/07/2016 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 105, bloco 19, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00141608%, área real total 43,98m², e uma vaga de uso exclusivo nº 657 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,8054m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela = Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 = 506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.R.G nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.

REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 120210 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Sere Laine Jato Luf*

AV-1-59453. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. *Sere Laine Jato Luf*

AV-2-59453. Protocolo 136738, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001416075%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/125092 e DAJE Complementar 9999/021/015671. Dou fé. Feira de Santana, 20 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. *Sere Laine Jato Luf*

AV-3-59453. Protocolo 137491 datado de 10.08.2018. Procedê-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 105, Bloco 19, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$68.595,07. DAJE 9999/020/518613 e DAJE Complementar 9999/021/045559. Dou fé. C.V 007

Feira de Santana, 04 de Setembro de 2018. A Oficial Bela.

Sue haurie jds uqg

AV-4-59453. Protocolo 141951 de 10.01.2019. Procede-se esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A no Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 06 de novembro de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/022/365268. Dou fé. Feira de Santana, 18 de janeiro de 2019. A Oficial Bela.

Sue haurie jds uqg

Av-5-59453. Protocolo 154335 de 08.06.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106-638 e a inscrição imobiliária que é nº 261.453-7. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/530628. Dou fé. Feira de Santana, 02 de Julho de 2020. A 2ª Substituta.

maromfim

R-6-59453. Protocolo 154335 de 08.06.2020. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por seu procurador Maria Souza Rios, Brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de Outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. **ADQUIRENTE:** MILTON DE JESUS SANTOS JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 07/10/1995, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador de Carteira de Identidade nº 1442689498, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 22/11/2014 e do CPF 048.327.725-89, solteiro, residente e domiciliado em Rua Jacinto Limeira, número: 69 A, Bairro: Campo Limpo na cidade de Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0823069-9, datado de 17 de Abril de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$130.423,61. Guia de Pagamento do ITIV nº 2305/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/025/530619. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de Julho de 2020. A 2ª Substituta.

maromfim

R-7-59453. Protocolo 154335 de 08.06.2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Pelo mesmo contrato causal do R-6 acima, supra o Sr. MILTON DE JESUS SANTOS JUNIOR, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$79.275,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$442,97, data de

continua na ficha nº



20
2020-1 - Verso
OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
ORÇALA *Pela Vera Lúcia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Seus laivos Eds up
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -59.453- DATA: 02/07/2020 IDENTIDADE DO IMÓVEL

vencimento do primeiro encargo mensal: 22/05/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$129.900,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/025/530622. Dou Fé. Feira de Santana, 02 de Julho de 2020. A 2ª Substituta. *mesomfim*

R.8-59.453 - Prenotação nº 216.235 de 10/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R- 7, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana: R\$ 168.000,00** (cento e sessenta e oito mil reais). **Imposto de transmissão - guia: 13129/2024. Código Hash: z1f0p599q2 e nd81uvr3ac. DAJE: 0039.002.292700 Emolumentos R\$ 871,89. Taxa Fiscal R\$ 619,17. FECOM R\$ 238,28. PGE R\$ 34,66. FMMPBA R\$18,05. Def. Pública R\$23,11 TOTAL : R\$ 1.805,16. Selo de Autenticidade: 0039AB4013145. Feira de Santana - BA, 15 de maio de 2025. Dou fé: Carlos Alberto Resende. *ASMA*, Oficial Interventor.**

C.V 007



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **59453**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash:** z6xmpy21w6.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 16 de maio de 2025 (16/05/2025).
Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.292701

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 15,01
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4014150
JCB2PMPIEX
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

