



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 21 de agosto de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de agosto de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.spencerleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: SPENCER DAVILA FOGAGNOLI **CPF:** 082.164.658-31

Inscrição na Junta Comercial (UF): PR **Nº da Inscrição:** 12/235-L

Telefone: (44)3026-4950/99711-4950 **E-mail:** spencer@spencerleiloes.com.br

Endereço: Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87.010-310

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 21/08/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 26/08/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: SPENCER DAVILA FOGAGNOLI
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.spencerleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 29/08/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.1.1 – A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em

contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser

verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

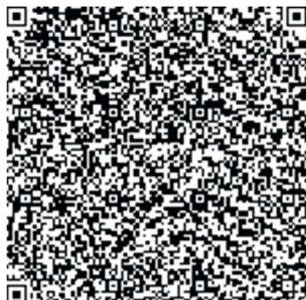
16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações

perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial SPENCER DAVILA FOGAGNOLI, horário de atendimento das 08h às 12h e das 13h30m às 18h, Segunda à sexta através dos seguintes canais:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



- Telefone (44)3026-4950/99711-4950
- E-mail: spencer@spencerleiloes.com.br
- Site: www.spencerleiloes.com.br
- Endereço: Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87.010-310.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 09 de julho de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0043/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2025 até 25/08/2025, em horário ancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.spencerleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) SPENCER DAVILA FOGAGNOLI, no endereço Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR, CEP 87.010-310, Telefone (44)3026-4950/99711-4950, no horário de atendimento das 08h às 12h e das 13h30m às 18h, Segunda à sexta, spencer@spencerleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/08/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.spencerleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0043 / 0225-CPA/RE

| Estado: AL | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPIRACA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | Lot Cerejeira | RUA FUNDADOR MANOEL ANDRE CORREIA DOS SANTOS N. 205, LT 08, QD L | MASSARANDUBA | Casa, 68,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63970 Matrícula: 74240 Ofício: 01. | 8444404132082 | 167.000,00 | 134.594,04 | 167.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | | |
|----------------|---|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 2 | COND. RES PARQUE PONTAL DAS MARÉS | AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 209, VG 74, BL 02 | ANTARES | Apartamento, 89,59 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29623687 Matrícula: 175476 Ofício: 1. | 8555537784732 | 190.091,65 | 170.157,35 | 170.000,00 |
| 3 | Condominio Residencial Recanto das Estrelas | AV ANTONIO LISBOA DO AMORIM N. 524, CS 257 RUA E | BENEDITO BENTES | Casa, 79,39 m2 de área total, 63,56 m2 de área privativa, 208,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143215 Ofício: 1. | 8555505422576 | 191.000,00 | 159.533,76 | 191.000,00 |
| 4 | Con Res Recanto das Cores | RUA EM PROJETO N. 878, RUA E, CS 222 | BENEDITO BENTES | Casa, 78,55 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29580277 Matrícula: 145298 Ofício: 1. | 8555510018737 | 230.828,60 | 114.428,79 | 190.714,65 |
| 5 | COND RES MATA DOS CANARIOS | AV. SEBASTIÃO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 504, BL 12 | TABULEIRO DO MARTINS | Apartamento, 82,58 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 199035 Ofício: 1. | 8787711201106 | 178.150,00 | 139.411,47 | 178.150,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: AL | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO LARGO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 6 | | ANTIGA ESTRADA DE RIO LARGO N. SN, QD A L02 | TABULEIRO DO PINTO | Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 108,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23289 Matrícula: 14737 Ofício: 1. | 8555505188220 | 117.000,00 | 70.200,00 | 117.000,00 |

| Estado: AL | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TEOTONIO VILELA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 7 | LOT PARQUE DO FUTURO | RUA PROJETADA N. SN, LT 42, QD L | PARQUE DO FUTURO | Casa, 93,18 m2 de área total, 93,18 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01050360482001 Matrícula: 2009 Ofício: 1. | 8005601036730 | 150.000,00 | 90.000,00 | 150.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------------------------|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AUTAZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 8 | CASA | RUA PADRE JOAQUIM PEREIRA N. 130 | SANTA LUZIA | Casa, 175,26 m2 de área privativa, 634,57m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 7 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1771 Ofício: 01. | 1444402333775 | 400.000,00 | 336.479,55 | 400.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 9 | VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201, BL 73 | LAGO AZUL | Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5842 Ofício: 5. | 8555500508502 | 126.033,33 | 70.200,00 | 117.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------|--|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 10 | COND RES VIVA 10 | RUA ARGENTINA N. SN Apto. 301, BL 10 | FEIRA X | Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01043080435157 Matrícula: 50013 Ofício: 2. | 8555533381188 | 114.256,33 | 154.965,83 | 107.000,00 |
| 11 | COND PARQUE REAL | RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 144, SÍTIO SANTO ANTONIO, RUA E | AVIARIO | Casa, 40,5 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0122801200144 Matrícula: 107947 Ofício: 1. | 8787710679380 | 190.000,00 | 128.924,83 | 190.000,00 |
| 12 | LOTEAMENTO PARQUE JOSE MARTINS CAMPELO | RUA CARRALHO (ANTIGA RUA 08) N. 56, QD T, LT 08 | CONCEICAO | Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01091040065001 Matrícula: 83772 Ofício: 1. | 8444411353650 | 344.455,47 | 365.450,56 | 190.000,00 |
| 13 | COND RES VILLA DI NAPOLLE | RUA BELA VISTA DO PARAISO N. SN, CS 30 | LAGOA SALGADA | Casa, 134,4 m2 de área total, 134,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 01110254788005 Matrícula: 33602 Ofício: 2. | 1161100004281 | 515.000,00 | 270.000,00 | 450.000,00 |
| 14 | COND RES PQ FLORENCA | RUA PALMEIRA BRANCA N. SN Apto. 105, BL 19 | LAGOA SALGADA | Apartamento, 66,28 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01114040106638 Matrícula: 59453 Ofício: 2. | 8787708230699 | 168.000,00 | 125.820,53 | 129.000,00 |
| 15 | CJ HABITACIONAL RES FONTANA | QD D LOTE 167 RUA 6 N. SN, CASA 167 | MANGABEIRA | Casa, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2935945 Matrícula: 110958 Ofício: 1. | 8787710580413 | 170.000,00 | 115.661,05 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|---|---|-------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 16 | | RUA CAMAMU N. 37 | MANGABEIRA | Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01081070268001 Matrícula: 45721 Ofício: 1. | 8444412684242 | 160.000,00 | 335.781,89 | 160.000,00 |
| 17 | CJ HAB RES PQ VIVER PAPAGAIO | R PINDOBAÇU N. SN, LT 13, QD F, CS 13 | PAPAGAIO | Casa, 41,56 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 131,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2659778 Matrícula: 86546 Ofício: 1. | 8787702001949 | 112.661,51 | 104.082,91 | 107.000,00 |
| 18 | COND RES FEIRA DE SANT ANNA LIFE | RUA ITAMAR DE CARVALHO N. SN Apto. 102, BL 31 | PEDRA DO DESCANSO | Apartamento, 67,56 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050556096490 Matrícula: 36585 Ofício: 2. | 1444406307485 | 135.000,00 | 277.576,03 | 135.000,00 |
| 19 | Cond Resid Terra Nova Feira de Santana I | AVENIDA CESAR ROMERO N. SN, QD M, CS 386, MODELO TN67 | SIM | Casa, 67,88 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106002900386 Matrícula: 64882 Ofício: 1. | 8555525629290 | 266.000,00 | 459.568,90 | 266.000,00 |
| 20 | COND RES BELA VISTA RESIDENCE | AVENIDA MARIA CRISTINA N. SN Apto. 401, BL 12 | TOMBA | Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 251.990-9 Matrícula: 47969 Ofício: 2. | 8787702819399 | 104.501,92 | 122.769,63 | 86.000,00 |
| 21 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE | R LIBRA N. SN Apto. 101, BL 06 | TOMBA | Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120105 Matrícula: 47837 Ofício: 2. | 8555532428083 | 104.465,80 | 124.991,01 | 103.000,00 |
| 22 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA RESIDENCE | R LIBRA N. SN Apto. 403, BL 11 | TOMBA | Apartamento, 41,85 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042313120219 Matrícula: 47951 Ofício: 2. | 8787702309650 | 104.448,02 | 120.615,47 | 100.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--------------------------|-------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 23 | RES PQ DA CIDADE | RUA H N. SN, LT 45 QD 04 | TOMBA | Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 246524-8 Matrícula: 43921 Ofício: 2. | 8555532849437 | 180.000,00 | 105.823,87 | 117.000,00 |
|----|------------------|--------------------------|-------|--|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------------------|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 24 | BOIADERA | PRACA OLAVO BILAC N. 488 | BAIRRO DA BOIADEIRA | Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011560307001 Matrícula: 3615 Ofício: 1. | 8444422035093 | 87.770,89 | 117.705,95 | 64.500,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAURO DE FREITAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 25 | COND RES PARQUE SUN VALLEY | AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1004 Apto. 305, BL 01 MÓDULO III | CAJI | Apartamento, 60,58 m2 de área total, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4026501004A305 Matrícula: 34541 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8555533743306 | 148.000,00 | 166.156,91 | 148.000,00 |
| 26 | Cond Parque Sun Garden | RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 312, BL 18 | CAJI | Apartamento, 42,55 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197R312 Matrícula: 34119 Ofício: 1. | 8555525762941 | 192.000,00 | 205.000,90 | 192.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27 | RESIDENCIAL PELOURINHO | RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 102, BL 17 | AREIA BRANCA | Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. | 8787708789351 | 140.741,22 | 130.507,20 | 132.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---|----------------------------------|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | IPTU: 9450882 Matrícula: 181185 Ofício: 2. | | | | |
| 28 | PORTO DA BARRA | RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 101, BL 12 | AREIA BRANCA | Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949048-5 Matrícula: 184193 Ofício: 2. | 8787709841608 | 135.116,00 | 112.038,56 | 112.000,00 |
| 29 | RESIDENCIAL SOLAR DO ORIENTE | RODOVIA BA-526 N. 1741 Apto. 403, BL 5 | CASSANGE | Apartamento, 51,25 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9570934 Matrícula: 189548 Ofício: 2. | 1787701421725 | 195.278,71 | 192.800,60 | 185.000,00 |
| 30 | COND VILLA DORO | RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 405, BL 06 | GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS | Apartamento, 66,77 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 951.079-6 Matrícula: 186485 Ofício: 2. | 8787711946110 | 155.966,57 | 131.052,97 | 132.000,00 |
| 31 | RESERVA DO CONDE | RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 10 Apto. 001, BL 01 | IAPI | Apartamento, 65,34 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 956.601-5 Matrícula: 185722 Ofício: 2. | 8787711110020 | 197.000,00 | 122.522,51 | 197.000,00 |
| 32 | RESIDENCIAL PARQUE SERRA VILLE | RUA JOAQUIM FERREIRA N. 553 Apto. 303, BL 06 | JARDIM DAS MARGARIDAS | Apartamento, 50,39 m2 de área total, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9431373 Matrícula: 180304 Ofício: 2. | 8787707418007 | 198.598,84 | 107.296,50 | 154.000,00 |
| 33 | COND SAO FRANCISCO | RUA DO CEMITERIO | JARDIM PLACAFORD | Casa, 309 m2 de área total, 309 m2 de área | 1444422100326 | 1.309.793,50 | 1.057.397,36 | 1.046.950,55 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | N. 74, CS 83 METRICO | | privativa, 253,92m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 5625440 Matrícula: 16471 Ofício: 7. | | | | |
| 34 | PARQUE DAS NACOES | ALAMEDA DAS NACOES N. SN Apto. 403, BL 01 | NOVA BRASILIA | Apartamento, 90,65 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 935594-4 Matrícula: 169273 Ofício: 2. | 8787703651823 | 135.650,00 | 150.523,02 | 128.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SÃO GONCALO DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35 | FAZENDA BOA HORA | ESTRADA VELHA DE SÃO GONCALO DOS CAMPOS N. SN, LT 30 QD W | ESTRADA VELHA FAZEND | Casa, 36,74 m2 de área total, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010300030001 Matrícula: 3749 Ofício: 1. | 8555528228350 | 108.000,00 | 173.714,21 | 108.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 36 | BECO PROJETADO 17 | BECO PROJETADO 17 N. 65 | CASTELINHO | Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, 2 cozinhas. IPTU: 10901580106001 Matrícula: 19707 Ofício: 1. | 8444409985261 | 138.000,00 | 105.447,79 | 138.000,00 |
| 37 | Lot Eixo Sul | AVENIDA SAO PAULO N. 78 | JARDIM CARAIPE | Casa, 115,36 m2 de área total, 115,36 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1050195027001 Matrícula: 13708 Ofício: 1. | 1444417684390 | 245.000,00 | 234.738,65 | 245.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------------------|----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 38 | | TRAVESSA OLIVEIRA N. 10 H, TERRENO 02 | JARDIM CARAIPE | Casa, 78,45 m2 de área total, 78,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11102970190001 Matrícula: 25327 Ofício: 1. | 8444427023476 | 220.000,00 | 199.060,88 | 220.000,00 |
| 39 | LIBERDADE I | RUA EGITO N. 545 | LIBERDADE I | Casa, 47,8 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10403840016001 Matrícula: 18662 Ofício: 1. | 8444404719466 | 138.000,00 | 131.335,54 | 138.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FORTALEZA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 40 | | RUA MEDELIM N. 134 | GRANJA SANTA CECÍLIA | Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 174,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 89693 Ofício: 3. | 8444417441275 | 167.404,03 | 148.885,01 | 153.000,00 |
| 41 | SOLAR DAS AGUAS | AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 402, BL 15 | CAJAZEIRAS | Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 102455 Ofício: 2. | 8787713049743 | 161.000,00 | 116.972,47 | 161.000,00 |
| 42 | COND RES GIARDINI DI PADOVA | RUA RODRIGO CODES SANDOVAL N. 250 Apto. 103, TIPO B TORRE 01 | MARAPONGA | Apartamento, 88,97 m2 de área total, 66,34 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44476 Ofício: 6. | 1444404788966 | 348.270,00 | 208.852,32 | 330.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: HORIZONTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 43 | ALTO DA ESTRELA | RUA LEONILIA GOMES DE FREITAS N. SN, TERRENO DESMEMBRADO 10, CS 10 | ALTO DA ESTRELA | Casa, 75,15 m2 de área total, 75,15 m2 de área privativa, 152,8m2 de área do terreno. IPTU: 062283162 | 8444429815310 | 184.974,36 | 160.541,92 | 112.800,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|----------------|----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 10985 Ofício: 2. | | | | |
| 44 | RES PRISMA AGAVE | RUA J N. 185-D | VERTENTE | Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288317 Matrícula: 14669 Ofício: 2. | 8444428699155 | 165.000,00 | 134.310,62 | 165.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARANGUAPE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45 | LOT NOVO MARAGUAPE | RUA ISABEL MENDES VASCONCELOS N. 283, B | NOVO MARANGUAPE I | Casa, 78,98 m2 de área privativa, 280,8m2 de área do terreno. IPTU: 002246740 Matrícula: 20905 Ofício: 1. | 8444405837152 | 146.000,00 | 122.622,65 | 146.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|---|---------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PACATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46 | CON RES GARDEN VILLAGE | RUA GERALDO ALVES DOS SANTOS N. 645 Apto. 202 | PAVUNA | Apartamento, 56,28 m2 de área total, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004534662 Matrícula: 14635 Ofício: 2. | 8444423032675 | 145.247,08 | 158.451,72 | 142.500,00 |
| 47 | LOT JARDIM BANDEIRANTE | RUA RAIMUNDO DO VALE N. 94, CS LT 20 QD 115 | PAVUNA | Casa, 88,83 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 004461258 Matrícula: 14011 Ofício: 2. | 1444410967737 | 175.000,00 | 157.504,20 | 175.000,00 |
| 48 | LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA | RUA SAO MATEUS N. 1458 | PAVUNA | Casa, 82,1 m2 de área total, 82,1 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1503117012000044 Matrícula: 15782 Ofício: 2. | 8444426513445 | 169.000,00 | 141.326,15 | 169.000,00 |
| 49 | COND MORADAS DAS FLORES | AVENIDA B N. 600, CS 477, QD I, TIPO M40A | SENADOR CARLOS JEREISSATI | Casa, 44,2 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 92,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787713412112 | 161.852,89 | 166.822,58 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 4524306 Matrícula: 16388 Ofício: 2. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: DF | | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|---------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRASILIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 50 | | QUADRA 101 N. SN Apto. 607, LT 04 C J 04 BL C QD 101 | SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA) | Apartamento, 43,68 m2 de área total, 32,3 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 358887 Ofício: 3. | 8787709151121 | 178.000,00 | 138.484,65 | 178.000,00 |

| Estado: DF | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CEILANDIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 51 | Res. Mirabell | QNO 12 N. SN Apto. 508, ÁREAS ESP CDJKLMNOP, TORRE C, C J III | CEILANDIA NORTE | Apartamento, 156,73 m2 de área total, 79,1 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38765 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444420643932 | 366.000,00 | 319.759,36 | 366.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|---------------|-----------------|--|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52 | COND RES VENICE | AV BICANGA N. 973 Apto. 303, BL 05 | BICANGA | Apartamento, 63,65 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 100317 Ofício: 1. | 1787702113625 | 280.000,00 | 219.743,81 | 208.000,00 |
| 53 | | RUA I (ATUAL RUA INHAMBU) N. 365, LT 16, QD 45 | NOVO HORIZONTE | Galpão, 300m2 de área do terreno, EXISTE UM GALPÃO ÚNICO CONSTRUÍDO NOS LOTES 14 E 16. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 0081034014400 Matrícula: 38357 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555515350421 | 1.100.000,00 | 130.900,80 | 218.168,00 |
| 54 | | RUA INHAMBÚ N. 375, LT 14, QD 45 | NOVO HORIZONTE | Galpão, 300m2 de área do terreno, EXISTE UM GALPÃO ÚNICO CONSTRUÍDO NOS LOTES 14 E 16. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: | 1555515262352 | 200.000,00 | 106.200,00 | 177.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|-------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 00810340132001 Matrícula: 38397 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | | | | |
| 55 | VISTA DE PITANGA COND CLUBE | RUA PROJETADA 02 N. 201 Apto. 206, TORRE A | PORTO CANOA | Apartamento, 80,34 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114280316001 Matrícula: 102079 Ofício: 1. | 8787711114238 | 250.000,00 | 141.226,37 | 211.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VITORIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 56 | ED SOLANO FARIA | RUA AMELIA TARTUCE NASSER N. SN Apto. 303, ESQ. RUA CARLOS O. CARVALHO | JARDIM DA PENHA | Apartamento, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 34504 Ofício: 3. | 8156400005170 | 786.000,00 | 471.600,00 | 786.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 57 | ED COND RES NATHALIA I | RUA 06 N. SN Apto. 02, LT 06, QD 20, DUPLEX 02 | CAMPING CLUBE | Apartamento, 171,18 m2 de área total, 96,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 84446 Ofício: 1. | 8444423147502 | 240.000,00 | 196.377,06 | 240.000,00 |
| 58 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTUGAL III | RUA 01 LOTE 08-C DA QUADRA L N. SN, CASA 13 LOTE 08-C DA QUADRA L | CHACARAS COIMBRA | Casa, 69,93 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000L008C Matrícula: 98097 Ofício: 1. | 8444428004300 | 186.100,00 | 145.930,33 | 186.100,00 |
| 59 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARCELINO | AVENIDA SEM DENOMINAÇÃO N. SN Apto. 201, LOTE 696-A DA QUADRA 34 | CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO | Apartamento, 59,01 m2 de área total, 59,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000340696A3 | 8444426618417 | 157.000,00 | 135.740,32 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 93736 Ofício: 1. | | | | |
| 60 | RESIDENCIAL AURORA III | AV 02 N. SN Apto. 002, TERREO BL A LT 27C QD 11 CJ A SETOR 05 | CIDADE JARDIM | Apartamento, 91,31 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 85328 Ofício: 1. | 8787712266589 | 145.000,00 | 129.925,18 | 145.000,00 |
| 61 | RESIDENCIAL OURO VERDE XVII | AVENIDA SANTA HELENA N. SN Apto. 103, LOTE 18 DA QUADRA 24 TERREO | JARDIM AMERICA II | Apartamento, 57,01 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71229 Ofício: 1. | 8444417297840 | 140.000,00 | 115.807,01 | 140.000,00 |
| 62 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA RITA | RUA 10 N. SN Apto. 203, LOTE 09 DA QUADRA 20 | JARDIM DA BARRAGEM I | Apartamento, 59,52 m2 de área total, 59,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 97605 Ofício: 1. | 8444427819904 | 175.752,31 | 159.292,04 | 159.000,00 |
| 63 | RESIDENCIAL MODELO II | RUA 15 N. SN Apto. 101, TERREO LOTE 26 DA QUADRA 29 | JARDIM DA BARRAGEM IV | Apartamento, 95,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 83,00 Matrícula: 80139 Ofício: 1. | 8444421958953 | 170.000,00 | 141.834,50 | 170.000,00 |
| 64 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KAZZA | RUA 01 N. SN Apto. 201, LOTE 03 DA QUADRA 44 | JARDIM DA BARRAGEM VI | Apartamento, 68,35 m2 de área total, 61,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12400044000034 Matrícula: 98103 Ofício: 1. | 8444428117474 | 153.854,44 | 130.740,71 | 145.000,00 |
| 65 | RESIDENCIAL RESERVA ÁGUAS LINDAS II | VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202G, BL G LOTE 04 DA QUADRA 46 | JARDIM DA BARRAGEM VI | Apartamento, 87,17 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 124000460000436 Matrícula: 79047 Ofício: 1. | 8444422984230 | 144.385,98 | 113.760,31 | 133.463,62 |
| 66 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUADALUPE V | VIA DE ACESSO N. SN Apto. 202, LOTE 21 DA QUADRA 13 | JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I | Apartamento, 83,83 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12500013000215 Matrícula: 103048 Ofício: 1. | 8444429851830 | 178.564,22 | 161.834,88 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 67 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO VI | RUA BRASÍLIA N. SN Apto. 202, LOTE 10 DA QUADRA 25 | JARDIM RECANTO | Apartamento, 67,26 m2 de área total, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 279842 Matrícula: 102973 Ofício: 1. | 8444429449268 | 152.934,03 | 126.785,03 | 130.000,00 |
| 68 | RESIDENCIAL CAMILA TAVARES | AVENIDA VIÇOSA N. SN Apto. 101, LOTE 17 DA QUADRA 41 | JARDIM SANTA LUCIA | Apartamento, 81,47 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14400041000171 Matrícula: 65343 Ofício: 1. | 8444411592034 | 160.000,00 | 142.116,93 | 160.000,00 |
| 69 | COND RES OLIVEIRA | QD 14, LT 11, CONJ A N. SN, RUA 02, CS A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 04 | Casa, 113,34 m2 de área total, 63,34 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64432 Ofício: 1. | 8444414825773 | 165.000,00 | 120.895,88 | 165.000,00 |
| 70 | COND. RES. JOSÉ GERALDO FERREIRA | RUA 9 E RUA 37 N. SN Apto. 103, LT 65 QD 109 C J A SETOR 10 TERREO | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10 | Apartamento, 77,66 m2 de área total, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1550109A000653 Matrícula: 98333 Ofício: 1. | 8444428917357 | 138.249,14 | 123.938,78 | 135.000,00 |
| 71 | RESIDENCIAL VILA DAS AGUAS | RUA 11-A N. SN Apto. 02, TERREO BL 21 LT 10 QD 79 C J A SETOR 12 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12 | Apartamento, 50,54 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 86341 Ofício: 1. | 8787713742848 | 171.998,86 | 131.619,43 | 135.000,00 |
| 72 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COIMBRA II | RUA P N. SN Apto. 101, TERREO LT 34 QD 14 | RESIDENCIAL BOA VISTA | Apartamento, 63,41 m2 de área total, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 95609 Ofício: 1. | 8444431080780 | 167.346,91 | 97.580,72 | 157.000,00 |
| 73 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LIBERDADE | RUA 11 N. SN, CS FRAÇÃO B LT 04-A QD 06-C | ROYAL PARQUE | Casa, 68,26 m2 de área total, 68,26 m2 de área privativa, 207,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1210006C0004A Matrícula: 90528 Ofício: 1. | 8444425132570 | 167.000,00 | 124.253,73 | 167.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|--|--|------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 74 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PREMIERE BELA VISTA | AVENIDA CONTORNO N. 375 Apto. 308, BL 06 | RESIDENCIAL BELA VISTA | Apartamento, 60,09 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 100321 Ofício: 2. | 8787714541439 | 202.000,00 | 184.177,82 | 202.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 75 | GRAN SONATA | ALAMEDA A N. SN Apto. 503, CH 177, TORRE 01 | CHACARAS SAO PEDRO | Apartamento, 89,54 m2 de área total, 54,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020051900010035 Matrícula: 292564 Ofício: 1. | 8787715668645 | 225.000,00 | 135.000,00 | 225.000,00 |
| 76 | GRAN SONATA | ALAMEDA A N. SN Apto. 702, CH 177, TORRE 01 | CHACARAS SAO PEDRO | Apartamento, 89,72 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 293927 Ofício: 2. | 8787715966131 | 215.826,23 | 126.000,00 | 210.000,00 |
| 77 | RES PQ DAS NAÇÕES IV | R AUGUSTA N. SN Apto. 304, BL D-19 LT 01-28 QD 72 | PARQUE DAS NACOES | Apartamento, 51,84 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 198127 Ofício: 1. | 8444426237553 | 126.000,00 | 108.864,24 | 126.000,00 |
| 78 | RESIDENCIAL GRAN TORINO | ALAMEDA A 2 N. SN Apto. 204, LT 01, QD 01, BL 04 | RESIDENCIAL ALVALUZ | Apartamento, 89,09 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 529088 Matrícula: 282449 Ofício: 1. | 8787712278021 | 297.477,63 | 178.486,57 | 297.477,63 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BRAZABRANTES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 79 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BISINOTO XXII | R MARIA CARDOSO DA SILVA N. SN, | SETOR OTAVINO BORGES | Casa, 76,03 m2 de área total, 76,03 m2 de área privativa, 180m2 | 8444425658075 | 142.000,00 | 136.188,92 | 142.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | LT 19, QD 02, CS 02 | | de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2359 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------------------------|--------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 80 | | RUA 69 N. 661, QD H, LT 15 | ESTANCIA ITANHANGA | Casa, 130,94 m2 de área total, 130,94 m2 de área privativa, 2719,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 51.807 Matrícula: 51807 Ofício: 1. | 1444421923639 | 538.326,71 | 418.290,12 | 464.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 81 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRANVILLE | COND RECREIO MOSSORÓ N. SN, CS 29 MODELO A LT 13 QD 07 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Casa, 87,36 m2 de área total, 61,02 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16000070001329 Matrícula: 1330 Ofício: 1. | 8444401204708 | 120.000,00 | 76.004,50 | 120.000,00 |
| 82 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATHENAS | R DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 507, BL 05 LT 24 QD 09 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 97,88 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28708 Ofício: 1. | 8787704086852 | 118.000,00 | 106.546,88 | 118.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 83 | COND DEMOSIELLE | RUA RB 1 N. SN Apto. 303, CH 04, BL 13 | FAZENDA CAVEIRAS | Apartamento, 141,56 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 153219 Ofício: 2. | 8787712558130 | 146.381,62 | 130.451,98 | 145.000,00 |
| 84 | SUBCONDOMÍNIO GRAN VITTA | RUA RIT3 N. SN Apto. | FAZENDA JOAO VAZ | Apartamento, 45,38 m2 de área total, 39,3 m2 de | 8787708380453 | 185.000,00 | 152.122,29 | 185.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|----|---------------------|--|----------------------------------|---|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 403, ÁREA 1, BL 16B | | área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770756 Matrícula: 147416 Ofício: 2. | | | | |
| 85 | VILA CERRADO I | RUA DA VITORIA N. SN Apto. 304, LT 01/03, BL 24 | FAZENDA SANTA RITA | Apartamento, 105,82 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826000333 Matrícula: 379926 Ofício: 1. | 8787716855791 | 185.025,27 | 125.792,80 | 180.000,00 |
| 86 | | RUA OLIVEIRA CANDIDO, CH-80A, ESQUINA TRAVESSA 2 | JARDIM NOVO MUNDO | Gleba Urbana, 3512,1m2 de área do terreno. IPTU: 33800901860000 Matrícula: 264228 Ofício: 01. | 10005751 | 770.000,00 | 3.332.147,00 | 770.000,00 |
| 87 | | RUA DAS OLIVEIRAS N. SN, LT 18, QD 02, ZMBD | JARDINS VALENCIA | Casa, 199,43 m2 de área total, 199,43 m2 de área privativa, 387,46m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 22503100510001 Matrícula: 67355 Ofício: 4. | 1444410178104 | 1.440.000,00 | 864.000,00 | 1.440.000,00 |
| 88 | COND RES A. RIBEIRO | RUA SANTA CATARINA N. SN, CS 02 LT 11 QD 01 | RESIDENCIAL ANA CLARA | Casa, 65,68 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 305416 Ofício: 1. | 8444413182437 | 159.000,00 | 128.757,87 | 159.000,00 |
| 89 | RES J. C. SORTE | RUA JC 202 N. SN Apto. 202, LT 01, QD 14, BL F | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 6 | Apartamento, 53,92 m2 de área total, 53,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43020302900039 Matrícula: 259589 Ofício: 2. | 8555530134406 | 114.622,32 | 74.611,49 | 101.000,00 |
| 90 | | RUA FRANCISCO LUIS | SETOR ORIENTVILLE | Terreno, 2612,72m2 de área do terreno. | 10195443 | 1.089.478,40 | 1.671.701,13 | 1.016.034,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | FERREIRA N. 00, QD 01, LT 10 | | IPTU: 35801902070007 Matrícula: 223485 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|--|-----------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | | Rua NG-35 com a Área Verde 02, QD 100, LT 01 | Lot. Nova Goianira | Gleba Urbana, 135534,67m2 de área do terreno. IPTU: 130100100000010 Matrícula: 34140 Ofício: 01. | 10004180 | 6.504.800,00 | 10.194.091,10 | 6.504.800,00 |
| 92 | COND RES LAGINESTRA XLV | RUA SAN ANTONIO N. SN, LT 39, QD 45, CS 02 | PARQUE LOS ANGELES 1A ETAPA | Casa, 53,1 m2 de área total, 53,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 37614 Ofício: 1. | 8444412980593 | 165.000,00 | 146.812,73 | 165.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-----------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: INHUMAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 93 | COND RES MOREIRA XXIII | RUA SNM-08 N. SN, LT 28, QD 15, CS 02 | RESIDENCIAL NOVA MORADA II | Casa, 69,92 m2 de área total, 69,92 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35.653 Matrícula: 35653 Ofício: 1. | 8444427654930 | 188.000,00 | 165.713,29 | 188.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---------------------------|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JATAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 94 | | RUA 19 N. SN, QD 78 LT 05 | VILA SOFIA | Casa, 65,97 m2 de área privativa, 422,5m2 de área do terreno. IPTU: 10520200078005000 Matrícula: 6021 Ofício: 1. | 8444426503059 | 172.073,41 | 58.800,00 | 98.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: GO | | | | | | | | |
|------------------|--|--|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 95 | CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE - QUADRA 04 | RUA RP7 N. SN Apto. 104, BL F QD 04 LT 01 - 18 | RAQ PIMENTEL | Apartamento, 87,43 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 386999 Matrícula: 207387 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8787708229526 | 125.000,00 | 95.094,72 | 125.000,00 |
| 96 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANDRADE E SOUZA I | RUA LEME N. SN, CS 02 CH 10 QD 29 | CHACARAS MARAJOARA | Casa, 107,44 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 161,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380928 Matrícula: 1422 Ofício: 2. | 8444406275875 | 117.719,73 | 257.349,57 | 90.000,00 |
| 97 | | QUADRA QUADRA D 7 N. SN, LT 04 QD D7 | CIDADE JARDIM MARILIA | Casa, 51,13 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 247420 Matrícula: 169540 Ofício: 1. | 8555503096612 | 120.000,00 | 181.233,57 | 120.000,00 |
| 98 | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS II | R ARAGUAIA N. SN Apto. 102, GLEBA GA5, TERREO, BL 9 | FAZENDA SAIA VELHA | Apartamento, 78,25 m2 de área total, 56,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 220078 Ofício: 1. | 8787711803343 | 160.000,00 | 132.559,58 | 160.000,00 |
| 99 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊ ROSA | RUA GOIANIA N. SN, CS 02 LT 102 QD 115 | JARDIM DO INGA | Casa, 81,56 m2 de área total, 81,56 m2 de área privativa, 170,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375327 Matrícula: 47881 Ofício: 2. | 8555509565754 | 119.000,00 | 71.400,00 | 119.000,00 |
| 100 | | RUA PROFESSORA GUIOMAR GRAMMONT MACHADO N. SN, QD 15, LT 07B | JARDIM SION | Casa, 96,7 m2 de área total, 96,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407124 Matrícula: 222719 Ofício: 1. | 8444427335567 | 209.600,00 | 168.081,24 | 209.600,00 |
| 101 | COND MOREIRA DIAS I | QD 334, LT 22 N. SN, RUA 112, CS 02 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389808 Matrícula: 7923 Ofício: 2. | 8444411093992 | 139.572,88 | 134.831,27 | 99.600,00 |
| 102 | CONDOMÍNIO CAMPOS CONSTRUTORA II - 2016 | RUA 227 N. SN Apto. 201, LT 10, QD 171 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 54,43 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391964 Matrícula: 15164 Ofício: 2. | 8787701791091 | 132.000,00 | 120.710,69 | 132.000,00 |
| 103 | CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III | RUA 92 N. SN Apto. 104, LT 03, QD 147, BL A | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392519 Matrícula: 16357 Ofício: 2. | 8787702812181 | 113.917,50 | 105.166,96 | 106.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: GO | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|---|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 104 | COND RES VALE I | RUA M N. SN, CS 23 B LT 23 QD 05 MR 11 | SETOR LESTE | Casa, 80,74 m2 de área total, 80,74 m2 de área privativa, 117,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79691 Ofício: 1. | 8444414985487 | 153.970,24 | 138.450,43 | 146.000,00 |
| 105 | RES GABRIELLY II | AV. PROFESSORA ZAIDA PINTO N. SN Apto. 201, LT 18 QD 15 MR 03 | SETOR NORTE | Apartamento, 79,86 m2 de área total, 57,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD15MR030000018007 Matrícula: 94889 Ofício: 1. | 8444430130369 | 185.526,64 | 170.800,78 | 155.000,00 |
| 106 | | RUA H N. SN, LT 27, QD 04 | SETOR NORTE | Casa, 90,83 m2 de área total, 90,83 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 118700QD04MR070000027001 Matrícula: 93837 Ofício: 1. | 1444419507321 | 242.456,05 | 227.536,61 | 240.000,00 |
| 107 | RES PARADISO | RUA 37 N. SN, LT 27, QD MANSÃO, CS 06, TP I | SETOR OESTE | Casa, 62,79 m2 de área total, 62,79 m2 de área privativa, 158,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 59336 Ofício: 1. | 8444400372224 | 153.600,00 | 92.160,00 | 153.600,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORANGATU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108 | | TRAVESSA A N. SN, LT 18,19 E 20, QD 32, ÁREA 04 | JARDIM BRASILIA | Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 260,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000204004200270000 Matrícula: 14718 Ofício: 1. | 8555516462094 | 110.000,00 | 66.000,00 | 110.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109 | RESIDENCIAL BITTENCOURT | RUA 2 N. SN, CS LT 18 DA QD 02 | RES BITTENCOURT | Casa, 57,73 m2 de área total, 57,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010180000200018000000 Matrícula: 19801 Ofício: 1. | 8555513170750 | 99.121,16 | 263.895,82 | 95.000,00 |
| 110 | LOTE 12B DA QUADRA 45 | RUA 18 N. SN, CS | CENTRO | Casa, 66,24 m2 de área total, 66,24 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 | 8555514285098 | 144.000,00 | 86.400,00 | 144.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | LT12B QD 45 | | qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00100001000450012B000000 Matrícula: 20895 Ofício: 1. | | | | |
| 111 | | QD 08, LT 16-A N. SN, RUA 02 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000080016A000000 Matrícula: 32484 Ofício: 1. | 8444424846358 | 154.177,21 | 118.843,92 | 105.000,00 |
| 112 | | QD 41, LT 12-B N. SN, RUA 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 60,5 m2 de área total, 60,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00041.0012B.000000 Matrícula: 28466 Ofício: 1. | 8444418512702 | 140.000,00 | 121.012,86 | 140.000,00 |
| 113 | | RUA 12 N. SN, LT 24B, QD 46 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000460024B000000 Matrícula: 21098 Ofício: 1. | 8444403291152 | 120.000,00 | 95.278,77 | 120.000,00 |
| 114 | | RUA 22 N. SN, LT 02C, QD 56 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 58,71 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno. IPTU: 00101014000560002C000000 Matrícula: 20220 Ofício: 1. | 8444400119618 | 145.000,00 | 87.378,40 | 145.000,00 |
| 115 | | RUA 22 N. SN, LT 33A, QD 59 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31057 Ofício: 1. | 8444419266560 | 135.853,00 | 182.486,88 | 120.000,00 |
| 116 | | RUA 22 N. SN, CS LT 35B QD 59 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31060 Ofício: 1. | 8444420598287 | 145.259,12 | 187.881,38 | 140.000,00 |
| 117 | | RUA 23 N. SN, LT 15A, QD 192A | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 77,02 m2 de área total, 77,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.0192A.0015A.000000 Matrícula: 33258 Ofício: 1. | 1444417871476 | 222.000,00 | 222.960,74 | 222.000,00 |
| 118 | | RUA 23 N. SN, LT 31C, QD 64 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000640031C000000 Matrícula: 19346 Ofício: 1. | 1444418202942 | 174.537,33 | 185.983,46 | 168.000,00 |
| 119 | | RUA 23 N. SN, LT 13B QD 61 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00061.0013B.000000 Matrícula: 32782 Ofício: 1. | 8444426129920 | 153.360,06 | 151.305,30 | 145.000,00 |
| 120 | | RUA 23 N. SN, LT 34A, QD 62 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000620034A000000 Matrícula: 33351 Ofício: 1. | 8444427613699 | 156.376,37 | 155.845,26 | 140.000,00 |
| 121 | | RUA 25 N. SN, LT | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, | 8444426330537 | 148.377,97 | 128.916,40 | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------|--|--------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 19B, QD 194A | | 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.0194A.0019B.000000 Matrícula: 33066 Ofício: 1. | | | | |
| 122 | | RUA 26 N. SN, LT 08B, QD 69 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00069.0008B.000000 Matrícula: 32480 Ofício: 1. | 8444428130659 | 165.007,86 | 166.289,36 | 148.000,00 |
| 123 | | RUA 27 N. SN, LT 02B, QD 75 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 67,28 m2 de área total, 67,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01014.00075.0002B.000000 Matrícula: 32322 Ofício: 1. | 8444426970269 | 177.331,26 | 178.257,97 | 162.000,00 |
| 124 | | RUA 27 N. 20, LT 20E, QD 76 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 001010140007600020E000000 Matrícula: 20530 Ofício: 1. | 8555511264626 | 94.608,98 | 81.974,06 | 86.000,00 |
| 125 | COND RES BELVEDERE | RUA N. SN, CS 03 LT 20A QD 20 | MANSOES BITTENCOURT | Casa, 63,84 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 197,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001030010002020ACS00000 Matrícula: 28760 Ofício: 1. | 8444423719212 | 159.220,84 | 145.235,72 | 145.000,00 |
| 126 | RES BITTENCOURT | RUA 05 N. SN, LT 23, QD 05 | MANSOES BITTENCOURT | Casa, 62,73 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 001010180000500023000000 Matrícula: 19836 Ofício: 1. | 8444404051902 | 136.270,30 | 127.321,89 | 136.270,30 |
| 127 | | RUA 65 N. SN, LT 25E Q 49 | PARQUE ESTRELA DALVA XI | Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00049.0025E.000000 Matrícula: 31408 Ofício: 1. | 8444422073319 | 161.579,31 | 189.780,18 | 147.000,00 |
| 128 | | RUA DAVID STAFFIERI N. SN, LT 10A, QD 42 | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00101003000420010A00000 Matrícula: 27744 Ofício: 1. | 8444415392692 | 175.000,00 | 182.459,44 | 175.000,00 |
| 129 | | RUA DRA KOSTICH N. SN, LT 07A, QD 108 | PARQUE ESTRELA DALVA XII | Casa, 67,3 m2 de área total, 67,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003001080007A000000 Matrícula: 30599 Ofício: 1. | 8444417971339 | 162.000,00 | 143.114,38 | 162.000,00 |
| 130 | | RUA 45 N. SN, LT 16B, QD 114 | PARQUE ESTRELA DALVA XIV | Casa, 68,37 m2 de área total, 68,37 m2 de área privativa, 154,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005001140016B000000 Matrícula: 32958 Ofício: 1. | 8444427494924 | 178.490,53 | 158.444,58 | 170.000,00 |
| 131 | | RUA 86 N. SN, LT 09A QD 221 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 65,02 m2 de área total, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8444424518490 | 146.105,27 | 136.909,63 | 134.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 00101007002210009A000000 Matrícula: 21471 Ofício: 1. | | | | |
| 132 | | RUA 90 N. SN, LT 18, QD 242 | PARQUE ESTRELA DALVA XVI | Casa, 61,27 m2 de área privativa, 221,4m2 de área do terreno. IPTU: 001010070024200018000000 Matrícula: 17501 Ofício: 1. | 8444403437700 | 140.000,00 | 183.829,05 | 140.000,00 |
| 133 | | RUA 17 N. SN, LT 60B, QD 21 | PARQUE SANTO ANTONIO | Casa, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001.01012.00021.0060B.000000 Matrícula: 28452 Ofício: 1. | 8444412574722 | 178.000,00 | 132.099,09 | 178.000,00 |
| 134 | | RUA 18 N. SN, LT 13-B QD 23 | PARQUE SANTO ANTONIO | Casa, 65,2 m2 de área total, 65,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000230013B000000 Matrícula: 33244 Ofício: 1. | 8444427932794 | 154.763,66 | 140.299,54 | 138.000,00 |
| 135 | | RUA 09 N. SN, LT 29, QD 04 | VILA ESPERANCA | Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001001710000400029000000 Matrícula: 15515 Ofício: 1. | 8444429564695 | 189.251,07 | 186.505,42 | 103.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | | |
| Cidade: TRINDADE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136 | | RUA AMETISTA N. SN, LT 40, QD 10 | CONJUNTO DONA IRIS | Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010810001000040001 Matrícula: 25865 Ofício: 1. | 8444433739844 | 353.131,92 | 320.495,29 | 320.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: GO | | | | | | | | |
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 137 | TOTAL VILLE PITANGUEIRAS | AV COMERCIAL NORTE 2 N. SN Apto. 304, QD QC-01, BL 13 | CIDADE JARDINS 2 | Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 262203 Matrícula: 99024 Ofício: 1. | 8787714250116 | 150.619,26 | 131.307,04 | 139.000,00 |
| 138 | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV | CHACARA 37 N. SN Apto. 301, BL 48 QD 08 CHA 37 | CHACARA MANSOES SANT | Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104709 Ofício: 1. | 8787715738813 | 169.906,58 | 100.017,37 | 115.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 139 | RESIDENCIAL BELLA VITTA I | RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 303, CH 05, QD 16, BL E | CHACARAS ANHANGUERA | Apartamento, 102,37 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 84044 Ofício: 1. | 8787704495728 | 125.233,09 | 114.888,42 | 110.000,00 |
| 140 | RESIDENCIAL ALFA PARQUE | RUA SEN PIMENTEL N. SN Apto. 105, LT 09, QD 02, BL B | CHACARAS BENVINDA | Apartamento, 93,43 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 79735 Ofício: 1. | 8787701878464 | 110.000,00 | 102.424,43 | 110.000,00 |
| 141 | RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV | RUA 08 N. SN Apto. 302, BL 22 CH 37 QD 08 | CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA | Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 104560 Ofício: 1. | 8787715653923 | 169.894,88 | 97.415,63 | 110.000,00 |
| 142 | COND VARANDAS PARAISO I | QD 01 CHACARA 10 PLAZA 03 N. SN Apto. 201, BL S, RUA MARAJO, SUB COND 01 | CHACARAS YPIRANGA | Apartamento, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76717 Ofício: 1. | 8787701646687 | 132.332,57 | 136.603,89 | 130.000,00 |
| 143 | COND ROSSI PARQUE NOVA CIDADE 1 | QUADRA QC 14 CONJUNTO A N. SN Apto. 302, BL 16 QD QC03 | CIDADE JARDINS - ETAPA B | Apartamento, 60,85 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC032FAS302 Matrícula: 39580 Ofício: 1. | 8555526407940 | 164.000,00 | 101.581,94 | 164.000,00 |
| 144 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEYDE II | QUADRA 78 N. SN Apto. 201, LT 07 QD 78 | JARDIM CEU AZUL | Apartamento, 71,33 m2 de área total, 71,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011350007800007202 Matrícula: 66324 Ofício: 1. | 8444406805475 | 143.000,00 | 129.167,74 | 143.000,00 |
| 145 | RES FLORES DA SERRA | RUA 01 N. SN, CS 11D CJ 06 LT03 QD03 | RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO | Casa, 147,18 m2 de área total, 57,66 m2 de área privativa, 126,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 012330000300003000 Matrícula: 34127 Ofício: 1. | 8555516157534 | 180.000,00 | 114.026,40 | 100.000,00 |
| 146 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MABEL IV | QUADRA 20 N. SN Apto. 303, BL C CH 01 QD 20 | SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A | Apartamento, 87,9 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8787708782837 | 135.031,89 | 125.473,47 | 126.400,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132698 Matrícula: 88073 Ofício: 1. | | | | |
| 147 | RES GRAN ACROPOLIS IV | QUADRA 8 N. SN Apto. 301, BL 33 CH 37 QD 08 | VALPARAISO I - ETAPA C | Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265025 Matrícula: 104625 Ofício: 1. | 8787715793172 | 169.490,34 | 101.290,84 | 137.500,00 |
| 148 | RESIDENCIAL GOLDEN PARK XI | GLEBA A N. SN Apto. 01, TERREO BL D CH 07K QD 01 | YPIRANGA | Apartamento, 51,63 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130118 Matrícula: 83672 Ofício: 1. | 8787711336524 | 141.706,02 | 143.470,20 | 132.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | | |
| Cidade: BURITICUPU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149 | | RUA SÃO RAIMUNDO N. 267 | CENTRO | Casa, 213,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, 3 WCs, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 9167 Matrícula: 291 Ofício: 1. | 1555514901971 | 675.000,00 | 405.000,00 | 675.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | | |
| Cidade: PACO DO LUMIAR | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150 | RESID. CIDADE VERDE | RUA 02 N. SN, QD 04 LT 01 | MERCÊS | Casa, 56,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 1001174 Matrícula: 44028 Ofício: 01. | 8555531569198 | 131.000,00 | 92.718,09 | 131.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | | |
| Cidade: SAO LUIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 151 | COND VILLAGE ALVORADA I | RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 302, FRENTE P/ PRAÇA 02, BL 04, TP B | SANTA BARBARA | Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901220 Matrícula: 88752 Ofício: 2. | 8787712721162 | 150.000,00 | 136.538,77 | 138.126,84 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 152 | CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I | RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 303, BL 04 - A | SANTA BARBARA | Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 88754 Ofício: 2. | 8787711952160 | 119.110,56 | 109.779,31 | 115.000,00 |
| 153 | COND ESTORIL SOL | RUA SANTA ROSA N. 102 Apto. 307, BL 03 | TURU | Apartamento, 73,19 m2 de área total, 56,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29070651002400870 Matrícula: 101026 Ofício: 1. | 8555531751433 | 200.000,00 | 156.542,65 | 200.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELO HORIZONTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154 | RESIDENCIAL SABIA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11300 Apto. 103, BL 5 | MONTE AZUL | Apartamento, 43,33 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440010849 Matrícula: 123230 Ofício: 5. | 8787710471371 | 185.000,00 | 111.000,00 | 185.000,00 |
| 155 | RESERVA DO PARQUE | RUA ANTONIO DE ANDRADE MENDES N. 430 Apto. 603, BL 02 | PALMEIRAS | Apartamento, 99,37 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4980740011724 Matrícula: 154024 Ofício: 1. | 8787713490563 | 274.000,00 | 212.753,18 | 274.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|--|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 156 | COND CONQUISTA BETIM | RUA D N. 238 Apto. 104, BL 05 | LOT SITIO SAO JOAO | Apartamento, 162,6 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20700100023068 Matrícula: 175077 Ofício: 1. | 8787710765235 | 160.000,00 | 141.786,59 | 160.000,00 |
| 157 | CONQUISTA BEM VIVER-BETIM | RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 103, BL 11 | JARDIM BRASILIA | Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002070010071210 Matrícula: 175760 Ofício: 1. | 1787701843093 | 180.000,00 | 153.982,49 | 180.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------|--|-----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 158 | CONQUISTA HARMONIA | RUA PROFESSOR ALBERTO ISAAC N. 267 Apto. 301, BL 05 | PARQUE DAS INDUSTRIAS | Apartamento, 163,33 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002070010032089 Matrícula: 174638 Ofício: 1. | 8787710316546 | 167.248,97 | 177.681,05 | 159.000,00 |
| 159 | CONQUISTA BEM-ESTAR | AV ENGENHEIRO DARCY NOGUEIRA DO PINHO N. 2958 Apto. 202, BL 17 | SAO LUIZ | Apartamento, 109,78 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1690020081263 Matrícula: 174966 Ofício: 1. | 8787712056150 | 167.204,74 | 151.082,52 | 155.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160 | COND VIVA VIDA PROGRESSO | RUA BARU N. 128 Apto. 201, BL 15 | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 92,42 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 97800296229 Matrícula: 154057 Ofício: 1. | 8787704671186 | 184.999,28 | 131.762,18 | 184.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ESMERALDAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161 | CON RES LUCIO AFONSO | AV UM N. 1740, CS 09 | RECREIO - 2º SEÇÃO | Casa, 145,01 m2 de área total, 62,08 m2 de área privativa, 194,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011059001 Matrícula: 50222 Ofício: 1. | 8444413052525 | 153.707,00 | 212.990,07 | 148.000,00 |
| 162 | COND RES GUEDES III | RUA NESPEIRAS N. 86, CS 02 | FLORESTA ENCANTADA | Casa, 51,7 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010810270112001 Matrícula: 51255 Ofício: 1. | 8444429478519 | 154.313,62 | 144.907,94 | 130.000,00 |
| 163 | COND RES SAO CAMILO | RUA SEBASTIAO JOAQUIM | MEDITERRANEO (MELO VIANA) | Apartamento, 68,63 m2 de área total, 52,57 m2 de área | 8444411378660 | 170.000,00 | 162.950,95 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--|--|-----------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | COSTA N. 98 Apto. 102 | | privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 037329001 Matrícula: 49435 Ofício: 1. | | | | |
| 164 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELDORADO II | RUA DOIS N. 385, CS 06 | SAO PEDRO | Casa, 71,84 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 120,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38896 Ofício: 1. | 8444406263842 | 170.000,00 | 179.696,71 | 170.000,00 |
| 165 | COND RES DIAMANTE | RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 402, 4º PAVIMENTO | SAO PEDRO | Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56463 Ofício: 1. | 8787704786846 | 125.000,00 | 110.356,20 | 125.000,00 |
| 166 | COND RES BOUGANVILLE | RUA MONTEIRO LOBATO (ANTIGA RUA 12) N. 292, CS 02 | SAO PEDRO | Casa, 44,98 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010800140373002 Matrícula: 37566 Ofício: 1. | 8555508298485 | 185.000,00 | 111.000,00 | 185.000,00 |

| | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Estado: MG | | | | | | | | |
| Cidade: JOAO MONLEVADE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167 | | RUA OLINDA DIAS FERNANDES N. 359 Apto. 201 | SANTA BARBARA | Apartamento, 151,09 m2 de área total, 103,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17455 Ofício: 1. | 1555521001808 | 420.000,00 | 252.000,00 | 420.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|---|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 168 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SATÉLITE | RUA CORONEL TORQUATO ALMEIDA N. 296 Apto. 31, BL 02 | Juatuba | Apartamento, 46,87 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3601 Ofício: 1. | 8555506613537 | 130.000,00 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169 | MILLENNIUM RESIDENCE | AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 606, TORRE II | AEROPORTO | Apartamento, 76,11 m2 de área total, 76,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091491305 Matrícula: 83240 Ofício: 1. | 8787708754906 | 190.454,78 | 126.705,39 | 180.000,00 |
| 170 | COND MILLENNIUM RESIDENCE | AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 1703, TORRE IV | AEROPORTO | Apartamento, 75,42 m2 de área total, 75,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 99990914918660007 Matrícula: 83801 Ofício: 1. | 8787713995851 | 215.916,21 | 169.565,76 | 189.000,00 |
| 171 | EDIFICIO UNIQUE FONTESVILLE | ESTRADA FAZENDA VILLACA N. 100 Apto. 209, TORRE LL | FRANCISCO BERNARDINO | Apartamento, 74,12 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103644146 Matrícula: 78275 Ofício: 3. | 8787701687197 | 208.320,00 | 155.050,75 | 150.000,00 |
| 172 | RES SPAZIO VILA IDEAL | AVENIDA FRANCISCO VALADARES N. 2190 Apto. 1202 | VILA IDEAL | Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036596083 Matrícula: 48704 Ofício: 2. | 8787715816342 | 195.618,00 | 171.899,81 | 171.200,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---------------------------|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 173 | TERRA VISTA | R DOIS N. SN, LT 09 QD 02 | TERRA VISTA | Terreno, 1040m2 de área do terreno. IPTU: | 1444405524849 | 220.000,00 | 294.844,48 | 220.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | 01024590425001 Matrícula: 32596 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------|---|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MATEUS LEME | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 174 | CONDOMINIO SERRA AZUL | ALAMEDA DAS PALMAS N. 203, CS 06 LT 19A QD 35 | B. PLANALTO | Casa, 58,8 m2 de área total, 58,8 m2 de área privativa, 130,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53971 Matrícula: 57413 Ofício: 1. | 8444423452259 | 149.000,00 | 162.394,55 | 149.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MATOZINHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 175 | COND RES BOULEVARD | RUA PRESIDENTE AFONSO PENA N. 678-B, CS 03 | PRESIDENTE | Casa, 87,38 m2 de área total, 47,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01110440195003 Matrícula: 17731 Ofício: 1. | 8444407081357 | 136.000,00 | 148.498,65 | 136.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|----------------------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTES CLAROS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 176 | ED RES SAO JOSE | RUA DO CRUZEIRO N. 240 Apto. 102 | MARACANA | Apartamento, 64,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0123065005800201 Matrícula: 33642 Ofício: 1. | 1444403683508 | 175.000,00 | 515.799,36 | 175.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: OURO BRANCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 177 | RES CASA LUIZA | RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 157, CS | JARDIM BELO HORIZONTE | Casa, 84,07 m2 de área total, 51,17 m2 de área privativa, 105,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: | 1444412276952 | 255.000,00 | 205.348,07 | 255.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 01050008003300011 Matrícula: 17685 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------|------------------|--------------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PALMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 178 | CASA RESIDENCIAL | R RICARDO DE SOUZA BARROS N. 226, CS | CENTRO | Casa, 120 m2 de área privativa. IPTU: 01010391152001 Matrícula: 1457 Ofício: 1. | 1444420741006 | 350.000,00 | 235.030,61 | 350.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POCOS DE CALDAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 179 | | RUA GUILHERMO CASSARO N. SN, LT 131, QD K | PARQUE SAN CARLO | Casa, 136,27 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 001108900020000 Matrícula: 58226 Ofício: 1. | 1444421040516 | 660.951,59 | 373.964,10 | 426.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 180 | COND PORTAL VALE DAS CACHOEIRAS | AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 400 Apto. 504, TORRE 05 | SAO JOAO | Apartamento, 128,13 m2 de área total, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721000132 Matrícula: 111315 Ofício: 1. | 8787712556625 | 190.000,00 | 160.273,99 | 190.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BENTO ABADE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 181 | ALTO DO CEMITERIO II | RUA ANTÔNIO AVELLAR FONSECA N. 29, CS | ALTO DO CEMITERIO II | Casa, 88,82 m2 de área total, 88,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010740008001 Matrícula: 16978 Ofício: 1. | 8555513936869 | 215.000,00 | 129.000,00 | 215.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: MG | | | | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|--|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 182 | RESIDENCIAL VILLE SIENA | RUA CARMEM KILLESSE N. 595 Apto. 704, BL A | IPORANGA | Apartamento, 93,64 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121145 Matrícula: 36175 Ofício: 1. | 8555534370686 | 155.418,36 | 173.698,19 | 150.000,00 |
| 183 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LUIZ LIMA | RUA JOSE LUIZ LIMA N. 549, CS 04 | JARDIM PRIMAVERA L | Casa, 112,94 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0138010080436004 Matrícula: 53111 Ofício: 1. | 8444428617892 | 215.780,72 | 150.985,64 | 190.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 184 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK UBERABA | AVENIDA NOSSA SENHORA DO DESTERRO N. 1683 Apto. 910, TORRE IV | JARDIM LIBANIO | Apartamento, 44,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 89405 Ofício: 2. | 8787707768172 | 170.232,18 | 120.029,00 | 165.000,00 |
| 185 | | RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LT 27, QD D1 | LOTEAMENTO ILHA BELA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21408020004001 Matrícula: 88205 Ofício: 1. | 8444425604668 | 176.951,06 | 82.410,30 | 92.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | | |
|------------------|------------------------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 186 | PORTAL RECANTO DOS GIRASSOIS | AVENIDA PORTO SECO N. 150 Apto. 404, TORRE 26 | AEROPORTO | Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880500416 Matrícula: 71384 Ofício: 1. | 8787705661206 | 185.000,00 | 140.241,76 | 185.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: MS | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 187 | | RUA EVARISTO ROBERTO FERREIRA N. 371 | JARDIM BALSAMO | Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58681 Ofício: 2. | 8444407840355 | 207.000,00 | 125.652,48 | 207.000,00 |
| 188 | CONS RES CHICAGO | RUA CHICAGO N. 142, CS 05 | JARDIM MONTE ALEGRE | Casa, 65,06 m2 de área total, 65,06 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 138042 Ofício: 2. | 8444422343898 | 214.000,00 | 156.640,77 | 214.000,00 |
| 189 | RES AGATA I | RUA BORBOREMA N. 724, CS 04 LT 8A QD 150 | JARDIM NOROESTE | Casa, 53,65 m2 de área total, 53,65 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 250712 Ofício: 2. | 8444428438009 | 189.908,00 | 161.805,72 | 176.000,00 |
| 190 | Condomínio Residencial Nunes | RUA RANDOLFO LIMA N. 1591, CS 02 LT 15 QD 352 | NOVA LIMA | Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21910070212 Matrícula: 43702 Ofício: 5. | 8555502000476 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 191 | COND RES PARQUE CASTELO DE MONACO | AVENIDA SENADOR ANTONIO MENDES CANALE N. 1159 Apto. 409, BL 09 4º PAV. | PIONEIROS | Apartamento, 65,88 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 109626 Ofício: 2. | 8555527545751 | 195.000,00 | 137.329,17 | 195.000,00 |
| 192 | RES SORRISO I | RUA EDSON QUINTINO MENDES N. 247, CS 03 LT 01 QD 95 | RITA VIEIRA | Casa, 63,63 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 126,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444406581658 | 216.000,00 | 129.600,00 | 216.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | 9450220326 Matrícula: 241655 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: MS | | | | | | | | |
|---------------|----------------|------------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JATEI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193 | | PARTE DA FAZENDA ANGELIM -, AREA B | AREA RURAL JATEI | Imóvel rural, 344096,4 m2 de área privativa, 344096,4m2 de área do terreno. Matrícula: 17449 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10211830 | 20.513.950,00 | 14.085.368,81 | 17.192.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------------------------|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194 | | RUA 45 N. SN, ST04 QD-12 LT-28 - | CPA III | Casa, 106,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA DE APROX 83,59. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 019340170180001 Matrícula: 78629 Ofício: 06. | 1555514606031 | 275.000,00 | 165.000,00 | 275.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|--|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VARZEA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 195 | LOT SANTA MARIA II | RUA 20 N. SN, DESM. DOS LTS 09, 10, 11, 12, QD 37 | SANTA MARIA | Casa, 61,12 m2 de área total, 61,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 077155 Matrícula: 88428 Ofício: 1. | 8444403902488 | 160.000,00 | 96.000,00 | 160.000,00 |
| 196 | | RUA ALBELA PAIXAO CURVO DE MORAIS N. SN, QD 120 AREA B | CANELAS | Casa, 55,84 m2 de área total, 55,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302.0125.0012.0000 Matrícula: 108130 Ofício: 1. | 8444420543008 | 160.000,00 | 129.135,74 | 160.000,00 |
| 197 | RES SANTOS DUMONT | RUA ITAPUA N. SN Apto. 101, QD 20, BL A4 | CENTRO-SUL | Apartamento, 62,83 m2 de área total, 57,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8444406675784 | 155.000,00 | 123.517,53 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|--------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 000 Matrícula: 23150 Ofício: 1. | | | | |
| 198 | | RUA N-1 N. SN, LT 08, QD 44 | JARDIM PAULA I | Casa, 98 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105893 Matrícula: 13649 Ofício: 1. | 1444421771472 | 245.000,00 | 210.682,51 | 245.000,00 |
| 199 | | RUA SERGIPE N. SN, QD 21, PARTE DO LT 01 | NOVA VARZEA GRANDE | Casa, 84,6 m2 de área total, 84,6 m2 de área privativa, 138,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 55332 Matrícula: 52927 Ofício: 1. | 1444412077216 | 275.000,00 | 191.126,10 | 275.000,00 |
| 200 | LOT PQ PAIAGUAS | RUA ANTONIO BARBOSA FERREIRA N. SN, CS LT 11 QD 110 | PAIAGUAS | Casa, 59,77 m2 de área total, 59,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 196497 Matrícula: 119410 Ofício: 1. | 8444426372469 | 205.000,00 | 152.409,28 | 205.000,00 |
| 201 | LOT PQ PAIAGUAS | RUA PEDRO DA SILVA N. SN, ÁREA D, QD 37 | PAIAGUAS | Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175477 Matrícula: 108956 Ofício: 1. | 8787704644650 | 170.000,00 | 127.980,62 | 170.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ANANINDEUA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202 | COND VITORIA MAGUARY | RUA CLAUDIO SANDERS N. SN Apto. 22, BL A5 TP 2Q | COQUEIRO | Apartamento, 89 m2 de área total, 45,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32162 Ofício: 1. | 8555526370648 | 152.000,00 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 203 | COND JARDIM INDEPENDENCIA | RODOVIA DO COQUEIRO N. 48 Apto. 004, BL 15, VAGA 154 | QUARENTA HORAS (COQUEIRO) | Apartamento, 67,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1361180 Matrícula: 37179 Ofício: 1. | 1555516500230 | 196.000,00 | 323.235,51 | 196.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PA | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELEM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204 | ED MIRACY | AVENIDA SERZEDELO CORREA N. 100 Apto. 1003 | BATISTA CAMPOS | Apartamento, 50,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, AÇÃO DE EXECUÇÃO - AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 280802 Matrícula: 29754 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8088300005420 | 265.000,00 | 181.246,48 | 265.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------------|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: DOM ELISEU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205 | VITORIA | RUA JATOBA N. 2211, CS LT14 QD 403 | VITORIA | Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010112004030014001 Matrícula: 6079 Ofício: 1. | 8444416313591 | 102.000,00 | 70.611,37 | 102.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|----------------|------------------------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAITUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 206 | LOT CAMPO BELO | RUA PAU BRASIL N. SN, LT 08, QD 66 | BOM JARDIM | Casa, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34458 Matrícula: 13096 Ofício: 1. | 8787712952563 | 207.000,00 | 124.200,00 | 207.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTAREM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 207 | RES VILLA BELLA II | RUA A N. SN, CS 30 LT 30 | MAICA | Casa, 45,36 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 240,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24985 Ofício: 1. | 8787700698969 | 193.000,00 | 115.800,00 | 193.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PA | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LUIZ DO TAPAJOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 208 | JD AMERICA II | AV DOS BURITIS N. SN, LOTE 08 QD 16 | JARDIM A II | Casa, 167 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Imóvel possui situação restritiva quanto habitabilidade - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 39969 Matrícula: 17775 Ofício: 1. | 1444419144903 | 750.000,00 | 494.506,74 | 447.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TERRA ALTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 209 | ALAMEDA CENTRAL | AL CENTRAL N. 19, CS LT 02 QD A | CENTRO | Casa, 55,44 m2 de área total, 55,44 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1200 Ofício: 1. | 8444411359976 | 95.648,14 | 155.194,91 | 70.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TOME-ACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 210 | RESIDENCIAL RAÍZES | TERCEIRA TRAVESSA DA RUA DOS MADEIREIROS N. SN, LT 115 | QUATRO BOCAS | Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 5978 Ofício: 1. | 8444425528830 | 144.000,00 | 118.696,87 | 144.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|----------------|----------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAYEUX | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 211 | COND RES SOLIMÕES VI | RUA NATIVIDADE N. 37, CS LT E QD 16 | CENTRO | Casa, 72,51 m2 de área total, 52,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 12634 Ofício: 1. | 8444415649871 | 122.749,38 | 132.329,22 | 105.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|-----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 212 | COND RES VILLA ALTA VISTA | RUA PROJETADA 03 N. 41, CS 04 | COMERCIAL NORTE | Casa, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041960237004 Matrícula: 11699 Ofício: 2. | 8444407561065 | 127.000,00 | 84.866,98 | 127.000,00 |
| 213 | COND RES VILLA MARIA LUIZA | RUA MARECHAL CASTELO BRANCO N. 320, CS LT 15 QD 05 | COMERCIAL NORTE | Casa, 77,53 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041900340001 Matrícula: 12611 Ofício: 1. | 8444416214429 | 111.649,99 | 119.153,20 | 108.600,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 214 | RES PORTAL DOS PINHEIROS | RUA DOUTOR RAIMUNDO MAIA DE OLIVEIRA N. 1645 Apto. 301, BL B2 | TRES IRMAS | Apartamento, 43,6 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114014210402540001 Matrícula: 157710 Ofício: 1. | 8787716241777 | 150.000,00 | 110.180,94 | 150.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 215 | RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA | RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 208, 1º ANDAR DO BLOCO A18 DO SUBCOND. A | ERNANI SATIRO | Apartamento, 68,42 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36191093000000682 Matrícula: 176235 Ofício: 1. | 8555538704961 | 143.000,00 | 122.380,83 | 143.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA RITA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 216 | COND MULTIFAMILIAR - RESIDENCIAL | RUA PROJETADA N. 199, LT 32 QD 05 | PRIVE AEROPORTO | Casa, 49,16 m2 de área total, 49,16 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, | 8444411748220 | 130.000,00 | 147.237,01 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 080871 Matrícula: 47423 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|---|------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMARAGIBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217 | COND SOL DE CAMARAS COND I | RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 03, BL 23 TERREO | CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS | Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 2.2285.275.04.0580.0443.9 Matrícula: 14863 Ofício: 1. | 8787716875300 | 190.000,00 | 120.867,38 | 170.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|--|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARPINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218 | LOT CAJA 5º ETAPA | RUA JOSE NATAL SOUTO MAIOR N. 60 Apto. 101 | CAJA | Apartamento, 96 m2 de área privativa. IPTU: 01011270036001 Matrícula: 21575 Ofício: 1. | 1444410337318 | 215.304,91 | 162.634,01 | 190.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------------------------|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 219 | | RUA PROJETADA 11 N. SN, LT 13, QD A4 | JOAO DE DEUS | Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 27007203053000000000 Matrícula: 18084 Ofício: 2. | 1444423282673 | 301.809,34 | 277.888,19 | 49.870,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|---|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 220 | ARRUAMENTO SAO JOAO | R JOAO JERONIMO CORREIA N. 63, CS C16-B | ALPES SUICOS | Casa, 143,01 m2 de área total, 143,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 32036 Ofício: 1. | 1444415766985 | 300.000,00 | 267.021,53 | 200.000,00 |
| 221 | LOT ALTO GRAVATA | R PROJETADA 03 N. 16, LT 15, QD 02, CS 16 | PONTO ALTO | Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 115,2m2 de área do terreno, 2 qts, | 1444416891791 | 180.000,00 | 167.938,57 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 34839 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 222 | CJ RES VITORIA II | R SILVIO GONCALVES ALBUQUERQUE VASCONCELOS N. SN Apto. 102, LT 13-A, QD Z-3 | LOT CORTEGADA | Apartamento, 54,85 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016402016300074 Matrícula: 18016 Ofício: 1. | 8444412628652 | 152.315,00 | 109.115,68 | 127.904,00 |
| 223 | RESIDENCIAL SITIO VIVER 3 | RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 203, BL J | INHAMA | Apartamento, 49,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 14298 Ofício: 1. | 8444433887355 | 143.000,00 | 104.411,62 | 143.000,00 |
| 224 | LOT VIANA E MOURA IGARASSU | RUA BEIJA FLOR N. 127, CS 37 QD D | JABACO | Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1505540604033800005 Matrícula: 22393 Ofício: 1. | 8787710967008 | 138.000,00 | 114.620,28 | 138.000,00 |
| 225 | CJ RES SABIA | RUA JOSE MENDES DE ARAGAO N. 303, CS 303E | TABATINGA | Casa, 60,94 m2 de área total, 60,94 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407015209039800048 Matrícula: 14676 Ofício: 1. | 8444406222143 | 132.825,33 | 113.017,32 | 132.825,33 |
| 226 | CJ RES CACTUS | RUA JOSE ANDRADE FILHO N. 10A Apto. 101 | UMBURA | Apartamento, 67,56 m2 de área total, 53,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410563301026900034 Matrícula: 23453 Ofício: 1. | 8444428031359 | 168.500,00 | 148.784,91 | 165.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IPOJUCA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 227 | RESERVA IPOJUCA COND MURO ALTO | RUA SANTA MONICA N. SN Apto. 504, LT 01, QD 30, BL 02, TIPO B | LOT RES ESTALEIRO AT | Apartamento, 50,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000601001001000562 Matrícula: 9923 Ofício: 1. | 1787700921333 | 150.000,00 | 184.466,68 | 138.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------|--|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228 | PRAIA BELA COND I | RUA JUNDIAI N. 309 Apto. 401, BL 08 | BARRA DE JANGADA | Apartamento, 78,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 83453 Ofício: 1. | 8787707655912 | 160.000,00 | 151.196,16 | 135.000,00 |
| 229 | MAURICIO DE NASSAU | RODOVIA PE-07 N. SN Apto. 304, KM 20.03, BL 03 | BULHOES | Apartamento, 87,3 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2243004901208200448 Matrícula: 2508 Ofício: 2. | 8787704380882 | 150.500,00 | 146.381,79 | 132.700,00 |
| 230 | RES RECANTO DO SOL | RUA JARANGARI N. 53 Apto. 301, BL 11 | PIEIDADE | Apartamento, 62,7 m2 de área total, 42,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77374 Ofício: 1. | 8787702357930 | 207.000,00 | 173.207,85 | 155.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|----------------|------------------------------------|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAUDALHO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 231 | | RUA PROJETADA N. SN, LT 27, QD O-5 | LOT PRIMAVERA | Casa, 59,09 m2 de área total, 59,09 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01.02.215.0212.000 Matrícula: 17495 Ofício: 1. | 8555526325260 | 145.000,00 | 87.000,00 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 232 | CONDOMÍNIO PARK JARDINS | RUA CANOAS N. SN Apto. 402, LT 1-A, QD 127, BL 09 | ARTUR LUNDGREN I | Apartamento, 58,04 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4205.003.02.0142.0494 Matrícula: 42985 Ofício: 1. | 8555501378262 | 240.000,00 | 122.400,00 | 204.000,00 |
| 233 | VILLAGE PIETRA | RUA FERREIROS N. 289 Apto. 01 | JANGA | Apartamento, 51,68 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752780202570001 Matrícula: 49488 Ofício: 1. | 8444401270964 | 170.000,00 | 96.206,68 | 156.100,00 |
| 234 | PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II | RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 501, BL 06 | MARANGUAPE I | Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1424044506242701170 Matrícula: 72053 Ofício: 1. | 8787710480990 | 165.000,00 | 99.000,00 | 165.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PETROLINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 235 | | RUA PETUNIA N. 220, LT 22, QD 2-B | COHAB MASSANGANO | Casa, 71,48 m2 de área total, 71,48 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010803801160001 Matrícula: 76737 Ofício: 1. | 8444411641116 | 194.000,00 | 143.970,86 | 194.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|---|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SÃO LOURENCO DA MATA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 236 | COND RES VILA BRASIL | RUA BARAO DE CARUARU N. SN Apto. 001, LT 03, BL 6 | MURIBARA | Apartamento, 61,31 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265136011079162 Matrícula: 30109 Ofício: 1. | 8787712905816 | 139.000,00 | 83.400,00 | 139.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 237 | COND EBANO | RUA MORADA NOVA N. 168 Apto. 603, BL 03 TIPO B | MURIBARA | Apartamento, 67,66 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265364010470091 Matrícula: 22550 Ofício: 1. | 8555538574057 | 158.768,36 | 146.167,59 | 131.000,00 |
|-----|------------|--|----------|---|---------------|------------|------------|------------|

| Estado: PE | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238 | RES BELA VISTA 2 | RUA PROFESSOR JOSE AUGUSTO TIBURCIO DE MELO N. SN Apto. 201, BL 12 | BELA VISTA | Apartamento, 57,85 m2 de área total, 50,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000738201015101860 Matrícula: 29912 Ofício: 1. | 1555540254317 | 132.000,00 | 169.126,61 | 107.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|---------------|-----------------|------------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 239 | RES PINHEIROS 2 | R NOVO HORIZONTE N. 67 | TRANQUEIRA | Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21423 Matrícula: 21423 Ofício: 1. | 8444427991227 | 123.992,34 | 106.794,89 | 120.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--|---------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: DEMERVAL LOBAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 240 | PIACAVA II | RUA TRAVESSA RODRIGUES DE SOUSA N. 365, CS | PIAÇAVA | Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 257,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6922 Ofício: 1. | 8444415480834 | 77.500,00 | 76.963,63 | 77.500,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---|--------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 241 | COND COLINA DO SOL | RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 4721, BL 47 | JARDIM CAMPO VERDE | Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316680680473 Matrícula: 22925 Ofício: 1. | 8787709395853 | 160.000,00 | 130.100,52 | 160.000,00 |
| 242 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BENVENUE | RUA VEREADOR WADISLAU BUGALSKI N. 3690 Apto. 512, BL 05 | LAMENHA GRANDE | Apartamento, 46,36 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19458 Ofício: 1. | 8787704380130 | 172.000,00 | 151.218,20 | 172.000,00 |
| 243 | COND RES PORTO TINGUI | RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 02 H, BL H | TANGUA | Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 24082 Ofício: 1. | 8787711017224 | 195.000,00 | 132.760,14 | 195.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|--------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAPONGAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 244 | | RUA TAPICURU PRETO N. 135, LT 02, QD 04 | LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010207540039001 Matrícula: 48606 Ofício: 2. | 8787716529258 | 173.142,05 | 96.785,09 | 142.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 245 | COND CLUBE BALTIMORE | RUA CACTUS N. 342 Apto. 88, BL 23 | CAMPINA DA BARRA | Apartamento, 41,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57248 Ofício: 1. | 8787704471519 | 220.000,00 | 132.000,00 | 220.000,00 |
| 246 | Cond Res Pq Constance | RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 308, BL 1 | COSTEIRA | Apartamento, 51,79 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga | 8444423253566 | 224.000,00 | 134.400,00 | 224.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|----------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | de garagem. IPTU: 0103003930063024 Matrícula: 46184 Ofício: 1. | | | | |
| 247 | CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA | RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 436, BL 04 | COSTEIRA | Apartamento, 46,06 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56993 Ofício: 1. | 8787707264573 | 184.000,00 | 140.294,87 | 184.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMBIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248 | LOT RES BARREIRO | RUA PROJETADA 08 N. 107, CS LT 06B QD 08 | BARREIRO | Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0103000080106001 Matrícula: 29264 Ofício: 2. | 8444417241500 | 130.050,00 | 129.228,44 | 130.050,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249 | COND RES CASTANHEIRA | RUA VEREADOR LEONILDO ZANONA N. 100 Apto. 80, TIPO B | AREA INDUSTRIAL SAO PAULO DO ARACAT | Apartamento, 43,62 m2 de área total, 40,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01003500000000A2080 Matrícula: 17020 Ofício: 1. | 8555539078517 | 168.000,00 | 155.048,36 | 168.000,00 |
| 250 | COND LS GHENO | RUA LUIZ SANTOS GHENO N. 280 Apto. 02 | JARDIM SANTA ROSA | Apartamento, 56,27 m2 de área total, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01001400090000018002 Matrícula: 13623 Ofício: 1. | 8444406131318 | 170.000,00 | 173.225,07 | 170.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO LARGO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8787706193567 | 178.000,00 | 160.262,40 | 178.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | Apto. 308, BL 04 TP 19 | | garagem. IPTU: 01052090345001834 Matrícula: 53188 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|---------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|-------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: CURITIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252 | Cj Res Burity | RUA IRIS ANTONIO CAMPOS N. 250 Apto. 203, BL 26 | CAMPO COMPRIDO | Apartamento, 54,96 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 44100140128002 Matrícula: 29711 Ofício: 8. | 8444429124121 | 205.231,11 | 176.515,39 | 182.000,00 |
| 253 | COND RES ALDA | RUA ALDA BASSETTI BERTHOLDI N. 1710, CS 02 | CAMPO DE SANTANA | Casa, 36,49 m2 de área total, 36,49 m2 de área privativa, 67,5m2 de área do terreno. IPTU: 71700560138004 Matrícula: 199779 Ofício: 8. | 8444417549572 | 170.000,00 | 152.980,79 | 170.000,00 |
| 254 | Res Cidade de Novara | RUA ANGELO TOZIM N. 1231 Apto. 04, BL 11 TIPO C | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 45,29 m2 de área total, 41,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71700920480006 Matrícula: 165131 Ofício: 8. | 8555523470102 | 163.000,00 | 97.800,00 | 163.000,00 |
| 255 | ED GERMANO DE ROCCO | RUA JORNALISTA REINALDO DACHEUX PEREIRA N. 772 Apto. 06 | CIDADE INDUSTRIAL | Apartamento, 52,28 m2 de área total, 36,87 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 878040010050 Matrícula: 203497 Ofício: 8. | 8444418805491 | 193.678,06 | 150.130,50 | 190.000,00 |
| 256 | RES SAINT ETIENNE | AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 4680, SOBRADO 11 | UBERABA | Casa, 178,52 m2 de área total, 174,46 m2 de área privativa, 120,06m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 880030030100 Matrícula: 94055 Ofício: 4. | 1444416811550 | 901.000,00 | 838.965,56 | 901.000,00 |
| 257 | COND RES FLORESTA NEGRA | RUA DAVID TOWS N. 1085 Apto. 108B, BL B | XAXIM | Apartamento, 59,2 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57200181382008 Matrícula: 172028 Ofício: 8. | 8555527613048 | 210.000,00 | 126.000,00 | 210.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: PR | | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 258 | | RUA A (ATUAL RUA MARIO DE ANDRADE), LT 27 QD E | LOT JARDIM VENEZA | Terreno, 300m2 de área do terreno. Matrícula: 3750 Ofício: 01. | 10007570 | 125.000,00 | 780.119,11 | 125.000,00 |
| 259 | RESIDENCIAL AMÉRICA 4 | RUA MANAUS N. 33 Apto. 06, BL 12 | ESTADOS | Apartamento, 48,74 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270094 Matrícula: 67336 Ofício: 1. | 8787708515510 | 192.000,00 | 139.354,92 | 192.000,00 |
| 260 | COND RES ILHAS DO PACIFICO | RUA PARAIBA N. 417, UNIDADE 31 TIPO CASA | ESTADOS | Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 116,02m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0310010110031031 Matrícula: 42539 Ofício: 1. | 1444419593970 | 261.738,05 | 248.031,60 | 261.738,05 |
| 261 | COND RES BAHREIN | TRAVESSA PIEN N. 206, RESIDENCIA 29 | ESTADOS | Casa, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 67157 Ofício: 1. | 8787714659286 | 230.500,00 | 202.201,44 | 230.500,00 |
| 262 | COND RES GUAÇATUNGA 173 | RUA GUACATUNGA N. 173, UNIDADE 02 TIPO CASA | EUCALIPTOS | Casa, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 48093 Ofício: 1. | 8444412128218 | 250.000,00 | 171.898,98 | 250.000,00 |
| 263 | COND RES VIDA PLENA | RUA RIO TAPAJOS N. 347, UNIDADE 07 | IGUACU | Casa, 73,62 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 366,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0520380516007007 Matrícula: 50689 Ofício: 1. | 8444428231617 | 215.000,00 | 212.663,45 | 215.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PR | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------------------|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 264 | RES NOVO CENTRO | R PROJETADA D N. SN, CS LT 02/A QD 15 | NOVO CENTRO | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25935 Ofício: 1. | 8444412740320 | 150.000,00 | 131.988,77 | 150.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORESTA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 265 | JD MONACO | RUA COLOSSENSES N. SN, QD 12 LT 05/A | JARDIM MONACO | Casa, 61,98 m2 de área total, 61,98 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7444 Matrícula: 80434 Ofício: 2. | 8444424253764 | 168.000,00 | 133.053,82 | 168.000,00 |
| 266 | COND RES W DECHICHI V | R PIONEIRO F MARANGONI N. 1620A, CASA A | FLORESTA | Casa, 67,8 m2 de área privativa, 139,74m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 82138 Ofício: 2. | 8444422296229 | 174.000,00 | 139.071,52 | 174.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FORMOSA DO OESTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 267 | CJ RES DEP MOACIR MICHELETTO | RUA ALGOSTINHO ALVARES PARRALES N. 412 | Cid Formosa Do Oeste | Casa, 47,79 m2 de área total, 47,79 m2 de área privativa, 314,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10102000152001 Matrícula: 20200 Ofício: 1. | 8444425471404 | 121.794,29 | 113.866,60 | 69.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: IBIPORA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 268 | RES VISTA BELA | RUA ALECIO GRANA N. | JD DOM BOSCO | Apartamento, 62,44 m2 de área total, 44,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 8555534409426 | 160.000,00 | 96.000,00 | 160.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|
| | | 81 Apto. 33 E, BL E | | vaga de garagem. IPTU: 01008012CHAC04A187 Matrícula: 21766 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|------------------------|--|---|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 269 | RES LAGUNA DI VALENCIA | AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 65 Apto. 204, BL 03 | LOT ACQUAVILLE III | Apartamento, 51,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050221101720001 Matrícula: 23625 Ofício: 4. | 8787713543667 | 193.157,59 | 155.737,01 | 180.000,00 |
| 270 | SPAZIO LA TRAVIATA | RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 204, BL 21 | RES GLEBA ESPERANÇA | Apartamento, 86,35 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 120790 Ofício: 1. | 8787703259346 | 180.000,00 | 121.432,91 | 180.000,00 |
| 271 | VILA DAS ORQUIDEAS | RUA OSEIAS FURTOSO N. 1051 Apto. 301, BL 15 | Gleba Jacutinga | Apartamento, 77,36 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030759106130237 Matrícula: 103377 Ofício: 2. | 8787705805917 | 164.000,00 | 136.537,30 | 164.000,00 |
| 272 | RES LAGO DI BIENNA | AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 500 Apto. 201, BL 2 | CIDADE INDUSTRIAL 2 | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21442 Ofício: 4. | 8787710068070 | 147.000,00 | 122.663,67 | 147.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 273 | | RUA MARIO BORTOLOTO N. 235, DATA 01 A 21/A QD 26 | JARDIM MARAVILHA | Casa, 65,58 m2 de área total, 65,58 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40596015 Matrícula: 27850 Ofício: 1. | 8444425709443 | 141.393,10 | 124.992,54 | 141.393,10 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|--------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARINGÁ | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 274 | RES MOLINE | RUA PIONEIRO ALFREDO JOSE DA COSTA N. 157 Apto. 601, TORRE 01 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 79,68 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46016041 Matrícula: 136180 Ofício: 1. | 8787712836148 | 226.000,00 | 145.504,65 | 226.000,00 |
| 275 | RES MONTALBAN | RUA VITOR DO AMARAL N. 704 Apto. 807, TORRE 02 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 80,59 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46014828 Matrícula: 136806 Ofício: 1. | 8787708749155 | 220.000,00 | 181.852,69 | 220.000,00 |
| 276 | | RUA JOSE MARASCA FILHO N. 569, QD 123 DATA 03/B | PARQUE INDUSTRIAL BANDEIRANTES | Comercial, 980,25 m2 de área privativa, 2639,67m2 de área do terreno, CONSTRUÇÕES INDUSTRIAL/COMERCIAL. IPTU: 19198100 Matrícula: 1599 Ofício: 04. | 10007451 | 2.168.788,67 | 9.579.289,92 | 2.168.788,67 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAICANDU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277 | RESIDENCIAL MÔNACO | RUA MAYARA CANOVA N. 59, RESIDÊNCIA 04 | RES MONACO | Casa, 69,65 m2 de área total, 69,65 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 86003804 Matrícula: 138910 Ofício: 1. | 8787716325105 | 192.000,00 | 172.286,53 | 192.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|--|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAQUARA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278 | | RUA LEONIDAS ALVES CORDEIRO N. SN, LT A-4 | CENTRO | Terreno, 1471,87m2 de área do terreno. IPTU: 01010300489001 Matrícula: 55161 Ofício: 1. | 1444420886446 | 902.121,41 | 865.320,06 | 520.000,00 |
| 279 | COND RES DAS FLORES VI | RUA MARIO DE JESUS SIMEAO N. 665, RES 03 LT 16 QD 01 | PLANTA DEODORO | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 510340048003 | 8444407072625 | 170.000,00 | 104.248,10 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 48568 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 280 | | RUA VICTOR BECHER N. 64, UNIDADE 04 | BOA VISTA | Casa, 49,88 m2 de área total, 48,98 m2 de área privativa, 130,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08.3.39.78.0194.004 Matrícula: 27459 Ofício: 3. | 8444422256685 | 155.000,00 | 99.014,03 | 155.000,00 |
| 281 | COND RES COLINAS VERDES XXII | RUA ARGEU MACHADO DO AMARANTE N. 732, RES 2 | CARA-CARA | Casa, 52,6 m2 de área total, 52,6 m2 de área privativa, 111,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14239630078002 Matrícula: 75341 Ofício: 2. | 8444425582419 | 200.000,00 | 160.131,47 | 200.000,00 |
| 282 | COND RES DBS 46 | RUA DIRCEU CHAGAS N. 512, RES 02 | CARA-CARA | Casa, 48,05 m2 de área total, 47,74 m2 de área privativa, 91,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15117510167002 Matrícula: 79302 Ofício: 2. | 8444426522746 | 188.145,41 | 191.316,42 | 184.000,00 |
| 283 | COND RES CAMPOBELLO GARDEN Q13 | RUA IVONE FRANCO KICHILESKI N. 330, RES 21 | CARA-CARA | Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 114,43m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 14224300452021 Matrícula: 84807 Ofício: 2. | 8787712593261 | 177.458,97 | 159.392,85 | 175.000,00 |
| 284 | RESIDENCIAL PORTO COLIBRI | RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 302 | CHAPADA | Casa, 48,3 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 216,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 08345040311302 Matrícula: 33462 Ofício: 3. | 8787707299334 | 155.000,00 | 108.377,25 | 155.000,00 |
| 285 | COND RES CAMPOS PROVENCE | RUA CIREMA BECKER N. 88, UNIDADE 26 SETOR 03 | CONTORNO | Casa, 49,35 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 86,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08561591154095 Matrícula: 72853 Ofício: 1. | 8787713296511 | 215.000,00 | 129.000,00 | 215.000,00 |
| 286 | RES VISTA SANTA PAULA | RUA NICOLAU KLUPPEL NETO N. | CONTORNO | Apartamento, 27,81 m2 de área total, 23,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787711905910 | 140.000,00 | 88.420,28 | 140.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------|------------------------------------|-------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 1952 Apto. 107, TORRE 01 | | 08555411009007 Matrícula: 74107 Ofício: 1. | | | | |
| 287 | RES JD ROYAL | RUA ROLANDO MORO N. SN, LT 34 Q 59 | NEVES | Casa, 48,64 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09503700372000 Matrícula: 77008 Ofício: 2. | 8787712667249 | 200.000,00 | 121.194,95 | 200.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|---|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PRADO FERREIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 288 | LOT RESIDENCIAL MITACUNHA | RUA MANOEL G CARRASCO N. 112, LT 15 QD 12 | PRADO FERREIRA | Casa, 43,26 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20010040002138 Matrícula: 15950 Ofício: 1. | 8787702561367 | 106.600,00 | 75.739,68 | 106.600,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ROLANDIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 289 | | RUA JOSE CRISTIANO PIRES N. 295, LT 09-A, QD 08 | JARDIM CATUAÍ | Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 138,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10314804560010 Matrícula: 33146 Ofício: 1. | 8444408542099 | 198.000,00 | 124.997,73 | 198.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------|--|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 290 | RES SANTO ÂNGELO | RUA ADOLFO SAVISKI N. 610 Apto. 304, BL 02, VG 134 N | QUEIMADA | Apartamento, 52,7 m2 de área total, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025900260028 Matrícula: 72005 Ofício: 2. | 8555536006035 | 213.000,00 | 127.800,00 | 213.000,00 |
| 291 | | RUA LEONIDAS SECHI N. 498, CS 02 | ZIPPIN | Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0512900070002 Matrícula: 68661 Ofício: 1. | 1444403142060 | 190.650,15 | 179.070,05 | 180.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 292 | CONDOMINIO RESIDENCIAL COSTA DOURADA | RUA PEDRINA COSTA VISKI N. 788 Apto. 204, BL 07, LT G-231, VG 123 | CAMPINA DOS CRUZ | Apartamento, 44,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10270003000001 Matrícula: 80993 Ofício: 2. | 8787709746923 | 180.000,00 | 144.327,31 | 180.000,00 |
| 293 | RES PIAZZA SAN MARINO | RUA DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 2600 Apto. 603C, BL C, VG 260 | ARISTOCRATA | Apartamento, 56,34 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825000030303 Matrícula: 83861 Ofício: 2. | 1787701788564 | 287.000,00 | 215.046,68 | 287.000,00 |
| 294 | RES PIAZZA SAN MARINO | RUA DOUTOR MOTTA JUNIOR N. 2600 Apto. 209D, BL D, VG 351 | ARISTOCRATA | Apartamento, 56,34 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825000030379 Matrícula: 83909 Ofício: 2. | 1787701848770 | 289.000,00 | 236.870,34 | 289.000,00 |
| 295 | RESIDENCIAL VILA NOVA | RUA VIRGINIO PALU N. 43 Apto. 31, BL 07 | BRAGA | Apartamento, 48,28 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1005200410105 Matrícula: 59637 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444413499718 | 171.100,00 | 140.711,27 | 171.100,00 |
| 296 | COND RES ED MONTE CARLO | RUA IRATI N. 197 Apto. 33, VG 03 | CRUZEIRO | Apartamento, 83,89 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1213600310013 Matrícula: 86867 Ofício: 1. | 8444422982432 | 300.000,00 | 196.616,85 | 300.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SARANDI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 297 | COND FRANÇA IV | RUA PROJETADA 101 N. 654, CASA 39 DT 01 QD 09 | JARDIM FRANCA | Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 134,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 448823 Matrícula: 44178 Ofício: 1. | 8787704664287 | 176.000,00 | 135.992,33 | 176.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: PR | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|---|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: UMUARAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 298 | LOTEAMENTO JARDIM SHANGRILA | RUA JORGE LUIZ LOZOVY N. 4415, QD 01, LT 23 | ZONA V | Galpão, 505,72 m2 de área privativa, 287,49m2 de área do terreno. IPTU: 2728100 Matrícula: 32811 Ofício: 01. | 10005088 | 819.690,17 | 7.350.835,99 | 804.483,42 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|----------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARUAMA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 299 | COND RES OCEAN PARK | RUA SEIS N. SN, UNIDADE 06 QD 08 | MACABU | Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 10364008000600 Matrícula: 59730 Ofício: 2. | 1444410833331 | 197.474,30 | 236.103,20 | 90.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------|--|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 300 | VIVA A VIDA NATURALE | AV SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 312, BL 2 | SAO VICENTE | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262943 Matrícula: 20809 Ofício: 3. | 8787712927160 | 159.200,00 | 101.891,20 | 159.200,00 |
| 301 | COND NOVA GUANABARA | AVENIDA JOAQUIM DA COSTA LIMA N. 10101, CASA 206 | WONA | Casa, 51,92 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3110 Ofício: 3. | 8444401763995 | 113.445,07 | 88.601,71 | 101.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|--|------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CABO FRIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 302 | RESIDENCIAL MÔNACO II | RUA 3 N. 73 Apto. 202, BL 15 MODULO IV | JARDIM ESPERANCA | Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1980715 Matrícula: 62331 Ofício: 2. | 8787714165518 | 175.000,00 | 159.123,70 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 303 | BEM VIVER CAMPOS | RUA HENRIQUE ROSÁRIO N. SN, LT 35 QD 12 | CAMPOS DOS GOYTACAZE | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 203838 Matrícula: 14963 Ofício: 4. | 8444425001904 | 175.000,00 | 140.859,18 | 83.000,00 |
| 304 | PQ IMPERIAL II | RUA LUIZ GONZAGA DE ANDRADE N. 166 | PQ IMPERIAL II | Casa, 79,12 m2 de área total, 79,12 m2 de área privativa, 185,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 138629 Matrícula: 10886 Ofício: 4. | 8444400805830 | 270.000,00 | 166.747,78 | 230.000,00 |
| 305 | BEM VIVER CAMPOS | RUA LUIZA PINTO N. 038, LT 21 QD 14 | DONANA | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 203775 Matrícula: 15081 Ofício: 4. | 8444426088531 | 210.000,00 | 93.230,14 | 85.000,00 |
| 306 | RESIDENCIAL PARQUE GAIA | RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL 5A | PARQUE NOVO JOCKEY | Apartamento, 95,34 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229036 Matrícula: 39687 Ofício: 2. | 8787704976980 | 230.000,00 | 159.882,11 | 137.000,00 |
| 307 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL GOLDEN GARDEN | RUA III N. 00, QD C, LT 20 | PARQUE SANTO AMARO | Terreno, 434m2 de área do terreno, Loteamento Residencial Golden Garden situa-se na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 1 - Parque Santo Amaro - Campos dos Goytacazes/RJ, CEP 28.030-035. IPTU: 0139427 Matrícula: 6615 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10214527 | 756.000,00 | 1.061.086,69 | 738.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 308 | CENTRAL PARK RIVIERA II | RUA MANAUS N. 134 Apto. 304, BL 04 | JARDIM GRAMACHO | Apartamento, 52,17 m2 de área total, 52,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4875411 Matrícula: 18565 Ofício: 3. | 8787707065899 | 192.152,16 | 115.291,29 | 192.152,16 |
| 309 | CENTRAL PARK RIVIERA I | RUA MANAUS N. 137 Apto. 404, BL 09 | JARDIM GRAMACHO | Apartamento, 69,6 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 31307 Ofício: 3. | 8787713742562 | 178.500,00 | 132.361,60 | 165.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------|---|---|--------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 310 | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI | AV. FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 104, LT 01, QD 08, BL 18 | VIVER MELHOR ITABORA | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195280001 Matrícula: 48840 Ofício: 2. | 8555536567185 | 134.353,45 | 132.695,44 | 117.000,00 |
| 311 | CONDOMINIO JARDIM MARAMBAIA | ESTRADA ITABORAI - CABUÇU N. SN, FRAÇÃO 289 | CABUCU | Casa, 51,49 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 46332 Ofício: 1. | 8555525674910 | 150.300,00 | 90.180,00 | 150.300,00 |
| 312 | CONDOMINIO RESIDENCIAL MANILHA RESIDENCE II | RUA DO CHALET N. SN, FRAÇÃO 24 DA QD I | ALDEIA VELHA | Casa, 69,62 m2 de área privativa. IPTU: 164076001 Matrícula: 47676 Ofício: 1. | 1444406994563 | 248.777,32 | 285.584,80 | 248.777,32 |
| 313 | COND CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 504, LT 01, QD 08, BL17 | ESPERANCA | Apartamento, 43,95 m2 de área privativa. IPTU: 195276001 Matrícula: 48883 Ofício: 1. | 8555537698127 | 133.422,09 | 138.483,47 | 133.422,09 |
| 314 | COND PORTAL JD DAS VIOLETAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 203, ÁREA 01-A, TORRE 25 | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196887001 Matrícula: 51390 Ofício: 1. | 8787704915123 | 139.300,00 | 98.949,34 | 139.300,00 |
| 315 | COND PORTAL JD DAS VIOLETAS | ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 304, ÁREA 01-A, TORRE 13 | NOVO HORIZONTE (MANILHA) | Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196700-001 Matrícula: 51914 Ofício: 1. | 8787707872697 | 169.000,00 | 107.159,30 | 169.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 316 | COND CONQUISTA ITABORAI | AV. FLÁVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 402, LT 01, QD 08, BL 02 | VENDA DAS PEDRAS | Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 49003 Ofício: 2. | 8555537257503 | 135.580,49 | 119.605,75 | 127.800,00 |
| 317 | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 202, LT 01, QD 08, BL 18 | VENDA DAS PEDRAS | Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 50135 Ofício: 2. | 8555539319514 | 134.123,60 | 179.078,87 | 126.000,00 |
| 318 | CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONSELHOS N. SN Apto. 503, LT 01, QD 08, BL 03 | VENDA DAS PEDRAS | Apartamento, 48,97 m2 de área total, 48,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 48594 Ofício: 1. | 8555536630936 | 147.000,00 | 115.579,29 | 147.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|-----------------|---|---|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAGUAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 319 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL CAMINHOS DO SOL | RUA VICTOR EMANUEL CICARINO N. SN Apto. 402, TORRE 18 | PARTE NORTE DA FAZEN | Apartamento, 108,2 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100002405 Matrícula: 54220 Ofício: 1. | 8787704335429 | 138.863,94 | 119.911,87 | 110.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MAGE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 320 | LOT RECANTO DA BOA VISTA | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 501, CS H, LT 01-H, QD 30, ACESSO SERV RUA N | PRAIA DE OLARIA (GUIA DE PACOBAIBA) | Casa, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 | 8444423100492 | 169.700,83 | 156.160,17 | 155.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 16085 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 321 | | RUA KAWEH MACHADO DINIZ QUADRA N. 91, LT 23, QD 206 | JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU | Casa, 87 m2 de área total, 87 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 95647 Matrícula: 15735 Ofício: 2. | 1444422245758 | 622.237,00 | 460.566,45 | 463.000,00 |
| 322 | | RUA MILTAER SOARES QUADRA N. SN, QD 190, LT 07 | JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU | Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 889 Ofício: 2. | 1444404759214 | 712.000,00 | 1.129.208,24 | 712.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|--|----------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 323 | RESIDENCIAL TUPINAMBAS | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 403, BL 14 | ESTRADA DE MADUREIRA | Apartamento, 62,23 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 949711 Matrícula: 31740 Ofício: 4. | 8787715068672 | 195.118,00 | 167.535,16 | 181.000,00 |
| 324 | COND VALE DAS ÁGUAS | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 104, BL 23 | CABUCU | Apartamento, 100,92 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952682-0 Matrícula: 110623 Ofício: 5. | 8787713469467 | 142.500,00 | 95.849,41 | 142.500,00 |
| 325 | VALE DAS AGUAS | AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 202, BL 17 | CABUCU | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952537-8 Matrícula: 110505 Ofício: 5. | 8787715574691 | 205.203,00 | 162.706,48 | 205.203,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|-----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 326 | LOT PARQUE MARAPICU I | RUA DOIS N. 30, LT 03, QD III | CABUCU | Casa, 34,24 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9483870 Matrícula: 111374 Ofício: 5. | 8444431392324 | 162.606,56 | 148.059,19 | 139.360,72 |
| 327 | PQ RES LAGOINHA | RUA OITO N. 77, CS 02 | CABUCU | Casa, 49,75 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956104 Matrícula: 111916 Ofício: 5. | 8444429031360 | 204.659,37 | 175.181,33 | 172.000,00 |
| 328 | LOT PARQUE MARACUPI II | RUA QUATRO N. 200, LT 15, QD J, CS 06 | CABUCU | Casa, 32,78 m2 de área total, 32,78 m2 de área privativa, 50,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 942075 Matrícula: 109596 Ofício: 5. | 8444425042708 | 168.600,00 | 172.012,58 | 143.500,00 |
| 329 | MORADA DOS PASSAROS | RUA PROJETADA A N. SN Apto. 102, ÁREA A2A, BL 6 | FIGUEIRAS | Apartamento, 81,56 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942202-1 Matrícula: 31206 Ofício: 4. | 8787708091907 | 166.960,63 | 174.358,91 | 147.000,00 |
| 330 | LOT BAIRRO N SRA APARECIDA 12 DE OUTUBRO | RUA SEIS DE ABRIL N. 100, CS 03, LT 10, QD 06 | IPIRANGA | Casa, 51,09 m2 de área total, 33,88 m2 de área privativa, 51,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 955151-4 Matrícula: 6917 Ofício: 8. | 8444428681876 | 185.179,02 | 139.396,47 | 92.000,00 |
| 331 | COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU | RUA LUISA DIAS MARTINS N. 105 Apto. 404, BLOCO 04 | JARDIM ALVORADA | Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25877 Ofício: 4. | 8555536522645 | 191.494,74 | 143.801,41 | 180.000,00 |
| 332 | RESIDENCIAL VILA VERDE | RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 201, BL 03 | JARDIM PALMARES | Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 928062 Matrícula: 98214 Ofício: 5. | 8787704012867 | 168.800,00 | 94.477,50 | 155.000,00 |
| 333 | LOT PARQUE MARACUPI II | RUA CINCO N. SN, LT 23, QD B, PREDIO 98 | MARAPICU | Casa, 31,49 m2 de área total, 31,49 m2 de área privativa, 46,5m2 de área do | 8444425183085 | 151.976,18 | 170.492,01 | 148.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 948979 Matrícula: 109885 Ofício: 5. | | | | |
| 334 | JD DEL REY | RUA RAFAEL LUIZ N. 290, LT 17, QD F, CS 02 | RIACHAO | Casa, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 53,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 94067 Ofício: 5. | 8444412918618 | 164.350,65 | 122.174,23 | 150.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 335 | PAA | RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 108, BL 01 | AGUA SANTA | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3368568-6 Matrícula: 120712 Ofício: 6. | 8555537424671 | 195.923,44 | 199.124,77 | 140.000,00 |
| 336 | PAA | PROJETADA A N. 80 Apto. 306, BL 2 | AGUA SANTA | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686007 Matrícula: 120766 Ofício: 6. | 8555535567521 | 197.070,27 | 248.049,23 | 124.765,00 |
| 337 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 408, BL 08 | ANCHIETA | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33876327 Matrícula: 236283 Ofício: 8. | 8555538259836 | 174.902,06 | 111.156,39 | 145.000,00 |
| 338 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 205, BL 7 | ANCHIETA | Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 33875550 Matrícula: 236196 Ofício: 8. | 8555539237780 | 174.190,15 | 153.794,25 | 143.000,00 |
| 339 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 204, BL 01 | ANCHIETA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.391.461-5 Matrícula: 249919 Ofício: 8. | 8787704465837 | 168.975,47 | 162.594,71 | 148.000,00 |
| 340 | | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 612, BL 5 | ANIL | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 453783 Ofício: 9. | 1787700469520 | 355.955,50 | 360.801,49 | 270.000,00 |
| 341 | | RUA ITUVERAVA N. 721 Apto. 301 | ANIL | Apartamento, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 2039168-6 Matrícula: 223505 Ofício: 9. | 1555527006607 | 533.540,00 | 263.400,00 | 439.000,00 |
| 342 | | ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 110, BL 02 | BANGU | Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 29961042 Matrícula: 46597 Ofício: 12. | 8444424821932 | 137.417,02 | 93.600,55 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------|---|--------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 343 | | AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 312 Apto. 202, BL 06 FOREIRO A UNIAO | BENFICA | Apartamento, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0295187-9 Matrícula: 91927 Ofício: 1. | 8555510161009 | 202.548,11 | 137.749,96 | 202.548,11 |
| 344 | | AV MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 303, BL 14 | BRAS DE PINA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34493270 Matrícula: 260001 Ofício: 8. | 8787713388939 | 196.367,88 | 196.429,72 | 163.000,00 |
| 345 | VIDA VIDA MOINHO | VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 201, BL 05 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34642181 Matrícula: 43297 Ofício: 12. | 8787712011084 | 162.368,29 | 143.619,43 | 150.000,00 |
| 346 | RES BELA VIDA II | ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 106, BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,39 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 340955-2 Matrícula: 9857 Ofício: 12. | 8787701920835 | 191.578,25 | 176.587,68 | 154.839,25 |
| 347 | RES BELA VIDA III | ESTRADA DO CAMPINHO N. 1005 Apto. 401, BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.282.273-6 Matrícula: 19924 Ofício: 12. | 8787703388901 | 150.544,01 | 148.895,10 | 126.000,00 |
| 348 | PQ DOS SONHOS | ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 402, BL 04 IPES | CAMPO GRANDE | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3300298-1 Matrícula: 71405 Ofício: 12. | 8555514165157 | 182.278,07 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 349 | COND CONQUISTA MENDANHA | ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 504, BL 14 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 73,54 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 34.419.515 Matrícula: 34442 Ofício: 12. | 8787706036968 | 165.000,00 | 132.815,92 | 165.000,00 |
| 350 | COND RES RIO SAMBA | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 401, BL 06 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 76,57 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.428.694-8 Matrícula: 22842 Ofício: 12. | 8787705008774 | 150.836,75 | 128.223,60 | 147.000,00 |
| 351 | COND RES RIO JAZZ | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 501, BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 01946516 Matrícula: 28171 Ofício: 12. | 8787707110398 | 167.000,00 | 100.200,00 | 167.000,00 |
| 352 | RESIDENCIAL RIO JAZZ | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 305, BL 11 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 28419 Ofício: 12. | 8787708913621 | 219.200,00 | 157.215,24 | 219.200,00 |
| 353 | RESIDENCIAL VITORIA REGIA | RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 204, BL 15 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34897256 Matrícula: 45332 Ofício: 12. | 1787701115730 | 200.028,53 | 179.553,96 | 181.000,00 |
| 354 | | RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 505, BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33780966 Matrícula: 434981 Ofício: 9. | 8555538473897 | 171.870,18 | 156.168,85 | 121.000,00 |
| 355 | COND SOLAR DO OESTE I | RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 208, BL 13 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34362202 Matrícula: 38961 Ofício: 12. | 8787710232229 | 162.200,50 | 123.677,14 | 134.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--|-------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| 356 | RES IPES | RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 402, BL 03 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 3484406-8 Matrícula: 46217 Ofício: 12. | 8787714057839 | 197.544,23 | 161.979,92 | 178.000,00 |
| 357 | RES VITORIA | RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 302, BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42,78 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3475202-2 Matrícula: 52150 Ofício: 12. | 8787713838233 | 181.812,29 | 177.003,42 | 145.000,00 |
| 358 | | ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 106, BL 03 | COLEGIO | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33898669 Matrícula: 246693 Ofício: 8. | 8787703882493 | 214.609,52 | 251.731,21 | 174.000,00 |
| 359 | | ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 701, BL 02 | COLEGIO | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 242275 Ofício: 8. | 8787706433100 | 212.657,21 | 250.907,32 | 178.500,00 |
| 360 | NATURALIS RESIDENCIAL | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 210, BL 02 | COSMOS | Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34012062 Matrícula: 13378 Ofício: 12. | 8787704079384 | 193.837,54 | 205.542,77 | 135.000,00 |
| 361 | RES VIDA LEVE | RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 302, BL 09 | COSMOS | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 3383801-2 Matrícula: 3141 Ofício: 12. | 8787701052450 | 141.944,55 | 85.602,56 | 121.000,00 |
| 362 | | RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 1002, BL 04 | ENCANTADO | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 125895 Ofício: 6. | 1787700817722 | 264.589,54 | 261.493,98 | 230.000,00 |
| 363 | | RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 203, BL 03 | ENCANTADO | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34690727 Matrícula: 125680 Ofício: 6. | 1787700994187 | 240.915,42 | 257.979,03 | 230.000,00 |
| 364 | | RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 303, BL 06 | ENGENHEIRO LEAL | Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34061499 Matrícula: 124476 Ofício: 6. | 8787705265246 | 174.670,09 | 139.462,35 | 147.000,00 |
| 365 | | ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4106 Apto. 504, BL 01 | ENGENHO DA RAINHA | Apartamento, 98,79 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32818411 Matrícula: 112873 Ofício: 6. | 1444406890490 | 379.664,15 | 435.333,98 | 373.000,00 |
| 366 | | AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2777 Apto. 301, FUNDOS | ENGENHO NOVO | Apartamento, 34 m2 de área privativa. IPTU: 06734263 Matrícula: 69685 Ofício: 1. | 8444409260852 | 171.949,69 | 217.046,35 | 165.000,00 |
| 367 | VIVAZ MARECHAL RONDON | AVENIDA MARECHAL RONDON N. 1439 Apto. 614 | ENGENHO NOVO | Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.478.779-6 Matrícula: 111401 Ofício: 1. | 8787717195272 | 237.468,84 | 226.908,91 | 230.000,00 |
| 368 | | AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 304, BL 11 | GARDENIA AZUL | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3415039-1 Matrícula: 447651 Ofício: 9. | 8787705652371 | 196.914,43 | 216.683,54 | 169.000,00 |
| 369 | | ESTRADA CABUCU DE | GUARATIBA | Casa, 49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8555508117359 | 107.797,36 | 83.325,89 | 106.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------------|--|-------------------|--|---------------|------------|--------------|------------|--|
| | | BAIXO N. 900, CS 14 BL 24 | | 33021205 Matrícula: 351449 Ofício: 9. | | | | | |
| 370 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 105, BL 05 | GUARATIBA | Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.434.790- 6 Matrícula: 455575 Ofício: 9. | 8787707810489 | 162.275,08 | 102.850,62 | 146.000,00 | |
| 371 | | ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 104A, BL 8 | GUARATIBA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34824128 Matrícula: 460148 Ofício: 9. | 8787711233210 | 177.725,57 | 160.767,69 | 155.906,38 | |
| 372 | | ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 302, BL 8 | HONORIO GURGEL | Apartamento, 46,19 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 228086 Ofício: 8. | 8444409280632 | 185.183,75 | 113.408,01 | 130.000,00 | |
| 373 | | ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 101, BL 10 | HONORIO GURGEL | Apartamento, 45,08 m2 de área total, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32723231 Matrícula: 221659 Ofício: 8. | 8555518870718 | 125.566,37 | 87.928,45 | 125.566,37 | |
| 374 | | RUA CESARIO ALVIM N. 55 Apto. 403, BL C | HUMAITA | Apartamento, 66 m2 de área privativa, Foro remido pelo Município do Rio de Janeiro, conforme R.01 da matrícula. IPTU: 183525 Matrícula: 31913 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 10215140 | 800.000,00 | 3.156.846,04 | 800.000,00 | |
| 375 | | RUA PADRE JOSE BELTRAO N. 199 Apto. 103, BL 05 | INHAUMA | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13026877 Matrícula: 86466 Ofício: 6. | 8444413858341 | 180.925,34 | 175.198,66 | 148.000,00 | |
| 376 | RES CEDRO ROSA | RUA CAMPO GRANDE N. 3.740 Apto. 303, BL 17 | INHOAIBA | Apartamento, 77,84 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3464770-1 Matrícula: 33649 Ofício: 12. | 8787711532099 | 187.159,35 | 181.650,78 | 168.000,00 | |
| 377 | | AVENIDA BRASIL N. 17241 Apto. 501, BL 06 | IRAJA | Apartamento, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 223642AR16 Ofício: 8. | 8099020010969 | 177.247,19 | 106.348,31 | 177.247,19 | |
| 378 | | ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 305, BL 04 | ITANHANGA | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 450674 Ofício: 9. | 8787706279976 | 207.399,53 | 194.500,71 | 180.272,57 | |
| 379 | | ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 7217 Apto. 1109, BL 02 | JACAREPAGUA | Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.291.670- 2 Matrícula: 411400 Ofício: 9. | 1444419699530 | 360.633,25 | 333.328,15 | 287.000,00 | |
| 380 | | AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 307, BL 08 | PAVUNA | Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33917576 Matrícula: 250042 Ofício: 8. | 8787703040700 | 150.698,18 | 148.336,51 | 143.000,00 | |
| 381 | | RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 105, BL 03 | PAVUNA | Apartamento, 44,47 m2 de área total, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 221958 Ofício: 8. | 8555521037746 | 116.000,00 | 120.833,00 | 116.000,00 | |
| 382 | | RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. | PAVUNA | Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, | 8787713935492 | 181.490,41 | 166.706,65 | 168.000,00 | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|---|--------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | 300 Apto. 209, BL 01 | | WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 260218 Ofício: 8. | | | | |
| 383 | | RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 311, BL 4 | PECHINCHA | Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935699 Matrícula: 462968 Ofício: 9. | 8787711576240 | 251.120,32 | 198.802,22 | 238.114,00 |
| 384 | | RUA COIMBRA N. 347 Apto. 103 | PENHA CIRCULAR | Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1801538-8 Matrícula: 117486 Ofício: 8. | 1444402779145 | 212.186,21 | 164.857,11 | 116.437,80 |
| 385 | | RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 111, BL 05 | PIEIDADE | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3442884-7 Matrícula: 127403 Ofício: 6. | 8787711441620 | 211.852,64 | 188.356,24 | 205.000,00 |
| 386 | | RUA AMALIA N. 235 Apto. 104 | QUINTINO BOCAIUVA | Apartamento, 55,6 m2 de área privativa. IPTU: 32552291 Matrícula: 119450 Ofício: 6. | 1444408942927 | 305.396,93 | 237.736,91 | 201.000,00 |
| 387 | | RUA TENENTE CORONEL HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 504, BL 06 | REALENGO | Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33988189 Matrícula: 20588 Ofício: 12. | 8787704209482 | 150.689,50 | 92.268,58 | 133.468,32 |
| 388 | COND VIVA MAIS REALENGO | RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 502, BLOCO 1 | REALENGO | Apartamento, 43,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33106592 Matrícula: 76246 Ofício: 12. | 8555534755537 | 172.842,92 | 173.558,65 | 170.000,00 |
| 389 | | RUA TEIXEIRA HEIZER N. 205 Apto. 102, BL 2 | RECREIO DOS BANDEIRANTES | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0356984-5 Matrícula: 457792 Ofício: 9. | 8787709104506 | 330.000,00 | 198.000,00 | 330.000,00 |
| 390 | JD DOS LIRIOS II | ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 406, BL 01 | SANTA CRUZ | Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34398636 Matrícula: 262050 Ofício: 4. | 8787710414785 | 153.387,00 | 123.547,19 | 133.000,00 |
| 391 | COM RES VILLAGGIO FLORENÇA | RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 204, BL 02 | SANTA CRUZ | Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33901034 Matrícula: 262266 Ofício: 4. | 8787710574006 | 155.349,49 | 123.548,17 | 150.000,00 |
| 392 | COM RES VILLAGGIO FLORENÇA | RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 204, BL 10 | SANTA CRUZ | Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33901034 Matrícula: 262426 Ofício: 4. | 8787712717548 | 155.533,56 | 138.082,23 | 138.500,00 |
| 393 | COM RES VILLAGGIO FLORENÇA | RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 301, BL 06 | SANTA CRUZ | Apartamento, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33901034 Matrícula: 262347 Ofício: 4. | 8787713709549 | 166.000,00 | 143.602,56 | 166.000,00 |
| 394 | CONQUISTA CAMPO GRANDE | RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 401, BL 17 | SANTISSIMO | Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3396815-7 Matrícula: 15635 Ofício: 12. | 8787701869708 | 167.690,42 | 139.814,36 | 143.000,00 |
| 395 | | RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 106 Apto. 223 | SAO CRISTOVAO | Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 138728 Ofício: 11. | 1787701166091 | 267.561,57 | 228.868,37 | 262.000,00 |
| 396 | | AVENIDA MARECHAL | SAO FRANCISCO XAVIER | Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 1444411850450 | 248.231,28 | 176.635,01 | 234.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|--|---|------------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | RONDON N. 320 Apto. 708, BL 02 | | garagem. IPTU: 32767741 Matrícula: 95929 Ofício: 1. | | | | |
| 397 | | AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 180 Apto. 303, BL 04 | SENADOR VASCONCELOS | Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31135866 Matrícula: 7775 Ofício: 12. | 1444416241436 | 174.926,11 | 132.164,76 | 148.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------------|--|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 398 | LOT RANCHO SANTO ANTONIO | RUA OLINTO GUEDES N. 241 Apto. 201 | COELHO | Apartamento, 72,27 m2 de área total, 72,27 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 305060001 Matrícula: 77606 Ofício: 3. | 8444428166106 | 215.000,00 | 165.663,17 | 215.000,00 |
| 399 | | RUA OURO FINO N. 270, CASA 03 | JARDIM CATARINA | Casa, 25,98 m2 de área total, 25,98 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 832498003 Matrícula: 69590 Ofício: 3. | 8444418482480 | 127.851,99 | 102.202,85 | 98.000,00 |
| 400 | | RUA ITAPERUNA N. 183, CS 19 LT 15 QD 19 | MARAMBAIA | Casa, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 48,29m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 174852000 Matrícula: 58473 Ofício: 3. | 8444405900865 | 115.932,70 | 99.795,32 | 99.000,00 |
| 401 | CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 506, BL 07 | MARIA PAULA | Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855.708.358 Matrícula: 13936 Ofício: 6. | 8787712925280 | 183.000,00 | 109.800,00 | 183.000,00 |
| 402 | RES CONQUISTA MARIA PAULA | RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 401, BL 06 | TRIBOBO | Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46675000 Matrícula: 13076 Ofício: 6. | 8787710731381 | 175.000,00 | 105.578,38 | 175.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|--------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 403 | | RUA DO FOGUISTA | NOVOS TEMPOS | Casa, 62,2 m2 de área total, 62,2 m2 de área | 8444420623923 | 96.000,00 | 70.413,98 | 96.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|------------|---|---------------|-----------|-----------|-----------|
| | | N. 295, LT 01 | | privativa, 138,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000202801003000014 Matrícula: 26708 Ofício: 1. | | | | |
| 404 | LOTEAMENTO GUARARAPES | RUA ENGENHO PARAISO N. 913, CS LT 04 QD 06K | GUARARAPES | Casa, 55,29 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22421 Ofício: 1. | 8444411430140 | 90.000,00 | 82.487,08 | 90.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CURRAIS NOVOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 405 | | AV RODOLFO PEREIRA N. 288, ST 08, QD 025, LT 0180 | PARQUE DOURADO | Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 64,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00647200620081800010 Matrícula: 7966 Ofício: 1. | 8444403304823 | 58.100,00 | 72.003,69 | 48.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAIBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406 | RES CEREJEIRA | RUA LIBIA BEZERRA PESSOA N. 191, CS UH 02 LT C Q 14 | BELA VISTA | Casa, 51,86 m2 de área total, 51,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427903034300024 Matrícula: 20605 Ofício: 1. | 8787700727624 | 110.000,00 | 105.257,92 | 110.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|---|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NATAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407 | COND RES WEST VILLAGE | RUA ADOLFO GORDO N. 2233 Apto. 1003, TORRE 02 | CIDADE DA ESPERANCA | Apartamento, 60,01 m2 de área total, 51,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 36835 Ofício: 7. | 8555507991594 | 200.000,00 | 120.000,00 | 200.000,00 |
| 408 | RES NORTE BOULEVARD | AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. | PAJUCARA | Apartamento, 61,48 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100203370205100001 Matrícula: 52432 Ofício: 3. | 8787712738545 | 174.000,00 | 109.051,55 | 174.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|--|---------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | 805 Apto. 401, BL 05 | | | | | | |
| 409 | TORRES DOS POTIGUARAS | AV DOS CAIAPOS N. 425 Apto. 1108, TORRE 03 | PITIMBU | Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2033032203117303127 Matrícula: 66849 Ofício: 7. | 1787701484735 | 220.000,00 | 244.588,64 | 220.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAMIRIM | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 410 | CONDOMINIO RESIDENCIAL BARCAS | RUA PROJETADA N. 01 Apto. 101, BL 01 | NOVA PARNAMIRIM | Apartamento, 86,58 m2 de área total, 66,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150111201010001459 Matrícula: 52568 Ofício: 1. | 8555519385538 | 232.000,00 | 278.626,77 | 232.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | | |
|---------------|----------------|-----------------------------|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TIBAU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411 | | RUA OSSIVALDO PEREIRA N. 60 | EMANOELAS | Casa, 112,68 m2 de área total, 112,68 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01025800450001 Matrícula: 4920 Ofício: 1. | 1444420066031 | 328.606,44 | 289.667,37 | 227.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|--------------|--|---|--------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAGE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412 | RESID DALLE PROVINCIA LA PAMPA DE ATILA SIQUEIRA | RUA ORSAY DA ROSA AZAMBUJA N. 855 Apto. 402, TR K | INDUSTRIAL I | Apartamento, 53,64 m2 de área total, 45,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 70907 Matrícula: 70972 Ofício: 1. | 8787711868887 | 150.000,00 | 121.234,04 | 150.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CACHOEIRINHA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413 | COND JAMELÃO I | RUA JAMELÃO N. 173, CASA N.04 | PARQUE GRANJA ESPERANCA | Casa, 40,02 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 59,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 500000B100000002600004 Matrícula: 53947 Ofício: 1. | 8444406236780 | 146.400,00 | 145.254,05 | 146.400,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|---------------------------|--|-------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CANOAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 414 | COND PARQUE VENTURA I | RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 503, BL 14 | MATO GRANDE | Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000187355 Matrícula: 171637 Ofício: 1. | 8787713362743 | 167.000,00 | 100.200,00 | 167.000,00 |
| 415 | COND PARQUE VENTURA II | RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 404, BL 03 | MATO GRANDE | Apartamento, 68,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 177672 Ofício: 1. | 8787715329387 | 173.398,79 | 103.059,51 | 140.000,00 |
| 416 | PARQUE VENTURA II | RUA AFONSO PENA N. 340 Apto. 402, BL 09 | MATO GRANDE | Apartamento, 68,52 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 192129 Matrícula: 177782 Ofício: 1. | 8787716519295 | 180.918,29 | 153.777,88 | 175.000,00 |
| 417 | RESERVA DOS EUCALIPTOS II | RUA BRUNO BLOEDOW DA SILVA N. 235 Apto. 103, BL 02 | MATO GRANDE | Apartamento, 76,62 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 184822 Matrícula: 168486 Ofício: 1. | 8787712175079 | 150.000,00 | 97.758,32 | 135.000,00 |
| 418 | RES DON ERNI | RUA DR SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA N. 5995, CS 02 | OLARIA | Casa, 37,88 m2 de área total, 35,93 m2 de área privativa, 37,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 164077 Matrícula: 154890 Ofício: 1. | 8444420077090 | 176.000,00 | 172.403,40 | 176.000,00 |
| 419 | COND NOVA PRIMAVERA I | RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 303, BL 01 | RIO BRANCO | Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 161316 Ofício: 1. | 8787708250339 | 144.583,39 | 149.282,84 | 142.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPAO DA CANOA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420 | CONJ RES MORADA DA FELICIDADE | RUA COPO DE LEITE N. 3660 Apto. 201, BL A | CAPAO NOVO | Apartamento, 92,73 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38421 Ofício: 1. | 1415200000461 | 215.000,00 | 129.000,00 | 215.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|--------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CAXIAS DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 421 | RESIDENCIAL LOURDES COMODITA | RUA ARMELINDO MANDELLI N. 461 Apto. 201, BOX N.55 | NOSSA SENHORA DE LOURDES | Apartamento, 132,34 m2 de área total, 70,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 440916370039001 Matrícula: 107790, 107782 Ofício: 2. | 1444413006134 | 352.000,00 | 214.920,59 | 352.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------------------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ESTEIO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422 | RES SANTANA | RUA SANTANA N. 597 Apto. 218, BL 5 | OLIMPICA | Apartamento, 58,03 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112613 Matrícula: 32878 Ofício: 1. | 8787701877212 | 181.000,00 | 135.260,86 | 181.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GRAVATAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423 | CONDOMINIO MORADA DO VALE | AV CONCORDIA N. 1390 Apto. 201, BL 7 | RES PQ DA MATRIZ III | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 01031291803007005 Matrícula: 115426 Ofício: 1. | 8787706912539 | 133.938,55 | 109.871,72 | 123.000,00 |
| 424 | COND RES PORTO AMALFI | RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 501, BL 17 | JANSEN | Apartamento, 74,7 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010520420017017 | 8787710182736 | 200.000,00 | 101.069,10 | 157.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 120915 Ofício: 1. | | | | |
| 425 | COND RES PORTO AMALFI | RUA TANCREDO NEVES N. 600 Apto. 503, BL 03 | JANSEN | Apartamento, 73,43 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19957483 Matrícula: 120637 Ofício: 1. | 8787713917516 | 200.000,00 | 109.200,00 | 182.000,00 |
| 426 | | RUA CRUZ JOBIM N. 488, CS 03 | MORADA GAUCHA | Casa, 43,45 m2 de área total, 43,45 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18819036 Matrícula: 104887 Ofício: 1. | 8444410301648 | 200.000,00 | 92.400,00 | 154.000,00 |
| 427 | CONDOMINIO RESIDENCIAL SOFIA II | RUA CLEMENTINA CAMBRUZI N. 194, CS 05 VG 05 | NOSSA CHACARA | Casa, 58,49 m2 de área total, 41,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033040507001005 Matrícula: 126874 Ofício: 1. | 8444427339643 | 200.555,08 | 152.482,96 | 173.000,00 |
| 428 | COND RES SANTA CRUZ 05 | RUA TRIANGULO N. 106, CS 07 | SANTA CRUZ | Casa, 41,84 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 74,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 123847 Ofício: 1. | 8444426425511 | 209.640,00 | 220.854,26 | 209.640,00 |
| 429 | COND MORADA DE SANTA CLARA | R SANTA CLARA N. 291 Apto. 404, BL A | SANTA FE | Apartamento, 109,83 m2 de área total, 57,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18842011 Matrícula: 104908 Ofício: 1. | 1787700023009 | 265.000,00 | 222.282,30 | 265.000,00 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | | |
| Cidade: IMBE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430 | | RUA JORGE AMADO N. 495, CS 01 | NOVA NORDESTE | Casa, 49,5 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 000 Matrícula: 163527 Ofício: 1. | 8444426550235 | 160.912,34 | 146.935,02 | 160.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------------------|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: RS | | | | | | | | |
| Cidade: NOVA SANTA RITA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 431 | LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA | R GOIANIA N. 133, LT 19 QD 3 RD | NOVA SANTA RITA | Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 50550133 | 8444426954492 | 150.095,71 | 113.604,75 | 122.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 138134 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO HAMBURGO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432 | LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO | RUA ARTUR SILVEIRA DOS SANTOS N. SN, LT 29, QD T | BOA SAUDE | Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 2924700263 Matrícula: 97914 Ofício: 1. | 8444428095535 | 180.541,54 | 130.332,25 | 105.000,00 |
| 433 | | RUA LAURO WEISSHEIMER N. SN, LT 43, QD N | BOA SAUDE | Casa, 48,79 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97636 Ofício: 1. | 8787708444559 | 150.000,00 | 167.183,57 | 150.000,00 |
| 434 | PORTO BADEN | RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 201, BL 4 | CANUDOS | Apartamento, 65,98 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 748951 Matrícula: 127930 Ofício: 1. | 8787709731624 | 230.000,00 | 156.682,73 | 185.000,00 |
| 435 | PORTO DOS SINOS | RUA GUIA LOPES N. 3070 Apto. 501, BL 03 | RONDONIA | Apartamento, 79,29 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302800557059003 Matrícula: 122907 Ofício: 1. | 8787701745049 | 156.000,00 | 100.770,59 | 156.000,00 |
| 436 | PORTO DAS PALMEIRAS | RUA SOBRADINHO N. 269 Apto. 610, TR 01 | SAO JORGE | Apartamento, 69,63 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601700294063001 Matrícula: 121239 Ofício: 1. | 8787703896206 | 195.244,79 | 191.769,19 | 181.397,90 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PELOTAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437 | | PASSEIO TRES N. 747 | LOT SIMÕES LOPES | Casa, 153,7 m2 de área privativa, 100,98m2 de área do terreno. IPTU: 83355- | 1444414551683 | 272.043,81 | 152.400,00 | 254.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|----------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 0 Matrícula: 62363 Ofício: 1. | | | | |
| 438 | RES SIENA | RUA UM N. 150 Apto. 304, BL M | LOT BELLA VITA | Apartamento, 88,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330747 Matrícula: 69476 Ofício: 2. | 8787711329919 | 156.000,00 | 111.009,18 | 156.000,00 |
| 439 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CIDADE DE GUIMARAES | AV MANOEL ANTONIO PERES N. 2640 Apto. 504, BL H | AREAL | Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118335.4 Matrícula: 102179 Ofício: 1. | 8787701143898 | 130.000,00 | 85.714,34 | 130.000,00 |
| 440 | RESIDENCIAL SOLAR PINHEIROS | AV PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 502, BL B | FRAGATA | Apartamento, 64,5 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319314 Matrícula: 66263 Ofício: 2. | 8444435333411 | 201.724,00 | 174.009,98 | 164.700,00 |
| 441 | COND RES FRAGATA | R HENRIQUE DIAS N. 790 Apto. 502, BL 01 | FRAGATA | Apartamento, 53,59 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1074377 Matrícula: 51727 Ofício: 2. | 8444427297835 | 135.321,42 | 112.046,56 | 120.000,00 |
| 442 | RESIDENCIAL MARIA CLARA RESERVA UMUHARAMA | RUA ELGAR CARLOS HADLER N. 1794 Apto. 102, BL 17 | SAO GONCALO | Apartamento, 124,27 m2 de área total, 52,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 926752 Matrícula: 103820 Ofício: 1. | 8787701129100 | 183.494,96 | 151.122,79 | 170.000,00 |
| 443 | COND. RES. LIFE PARK FERNANDO OSÓRIO | AV FERNANDO OSORIO N. 4766 Apto. 303, BL N | TRES VENDAS | Apartamento, 64,27 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1335424 Matrícula: 120444 Ofício: 1. | 8787712127767 | 173.000,00 | 115.821,07 | 173.000,00 |
| 444 | COND RES PELOTAS | R ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2815 Apto. 503 | TRES VENDAS | Apartamento, 91,58 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1193830 Matrícula: 105642 Ofício: 1. | 8787702561910 | 125.401,07 | 116.010,25 | 115.000,00 |
| 445 | COND RES PARANÁ | RUA DOIS N. 670 Apto. 402, BL I | TRES VENDAS | Apartamento, 97,54 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787707775977 | 135.000,00 | 107.130,27 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | 1322989 Matrícula: 114515 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------------|---|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PORTO ALEGRE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446 | RESIDENCIAL PROVINCIA DO PORTO | R 7091 N. 151 Apto. 101, BL 6 | HIPICA | Apartamento, 81,2 m2 de área total, 40,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 187172 Ofício: 3. | 8555538365890 | 163.000,00 | 110.918,88 | 163.000,00 |
| 447 | ED PRAIA MAE LUIZA | R DOUTOR ROMAGUERA DA CUNHA CORREA N. 185 Apto. 303, BL A11 | JARDIM LEOPOLDINA | Apartamento, 37,17 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6357253 Matrícula: 7794 Ofício: 6. | 8444411698851 | 121.088,12 | 91.679,42 | 109.000,00 |
| 448 | COND RES MORADAS DO PINHEIRO I | AV JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 201, BL 9 | LOMBA DO PINHEIRO | Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 150332 Ofício: 3. | 8444410034119 | 136.946,36 | 101.799,85 | 136.946,36 |
| 449 | RESIDENCIAL MAIS ALTO PETROPOLIS | AV GERMANO SCHMARCZEK N. 1000 Apto. 219, TR C | MORRO SANTANA | Apartamento, 86,11 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 195791 Ofício: 3. | 8787707932304 | 191.032,80 | 209.484,71 | 159.000,00 |
| 450 | ED RES PORTO RIO GRANDE | AV PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 204, BL 30 | MORRO SANTANA | Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 201857 Ofício: 3. | 8787710356181 | 177.000,00 | 197.807,23 | 177.000,00 |
| 451 | ALTO PROTASIO | AV PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 104, BL 4 | MORRO SANTANA | Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64593 Ofício: 6. | 8787710389993 | 212.800,00 | 127.680,00 | 212.800,00 |
| 452 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL | R REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. | PARQUE SANTA FE | Apartamento, 99,33 m2 de área total, 44,31 m2 de | 8787708849117 | 206.246,57 | 194.603,35 | 197.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------|--|-----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | PORTO SÃO GABRIEL | 1103, TR 03 BOX 79 | | área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10018433 Matrícula: 61906 Ofício: 6. | | | | |
| 453 | COND PORTO SAO GABRIEL | R REVERENDO OLAVO NUNES N. 270 Apto. 506, TR 04 BOX 121 | PARQUE SANTA FE | Apartamento, 92,33 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100184684 Matrícula: 61957 Ofício: 5. | 8787709072027 | 199.099,34 | 214.287,14 | 190.000,00 |
| 454 | RESERVA DO SUL II | R SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 201, BL 06 | RESTINGA | Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211662 Ofício: 3. | 8787710089663 | 150.000,00 | 93.638,94 | 150.000,00 |
| 455 | RESERVA DO SUL II | R SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 102, BL 17 | RESTINGA | Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 211284 Ofício: 3. | 8787711568425 | 139.400,00 | 104.946,41 | 120.000,00 |
| 456 | | R ENGENHEIRO SADI CASTRO N. 1040 Apto. 403, BL 08 | SARANDI | Apartamento, 67,96 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205659 Matrícula: 69218 Ofício: 6. | 8787717195906 | 187.904,44 | 180.022,57 | 180.000,00 |
| 457 | RES JD IMPERIAL | BECO IMPERIO N. 241 Apto. 428, BL G | VILA NOVA | Apartamento, 54,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100015982 Matrícula: 161250 Ofício: 3. | 8444430796677 | 135.000,00 | 113.106,76 | 135.000,00 |
| 458 | RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL | BECO IMPERIO N. 241 Apto. 233, BL I | VILA NOVA | Apartamento, 53,36 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 161279 Ofício: 3. | 8555527884831 | 145.000,00 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 459 | RESIDENCIAL SAN RAFAEL | ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 1863 Apto. 173, BL S TERREO | VILA NOVA | Apartamento, 47,97 m2 de área total, 38,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8444402640382 | 143.000,00 | 85.800,00 | 143.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|-----------|---|---------------|------------|-----------|------------|
| | | | | 000 Matrícula: 140262 Ofício: 3. | | | | |
| 460 | CONDOMÍNIO EDUARDO PRADO | R ATILIO SUPERTTI N. 1430 Apto. 511, BL C | VILA NOVA | Apartamento, 40,4 m2 de área total, 36,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 130696 Ofício: 3. | 8444422649237 | 109.877,76 | 72.013,07 | 103.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|---------------------|---|--|-----------------------------------|---|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SANTA MARIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 461 | LOTEAMENTO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES | RUA PROTÁSIO ANTUNES DE OLIVEIRA N. 50, QD S-1, LT 01 PARTE | NOSSA SENHORA DE LOURDES | Casa, 152,49 m2 de área privativa, 332m2 de área do terreno, A área do terreno foi extraída do cadastro municipal. IPTU: 8961000 Matrícula: 41541 Ofício: 1. | 10213311 | 630.000,00 | 1.128.379,36 | 630.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Cidade: SAO LEOPOLDO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 462 | RES MANOELA | RUA COTIPORA N. 109, UN 02 | CAMPESTRE | Casa, 37,84 m2 de área total, 37,84 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101330 Matrícula: 106766 Ofício: 1. | 8787710422737 | 173.826,00 | 138.515,89 | 173.826,00 |
| 463 | COND RES CAMAZA VILLAGE | AV MARCILIO DIAS N. 346 Apto. 301, BOX Nº 54, BL A | CAMPINA | Apartamento, 74,16 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 439408 Matrícula: 98249, 98281 Ofício: 1. | 8555537973381 | 182.000,00 | 130.752,95 | 182.000,00 |
| 464 | | RUA OITO N. SN, LT 06 QD 2453 | CAMPINA | Casa, 133,12 m2 de área privativa, 240,75m2 de área do terreno. IPTU: 45195 Matrícula: 49746 Ofício: 1. | 1444408662576 | 307.000,00 | 219.022,49 | 307.000,00 |
| 465 | RES RAVENA | R ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 43, BL I | FEITORIA | Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 | 8787715530546 | 178.644,13 | 154.413,70 | 168.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 110352 Ofício: 1. | | | | |
| 466 | COND GARDENS | RUA ANGOLA N. 110 Apto. 210, TR B | FEITORIA | Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 000 Matrícula: 108950 Ofício: 1. | 8787711261516 | 190.000,00 | 139.426,36 | 190.000,00 |
| 467 | COND GARDENS | RUA ANGOLA N. 110 Apto. 506, TR E | FEITORIA | Apartamento, 62,43 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107929 Ofício: 1. | 8787716059154 | 181.906,62 | 108.089,14 | 149.000,00 |
| 468 | VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOÃO MERKER N. 44 Apto. 402, BL 13 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96663 Matrícula: 101083 Ofício: 1. | 8787702400355 | 141.401,37 | 118.299,23 | 140.000,00 |
| 469 | VILLA GERMANICA | AV ARNALDO PEREIRA DA SILVA N. 1325 Apto. 503, BL 13 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 96668 Matrícula: 101088 Ofício: 1. | 8787702142054 | 141.413,24 | 91.084,61 | 128.700,00 |
| 470 | PORTO FRANKFURT | AV LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 302, BL 13 VG 211 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108270 Ofício: 1. | 8787712775181 | 160.181,21 | 124.270,46 | 157.000,00 |
| 471 | COND RES GERMANIA LIFE | R TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 201, BL 24 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 88,37 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 91743 Ofício: 1. | 8555528692200 | 155.000,00 | 95.461,96 | 155.000,00 |
| 472 | VILLA GERMANICA | RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 102, BL 42 | SANTOS DUMONT | Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 103623 Matrícula: 101651 Ofício: 1. | 8787708749210 | 136.210,16 | 144.314,45 | 126.000,00 |
| 473 | COND VIVER SAO LEOPOLDO | AV TOMAZ EDISON N. 3500 Apto. 402, BL 15 | SAO MIGUEL | Apartamento, 86,85 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 91960 Matrícula: 101899 Ofício: 1. | 8555536004393 | 135.000,00 | 106.887,06 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAPUCAIA DO SUL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 474 | | AV AMERICO VESPUCIO N. 591 Apto. 133, BL 1 | NOVA SAPUCAIA | Apartamento, 47,52 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 3505855 Matrícula: 29374 Ofício: 1. | 8444405653922 | 150.500,00 | 90.300,00 | 150.500,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TRAMANDAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 475 | | R SANTA CATARINA N. 84, CS 1 LT 21 QD D25 SET 115 | BALN NOVA TRAMANDAI | Casa, 84,47 m2 de área total, 54,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 243690 Matrícula: 151520 Ofício: 1. | 8444415374627 | 150.925,37 | 133.668,72 | 144.600,00 |
| 476 | | RUA PARANA N. 2146, QD D-17, LT 21A | NOVA TRAMANDAI | Casa, 87,32 m2 de área total, 87,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 324460 Matrícula: 141612 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8444402937318 | 205.000,00 | 123.000,00 | 205.000,00 |
| 477 | | TRAVESSA 14 N. 188, CS 2 | NOVA TRAMANDAI | Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 149,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 705684 Matrícula: 163618 Ofício: 1. | 8444427023549 | 202.000,00 | 136.190,83 | 202.000,00 |

| Estado: RS | | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VIAMAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 478 | COND RES BELMAIS PQ CARDEAL | RUA ALCEBIADES AZEREDO DOS SANTOS N. 1633 Apto. 203, TR 05 VG 215 | Sítio São José | Apartamento, 74,15 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 645200 Matrícula: 75935 Ofício: 1. | 8787709547696 | 184.259,53 | 148.222,73 | 168.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|---|------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CHAPECO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 479 | COND RES UNIQUE RESIDENCE | RUA GASPAR DE LEMOS N. 36E Apto. 1401, BL B | PASSO DOS FORTES | Apartamento, 56,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 132307 Matrícula: 144878 Ofício: 1. | 8787704158420 | 330.000,00 | 198.000,00 | 330.000,00 |
| 480 | | TRAVESSA TAI N. 47-D | SANTA PAULINA | Casa, 171,31 m2 de área privativa, 364m2 de área do terreno. IPTU: 20047 Matrícula: 43106 Ofício: 1. | 1444408712379 | 458.000,00 | 274.800,00 | 458.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|----------------|-------------------|--|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAJAI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 481 | RES LUNA ITAIPAVA | RUA MARIA DE SOUZA GONCALVES N. 182 Apto. 305, BL 04 | ITAIPAVA | Apartamento, 57,51 m2 de área total, 51,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2160550214000117000 Matrícula: 47536 Ofício: 1. | 8787702204220 | 239.000,00 | 143.400,00 | 239.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JAGUARUNA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 482 | | R PROJETADA A N. SN, LT 04 QD 17 | LOT PORTO BELLO | Terreno, 336,96m2 de área do terreno. IPTU: 48010170004001 Matrícula: 28643 Ofício: 1. | 8444426490682 | 84.000,00 | 74.497,38 | 84.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGUNA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 483 | | R ALVARO SEBOLT N. 43 | NAVEGANTES | Casa, 144 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno. IPTU: 020105617361 Matrícula: 18593 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 8042100003175 | 230.000,00 | 138.000,00 | 230.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TIJUCAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 484 | RES PLAZA DE MAYO | R LAURO MULLER N. 960 Apto. 404, BL A | PRACA | Apartamento, 70 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010708300445001017 Matrícula: 53032 Ofício: 1. | 8444435601424 | 232.155,66 | 173.928,30 | 232.155,66 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|--|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TUBARAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 485 | COND RES LISBOA | R JOAO ADOLFO CORREA N. 3469 Apto. 305 | PASSAGEM | Apartamento, 45,59 m2 de área privativa. IPTU: 01090600349001 Matrícula: 31885 Ofício: 1. | 8787705180348 | 121.874,99 | 115.528,76 | 120.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------------|--|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: XANXERE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 486 | COND RES POPULAR VERDE VALE | RUA MARANHAO N. 1251 Apto. 402, BL B VG B402 | CHACARA 318 | Apartamento, 68,03 m2 de área total, 46,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 120201600600001 Matrícula: 32656 Ofício: 1. | 8787700495782 | 190.000,00 | 126.935,10 | 190.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-----------------|------------------|---|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACAJU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 487 | COND SÃO LORENÇO | AV MELICIO MACHADO N. 3548, N. 220 R C LT 123 | AEROPORTO | Casa, 126,9 m2 de área total, 126,9 m2 de área privativa, 354,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.01.355.1466.00.001 Matrícula: 54978 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1444413042696 | 525.000,00 | 545.903,26 | 525.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| 488 | COND PORTAL DA CIDADE RES CLUBE | AV SENADOR JULIO LEITE N. 1445 Apto. 601, BL 01 | AEROPORTO | Apartamento, 70,3 m2 de área total, 70,3 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 71849 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. | 1555522474238 | 260.000,00 | 251.712,79 | 260.000,00 |
| 489 | RES HORTO SANTO ANTONIO | RUA M N. 180 Apto. 203, BL 006 - AROEIRA | PORTO D'ANTAS | Apartamento, 79,42 m2 de área total, 56,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0301020513506015 Matrícula: 23866 Ofício: 11. | 8555527234837 | 145.000,00 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 490 | LOT VILA ALEGRE RESIDENCIAL | R PROJETADA C N. SN, LT 08 QD 01 | CENTRO | Casa, 69,98 m2 de área privativa, 133,25m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 18997 Ofício: 1. | 8444425744303 | 141.106,98 | 117.757,90 | 115.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 491 | LOT PQ SANTA RITA | RUA Q N. 35, LT 282B QD 13 N 35 | GUAJARA | Casa, 62,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 36614 Ofício: 1. | 8444425951171 | 109.279,39 | 102.991,02 | 25.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--|-----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CRISTOVAO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 492 | MAIS VIVER INDICO | ANT POVOADO OCO DO PAU N. 1201, QD 6 LT UNIDADE 11 | ROSA ELZE | Casa, 49,45 m2 de área total, 49,45 m2 de área privativa, 91,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03342950074001 Matrícula: 21093 Ofício: 1. | 8444419382730 | 139.223,56 | 130.955,85 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 493 | | R CONSELHEIRO CRISPINIANO N. 252 | ALVORADA | Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14599 Matrícula: 6006 Ofício: 1. | 8444413943578 | 166.359,47 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|---|----------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 494 | COND VALE SUPREMO | AV CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 504, BL 03 | JARDIM PANORAMA | Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026407300 Matrícula: 157319 Ofício: 1. | 8787711660330 | 182.940,68 | 158.389,45 | 170.000,00 |
| 495 | COND VALE SUPREMO | AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 504, BL 04 | JARDIM PANORAMA | Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026409300 Matrícula: 157339 Ofício: 1. | 8787708292562 | 171.975,66 | 135.553,39 | 165.000,00 |
| 496 | RES VILA MORGANTI | R PRES JOAO BELCHIOR MARQUES GOULART N. 873 Apto. 104, BL 09 | JARDIM SANTA CLARA (VILA XAVIER) | Apartamento, 115,98 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0628319200 Matrícula: 157191 Ofício: 1. | 8787717129296 | 215.146,19 | 197.284,80 | 175.000,00 |
| 497 | | AV NEWTON GONCALVES BARRETO N. 84, CS 84 LT 32 QD T | JARDIM SAO BENTO | Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31236032 Matrícula: 133123 Ofício: 1. | 8555536465048 | 180.000,00 | 108.000,00 | 180.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ATIBAIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 498 | | RUA MARGINAL N. SN, AREA 03 DA CHACARA DO RIACHO | MATO DENTRO | Terreno, 5264,74m2 de área do terreno. IPTU: 07085001020121798 Matrícula: 95103 Ofício: 1. | 1444406320775 | 964.000,00 | 941.442,16 | 964.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|----------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BADY BASSITT | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 499 | | RUA PROJETADA 16 N. 3723 | AURORA I | Casa, 42,74 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6156000 Matrícula: 187747 Ofício: 1. | 8787707129510 | 170.000,00 | 138.181,21 | 170.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--|----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRETOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 500 | MAISPARQUE BARRETOS II | AV MP 15 JOSÉ ALVES DE SOUZA N. SN, LT 45 QD B | BARRETOS | Terreno, 200,04m2 de área do terreno. IPTU: 236001001001001 Matrícula: 86277 Ofício: 1. | 8444427578435 | 186.627,22 | 79.553,92 | 93.950,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|-----------------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 501 | RESD AGUAS DO SOBRADO | R FORTUNATO RESTA QUADRA N. 8-45 Apto. 13, BL 08 | VILA GIUNTA | Apartamento, 46,35 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05/1110/447 Matrícula: 99405 Ofício: 1. | 8444431384046 | 154.255,70 | 123.062,59 | 140.000,00 |
| 502 | | R CICERO ANDRADE N. 1-22, PARTE LT E QD 140 | VILA INDUSTRIAL | Casa, 112,8 m2 de área total, 112,8 m2 de área privativa, 180,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. | 8444410853624 | 327.397,34 | 299.829,17 | 280.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | IPTU: 000 Matrícula: 115728 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|---|--------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 503 | RESD BELLA RUSSIA | R JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA N. 580 Apto. 404, BL 1 | CHACARA RECREIO DO HAVAI | Apartamento, 75,78 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07.0136.0001 Matrícula: 62361 Ofício: 2. | 8787712046015 | 158.804,21 | 131.294,04 | 145.000,00 |
| 504 | BELLA AUSTRIA | R DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1710 Apto. 402, BL 3 | JARDIM PARAISO | Apartamento, 110,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15.0160.0970 Matrícula: 58662 Ofício: 2. | 8787708035489 | 167.169,81 | 125.034,40 | 160.000,00 |
| 505 | VITTA JD ITAMARATI | R PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 34, TORRE 3 | JARDIM REAL PARK | Apartamento, 93,95 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000108582 Matrícula: 62838 Ofício: 2. | 8787712503718 | 175.000,00 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 506 | BARÃO DE LINHARES | R NICOLA ZAPONI N. 1427 Apto. 101, BL 11 | PARQUE IMPERIAL | Apartamento, 101,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400740178 Matrícula: 48374 Ofício: 1. | 8787712730099 | 188.459,68 | 136.850,97 | 165.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: CEDRAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 507 | | R CAROLINA CAPUANO MONTANHIM N. 305, LT 04 QD A | RESIDENCIAL RECANTO ANTONIO SILVA F | Casa, 69,02 m2 de área total, 69,02 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 000540404 Matrícula: 167348 Ofício: 1. | 8444421455749 | 210.000,00 | 168.389,48 | 210.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|---|--|-----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 508 | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA PLENA COTIA | R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 191 Apto. 02, TERREO-TORRE 22 - TIPO 2 | BAIRRO DA GRAÇA | Apartamento, 126,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163418604450000 Matrícula: 112338 Ofício: 1. | 8555530443115 | 190.081,42 | 134.641,46 | 190.081,42 |
| 509 | COND ALLEGRO COTIA | R DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 03, BL15 | BAIRRO DA GRAÇA | Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23163512709340000 Matrícula: 126487 Ofício: 1. | 8555536426476 | 210.000,00 | 252.352,35 | 210.000,00 |
| 510 | | RUA UGANDA N. 325 | OUTEIRO DE PASSARGADA | Casa, 227,75 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 148,87m2 de área do terreno. IPTU: 23154246805960000 Matrícula: 92806 Ofício: 1. | 8555504579595 | 519.855,32 | 311.913,19 | 519.855,32 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|---|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: EMBU-GUACU | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 511 | GRAND INNOVA COND CLUBE | R CAPITULINA ROSA CARNEIRO N. 459 Apto. 13, BL 3A | ITARARE | Apartamento, 119,6 m2 de área total, 42,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222346155000100000 Matrícula: 130402 Ofício: 1. | 8787709287414 | 204.000,00 | 163.209,63 | 204.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|--|----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 512 | COND VIVA VISTA FERRAZ | R CARLOS DE CAMPOS N. 801 Apto. 02, BL ÚNICO | SÍTIO PAREDAO | Apartamento, 88,9 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000510005002 Matrícula: 88394 Ofício: 1. | 1787700661471 | 223.400,00 | 228.322,30 | 223.400,00 |
| 513 | RES SONHO VERDE | AV MARIANA JUNQUEIRA | VILA SAO PAULO | Apartamento, 55,67 m2 de área total, 49,6 m2 | 8027308912662 | 170.000,00 | 102.000,00 | 170.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | N. 05 Apto. 134, TORRE 1 | | de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2600320036000 Matrícula: 76186 Ofício: 1. | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--|---------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GUARUJA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 514 | RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS | R BEM-TE-VI N. 30 Apto. 104, CONDOMINIO QUERO QUERO | JARDIM DOS PASSAROS | Apartamento, 59,74 m2 de área total, 37,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20289011004 Matrícula: 121827 Ofício: 1. | 8787715629429 | 235.724,22 | 228.037,45 | 207.300,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|--|-----------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: GUARULHOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 515 | JARDINS DE GUARULHOS | AV JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 72, BL 02 | LAVRAS | Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167451 Ofício: 2. | 8787706211352 | 238.000,00 | 142.800,00 | 238.000,00 |
| 516 | PARQUE SANTA TERESA | R ITA N. 55 Apto. 508, BL 22 | JARDIM ANSALCA | Apartamento, 46,51 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0944449000122040 Matrícula: 129282 Ofício: 1. | 8555533806278 | 200.000,00 | 128.736,16 | 200.000,00 |
| 517 | PIN INTERNACIONAL GUARULHOS | AV ROTARY N. 1520 Apto. 37, TORRE 8 | VILA DAS BANDEIRAS | Apartamento, 33,83 m2 de área total, 27,35 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 149379 Ofício: 1. | 8787713072931 | 242.000,00 | 169.062,24 | 242.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: INDAIATUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 518 | | RUA OITO N. 207, LT 11, QD K | JARDIM MONTE CARLO | Casa, 79,73 m2 de área total, 33,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 111473 Ofício: 1. | 8444412924642 | 385.000,00 | 231.000,00 | 385.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 519 | | RUA MARIA DESTRO ZACCHI N. 127, LT 08 QD J | PARQUE SANTA BARBARA | Casa, 273,76 m2 de área privativa, 474,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2601500800 Matrícula: 23516 Ofício: 01. | 1444404411315 | 581.000,00 | 366.476,76 | 581.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAQUAQUECETUBA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 520 | RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS | R DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 402, BL 02B | CHACARA HOLIDAY | Apartamento, 69,69 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444632270000104014 Matrícula: 29352 Ofício: 1. | 8787711328530 | 175.000,00 | 106.085,25 | 175.000,00 |
| 521 | MIRANTE DE ITAQUA | R DIRCE N. 130 Apto. 201, BL 01 | PINHEIRINHO | Apartamento, 92,36 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444431132000101010 Matrícula: 25662 Ofício: 1. | 8787702224360 | 163.000,00 | 145.769,84 | 163.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOTICABAL | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 522 | CONDOMINIO VITTA JARDIM DAS ROSAS | AV CARLOS BERCHIERI N. 2338 Apto. 23, TORRE 7 BL A | SOROCABANO | Apartamento, 91,42 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40289 Matrícula: 54050 Ofício: 1. | 1787701266797 | 178.000,00 | 130.291,86 | 178.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|---------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JACAREI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 523 | PQ JACARANDÁ | AV JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 303, BL 13 | COLONIA | Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000113011 Matrícula: 104934 Ofício: 1. | 8787712818700 | 190.243,68 | 116.079,26 | 190.243,68 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|-------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: JAGUARIUNA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 524 | RES BELLA VIDA | PRACA REYNALDO CHIAVEGATO N. 301 Apto. 18, TP 03 BL 02 | SITIO SAO JOAQUIM | Apartamento, 63,43 m2 de área total, 57,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0800880675218 Matrícula: 25810 Ofício: 1. | 1787700814502 | 306.000,00 | 183.600,00 | 306.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--|--------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LEME | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 525 | | R JOAO SINEZIO N. 36, PARTE LT 92 QD E | JARDIM RESIDENCIAL SAULO | Casa, 61,84 m2 de área total, 61,84 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000512670010040 Matrícula: 42018 Ofício: 1. | 8555502841470 | 186.860,48 | 112.116,28 | 186.860,48 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|-----------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LIMEIRA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 526 | COND RES AGATA | R DR RENATO KEHL N. 195 Apto. 108, TORRE EQUILIBRIO | PARQUE HIPOLYTO | Apartamento, 97,52 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 159005138 Matrícula: 39164 Ofício: 1. | 8444430223570 | 245.000,00 | 180.095,53 | 245.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: LINS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 527 | | R LAURO CESAR FERRAZ BARBOSA N. 55 | RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES | Casa, 43,44 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004580005 Matrícula: 46804 Ofício: 1. | 8787712079150 | 120.000,00 | 103.261,77 | 120.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 528 | MARROCOS RESIDENCIAIS SALE | AV DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 304, BL 14 | JARDIM CALIFORNIA | Apartamento, 79,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31708700 Matrícula: 70873 Ofício: 1. | 8555539165134 | 217.931,17 | 134.589,56 | 156.000,00 |
| 529 | RESIDENCIAL MARACA III | RUA GERSON RIBEIRO N. 166, LT 04 QD L | RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31641300 Matrícula: 59690 Ofício: 2. | 8787702584847 | 165.871,09 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|---------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 530 | RES SPAZIO MONTEVERDI | R FRANZ STEINER N. 642 Apto. 303, BL 01 | ALTO IPIRANGA | Apartamento, 180,65 m2 de área total, 80,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 060880200212 Matrícula: 55997 Ofício: 1. | 8555516815299 | 375.000,00 | 225.000,00 | 375.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|---------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: MORRO AGUDO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 531 | | AV ARNALDO DE ALMEIDA PRADO N. SN, LT 07B QD J | JARDIM MONTE CRISTO | Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 14010075 Matrícula: 12637 Ofício: 1. | 8444428194053 | 167.000,00 | 98.906,98 | 52.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|------------------|---|-----------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: OSASCO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 532 | TERRACO QUITAUNA | AV JOAO PAULO II N. 670 Apto. 107, TORRE 01 | SAO PEDRO | Apartamento, 82,9 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 135560 Ofício: 1. | 1555539300157 | 240.000,00 | 399.038,07 | 240.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|-------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULINIA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 533 | COND RES PQ PONTE ROMANA | R DOS ESTADOS N. 800 Apto. 706, TORRE 02 | VILA MONTE ALEGRE | Apartamento, 98,84 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 781877989700118 Matrícula: 54553 Ofício: 4. | 1787700754330 | 218.000,00 | 171.926,90 | 218.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|--|----------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PENAPOLIS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 534 | | R LAURINDA FERNANDES DE SOUZA N. 939, LT 23 QD T | RESIDENCIAL MARCO GUERRERO | Casa, 54,94 m2 de área total, 54,94 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9803150490302001 Matrícula: 50534 Ofício: 1. | 8555538169209 | 130.000,00 | 138.959,56 | 130.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|-----------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PEREIRA BARRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 535 | | R CONSELHEIRO RUI BARBOSA N. 3394, PARTE DOS LOTES 14 E 15 - ÁREA B QD A | JARDIM SAO LUIZ | Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 986501 Matrícula: 21208 Ofício: 1. | 8444406710261 | 98.561,63 | 78.765,58 | 92.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PINDAMONHANGABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 536 | LOT RES E COMERCIAL TERRA NOVA | RUA 2 N. SN, PREDIO 29 LT 22 QD O | FEITAL | Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 175,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: SE141602022000 Matrícula: 75836 Ofício: 1. | 8787713635553 | 184.000,00 | 150.210,49 | 184.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------------------------|-------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRAJUI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 537 | | R RIACHUELO N. 1825, LT 03 QD 01 | RESIDENCIAL SANTO ANDRE | Casa, 50,88 m2 de área total, 50,88 m2 de área privativa, 300,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001100200 Matrícula: 17246 Ofício: 1. | 8444400635713 | 155.000,00 | 93.000,00 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------|---------------------|-----------------------------------|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: POA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 538 | COND RES FERRARA | R JOAO PEKNY N. 1303, CS 01 BL 05 | SITIO GOES | Casa, 73,27 m2 de área total, 56,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43232119408250500101 Matrícula: 78951 Ofício: 1. | 8444416631496 | 215.000,00 | 164.221,65 | 215.000,00 |
| 539 | RES NEW FAMILY HOME | R JOAO PEKNY N. 80 Apto. | SITIO GOES | Apartamento, 100,01 m2 de área total, 58,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, | 8787706475171 | 240.892,08 | 157.077,71 | 225.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|---|-----------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | 802, BL ÚNICO | | 1 vaga de garagem. IPTU: 432136285000100098 Matrícula: 92562 Ofício: 1. | | | | |
| 540 | | RUA VICENTE ORTIZ N. SN, LT 24-B QD E-2 ANTERIOR QD 11 | JARDIM NOVA POA | Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 432316274013800000 Matrícula: 38346 Ofício: 1. | 8555500325971 | 338.000,00 | 202.800,00 | 338.000,00 |
| 541 | UNICCO COND CLUBE POA | R CORONEL BENEDITO DE ALMEIDA N. 149 Apto. 101, BL 1 10 PAV | VILA PERRACINI | Apartamento, 100,59 m2 de área total, 55,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432136279100800000 Matrícula: 98658 Ofício: 1. | 8787713462187 | 298.976,51 | 232.698,88 | 220.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---|------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 542 | PARQUE PRINCIPE DA GRECIA | AV MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 402, BL 12 | PARQUE WATAL ISHIBASHI | Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200191 Matrícula: 64702 Ofício: 1. | 8787703791420 | 132.000,00 | 89.580,45 | 132.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 543 | | AV ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 206, BL 5 | PQ ROMANCE | Apartamento, 46,95 m2 de área privativa. IPTU: 290509 Matrícula: 153211 Ofício: 2. | 8444430787864 | 160.000,00 | 141.948,09 | 160.000,00 |
| 544 | PARQUE ROMANCE | AV ALFREDO RAVANELI N. 3409 Apto. 305, BL 4 | CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM DAS PA | Apartamento, 105,46 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290484 Matrícula: 153186 Ofício: 2. | 8555533516407 | 210.000,00 | 126.000,00 | 210.000,00 |
| 545 | ED QUILIDIA ALVES FANTACCINI | R JOAO FERRACINI N. 55 Apto. 11, 2º PAV | JARDIM CASTELO BRANCO | Apartamento, 102,08 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, | 8444433489589 | 241.929,51 | 197.965,89 | 221.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 1 vaga de garagem. IPTU: 39891 Matrícula: 42445 Ofício: 2. | | | | |
| 546 | | ALEXANDRE SETTI N. 495, PARTE LT 07 QD 104 | PLANALTO VERDE | Casa, 102,35 m2 de área total, 69,69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 144546 Matrícula: 115030 Ofício: 1. | 8444429497165 | 245.389,39 | 178.170,60 | 240.000,00 |
| 547 | CONQUISTA HORIZONTE | GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 404, BL 6 | RESERVA MACAUBA | Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405403 Matrícula: 212283 Ofício: 1. | 8787716820173 | 189.397,46 | 164.795,26 | 163.000,00 |
| 548 | CONQUISTA HORIZONTE | R GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 204, BL 7 | RESERVA MACAUBA | Apartamento, 91,21 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372903 Matrícula: 212307 Ofício: 1. | 8787716127737 | 190.189,11 | 166.660,57 | 132.000,00 |
| 549 | COND RESERVA DAS IRIS | R CLEUSA APARECIDA DA CUNHA JANUARIO N. 180 Apto. 204, BL 04 | RESERVA SAO JOSE | Apartamento, 81,75 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398857 Matrícula: 0216549 Ofício: 2. | 8787714377043 | 184.575,94 | 158.995,10 | 184.000,00 |
| 550 | UP 100 PALMARES | R LUIZ CARLUCCI SOBRINHO N. 100 Apto. 54 | RESIDENCIAL E COMERCIAL PALMARES | Apartamento, 86,84 m2 de área total, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330945 Matrícula: 177103 Ofício: 2. | 8555540166386 | 252.000,00 | 151.200,00 | 252.000,00 |
| 551 | VITTA RECANTO DOS LAGOS | R JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 1, TERREO BL B TORRE 2 | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 376985 Matrícula: 197744 Ofício: 2. | 8444428081844 | 170.017,02 | 131.448,39 | 165.000,00 |
| 552 | TOPLIFE ORLANDO | R MARIA AUXILIA ABRANCHES | VILA ABRANCHES | Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de | 8787708095570 | 148.656,35 | 99.430,25 | 145.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | FARIA N. 565 Apto. 31, BL G TORRE 4 | | área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380046 Matrícula: 199359 Ofício: 2. | | | | |
| 553 | TOPLIFE ORLANDO | R MARIA AUXILIA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 33, BL G TORRE 4 | VILA ABRANCHES | Apartamento, 94,24 m2 de área total, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380048 Matrícula: 199361 Ofício: 2. | 8787708425848 | 156.157,35 | 106.894,40 | 140.000,00 |

| | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---|--------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: RIFAINA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 554 | | RUA MARECHAL DEODORO N. SN, QD 04, LT 77 - ALAMEDA ITAGUA | CENTRO | Terreno, 587,19m2 de área do terreno. IPTU: 000002702 Matrícula: 11531 Ofício: 1. | 1444418964850 | 1.730.840,95 | 1.070.611,53 | 550.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------|---|------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: SALTO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 555 | RES SAFIRA | R EVINER GONZAGA N. 281 Apto. 22, TORRE 4 | LOTEAMENTO JARDIM DAS CONSTELACOES | Apartamento, 68,69 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103010100900107 Matrícula: 71787 Ofício: 1. | 8787711694714 | 225.000,00 | 148.346,17 | 225.000,00 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Estado: SP | | | | | | | | |
| Cidade: SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 556 | | R FRANCISCO GONCALVES MENDES N. 251 | JARDIM SANTA CLARA | Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 85503200250001 Matrícula: 14086 Ofício: 1. | 8444424769248 | 165.000,00 | 136.185,20 | 165.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|--------------------|--------------------|---|-------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 557 | RES MONTE AMAZONAS | RUA VICENTE PETRILLI N. 401 Apto. 104, BL 01 TERREO | JARDIM HIKARI | Apartamento, 96,7 m2 de área total, 42,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12190108005 Matrícula: 176840 Ofício: 1. | 8787713732508 | 190.046,40 | 151.883,40 | 169.910,17 |
| 558 | | R ANTONIO PEREIRA DE LUCENA TOTTI N. 864 | LOTEAMENTO RESIDENCIAL EDUARDO ABDE | Casa, 66 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26076008001 Matrícula: 162034 Ofício: 1. | 8787710650829 | 205.000,00 | 123.000,00 | 205.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------|--|---------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 559 | | RUA PROJETADA 19 N. 666, LT 16 QD 27 | EGYDIO ZANI | Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273645000 Matrícula: 195851 Ofício: 1. | 8787710964092 | 160.000,00 | 105.555,36 | 160.000,00 |
| 560 | | R PROJETADA 04 N. 855, LT 03 QD 10 | RESIDENCIAL MARIA CLARA 2 | Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 275972000 Matrícula: 201383 Ofício: 1. | 8787713451738 | 178.303,27 | 157.184,51 | 175.000,00 |
| 561 | COND RIO GANDINI | R ANTONIO LOPES DOS SANTOS N. 800 Apto. 403, BL 01 | VILA TONINHO | Apartamento, 89,13 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787706158044 | 138.166,05 | 122.790,96 | 135.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|------------|---|---------------------|--|---------------|--------------|------------|--------------|
| | | | | 0420766002 Matrícula: 111625 Ofício: 2. | | | | |
| 562 | EUROPARK I | R LINDA ANDRELO BOLELI N. SN, LT 14 QD 37 | VILLAGE PROVENCE | Casa, 210 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 299m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0433992000 Matrícula: 94202 Ofício: 2. | 1444419970048 | 1.160.000,00 | 810.830,79 | 1.160.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|--|-------------------|---|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 563 | ED UP SIDE | R ITACARAMBI N. 10 Apto. 82, TP A | JARDIM ISMENIA | Apartamento, 92,69 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52004500340044 Matrícula: 241404 Ofício: 1. | 8444418570982 | 358.921,12 | 212.840,54 | 340.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|----------------------------|--|---------------|---|---|--------------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 564 | TURQUESA | R KENKITI SHIMOMOTO N. SN Apto. 108, BL 5 CHACARA BUSSOCABA N 13 | 13 SUBDISTRITO BUTAN | Apartamento, 66,94 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, qt. IPTU: 18600626101 Matrícula: 261650 Ofício: 18. | 8787707289428 | 229.921,74 | 155.781,87 | 205.000,00 |
| 565 | COND RES PLANO E VILA CAMBUCI - ARAÇA | R JOSE BENTO N. 410 Apto. 1808 | CAMBUCI | Apartamento, 45,45 m2 de área total, 31,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03400707902 Matrícula: 264289 Ofício: 6. | 8787719659446 | 287.991,70 | 256.677,68 | 275.000,00 |
| 566 | ED SUPER | R CONSELHEIRO NEBIAS N. 561 Apto. 12 | CAMPOS ELISEOS | Apartamento, 31,14 m2 de área privativa. IPTU: | 1444409539115 | 200.000,00 | 149.534,00 | 200.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 00805500316 Matrícula: 95810 Ofício: 5. | | | | |
| 567 | COND RES DEZ CANINDE | R AZURITA N. 48 Apto. 416, TORRE 2 | CANINDE | Apartamento, 52,69 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01710602902 Matrícula: 112130 Ofício: 5. | 8787710694400 | 240.000,00 | 180.210,92 | 240.000,00 |
| 568 | COND RES DEZ SÃO MIGUEL | AV NORDESTINA N. 2780 Apto. 407, TORRE 2 | CIDADE NOVA SAO MIGUEL | Apartamento, 59,91 m2 de área total, 39,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 139.337.0022- 0 Matrícula: 242577 Ofício: 12. | 8787709009937 | 219.854,53 | 190.584,23 | 219.854,53 |
| 569 | | R DAS ESTRELAS N. 998 Apto. 203, TORRE A | CIDADE SATELITE SANTA BARBARA | Apartamento, 62,74 m2 de área total, 35,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15112603355 Matrícula: 334578 Ofício: 9. | 8787709284580 | 214.609,52 | 174.306,78 | 201.000,00 |
| 570 | FLOR DE CEREJEIRA | R HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 77, BL 05 | COLONIA (ZONA LESTE) | Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23903012600 Matrícula: 225666 Ofício: 7. | 8787711295526 | 186.768,01 | 145.776,92 | 148.000,00 |
| 571 | RES MASAKICHI SAWADA | R PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 116 Apto. B14, TORRE 01 | GUAIANAZES | Apartamento, 77,66 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825910473 Matrícula: 220082 Ofício: 7. | 8787713302775 | 178.000,00 | 106.800,00 | 178.000,00 |
| 572 | COND RES CIDADE | AV ALEXANDRE MACKENZIE N. | JAGUARE | Apartamento, 52,64 m2 de | 8787714228196 | 243.000,00 | 198.018,36 | 243.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|----------------------|---|---------------|--------------|------------|------------|
| | JAGUARE - VILA PINHEIROS | 357 Apto. 14, 14 TORRE 1 BLOCO A DO SUBCONDOMÍNIO 1 | | área total, 35,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0112-1 Matrícula: 294818 Ofício: 18. | | | | |
| 573 | | R AQUILES DE ALMEIDA N. 158, PARTE DOS LTS 09 E 10 QD 34 | JARDIM DA SAUDE | Casa, 140 m2 de área total, 140 m2 de área privativa, 324,8m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04903400093 Matrícula: 161547 Ofício: 14. | 1555500609890 | 1.075.480,00 | 456.000,00 | 760.000,00 |
| 574 | ONIX | R EMILIA PILON N. 47 Apto. 36, BL 2 | JARDIM DO LAGO | Apartamento, 70,05 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600626845 Matrícula: 265112 Ofício: 18. | 8787709246181 | 218.235,95 | 238.084,78 | 208.000,00 |
| 575 | SPAZIO GUARAPIRANGA | AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 205, TORRE 2 | JARDIM IRIS | Apartamento, 43,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 07853010257 Matrícula: 189052 Ofício: 16. | 8787707683738 | 334.156,00 | 190.800,00 | 318.000,00 |
| 576 | COND RES PLANO E JARDIM PLANALTO | AV SAPOPEMBA N. 9988 Apto. 1405, TORRE A | JARDIM PLANALTO | Apartamento, 41,92 m2 de área total, 32,82 m2 de área privativa. IPTU: 15407302224 Matrícula: 246796 Ofício: 6. | 8787713081450 | 203.735,00 | 183.254,46 | 196.000,00 |
| 577 | COND PORTAL CANTAREIRA | R BARAO CARLOS DE SOUSA ANHUMAS N. 380 Apto. 31, BL 4 | JARDIM RECANTO VERDE | Apartamento, 78,07 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22710200749 Matrícula: | 8787709380856 | 213.567,00 | 144.346,26 | 213.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|--------------------|---|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | 299087 Ofício: 15. | | | | |
| 578 | ED KEY BISCAYNE INT DO RES EVERGLADES | R ARTUR DE OLIVEIRA N. 365 Apto. 164 | PARQUE PERUCHE | Apartamento, 100,79 m2 de área total, 51,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07530502220 Matrícula: 147727 Ofício: 8. | 8026800862110 | 400.000,00 | 240.000,00 | 400.000,00 |
| 579 | COND RES METROCASA CANGAIBA | AV CANGAIBA N. 3734 Apto. 212, TORRE B | PENHA DE FRANCA | Apartamento, 52,15 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 110.507.1368-1 Matrícula: 233207 Ofício: 12. | 8787709242160 | 218.965,57 | 233.174,27 | 204.964,19 |
| 580 | COND RES IN SAO PAULO-PAULISTA | AV DOUTOR FRANCISCO MESQUITA N. 1205 Apto. 31, TORRE A | QUINTA DA PAINEIRA | Apartamento, 80,38 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05130609591 Matrícula: 218741 Ofício: 6. | 1444417971993 | 335.000,00 | 298.928,69 | 335.000,00 |
| 581 | RES SANTO EGIDIO | R SANTO EGIDIO N. 323 Apto. 01 | SANTA TERESINHA | Apartamento, 45,03 m2 de área total, 26,9 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 07206502504 Matrícula: 165491 Ofício: 3. | 8444428597573 | 226.613,98 | 182.708,10 | 220.000,00 |
| 582 | VILA NOVA IPIRANGA | AV CARIOCA N. 745 Apto. 153B, BL B | VILA CARIOCA | Apartamento, 67,16 m2 de área total, 38,83 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8787703866030 | 260.000,00 | 250.704,13 | 260.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|-------------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | IPTU: 05003602480 Matrícula: 228514 Ofício: 6. | | | | |
| 583 | COND RES PLANO E VIDA CARMOSINA- VICTORIO SANTIM | R VICTORIO SANTIM N. 2776 Apto. 1701, TORRE B | VILA CARMOSINA | Apartamento, 47,48 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14416107667 Matrícula: 330529 Ofício: 9. | 8787712523328 | 195.319,76 | 183.963,75 | 190.000,00 |
| 584 | CON RES PORTAL VILA PRUDENTE- PLANO E VILA ORATORIO | AV VILA EMA N. 2258 Apto. 1306, TORRE A | VILA EMA | Apartamento, 84,3 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212412001 Matrícula: 266360 Ofício: 6. | 1787701835465 | 249.717,96 | 254.225,34 | 215.000,00 |
| 585 | COND RES PLANO E JARDIM DO CARMO - AZALEIA | R INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 902, TORRE B | VILA MATILDE | Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 14735005772 Matrícula: 201319 Ofício: 16. | 8787712803002 | 216.407,02 | 197.088,89 | 215.900,00 |
| 586 | CONDOMINIO RESIDENCIAL PLANO & BAIRRO DO LIMÃO | R BARTHOLOMEU DO CANTO N. 94 Apto. 110, TORRE A | VILA PALMEIRAS | Apartamento, 38,2 m2 de área total, 31,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07617802994 Matrícula: 203682 Ofício: 8. | 8787711590382 | 200.000,00 | 179.597,52 | 200.000,00 |
| 587 | RES TOM PENHA | AV TARUMA N. 505 Apto. 903, TORRE A | VILA PIERINA | Apartamento, 52,06 m2 de área total, 33,25 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05927700381 Matrícula: 72514 Ofício: 17. | 8787706504139 | 193.605,30 | 171.036,28 | 191.700,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|---|-------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO VICENTE | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 588 | ED MARIA LUCIA | R CAMINHO DOS BARREIROS N. 186 Apto. 27 | ESPLANADA DOS BARREIROS | Apartamento, 57,63 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3600324033100186046 Matrícula: 143081 Ofício: 1. | 1444414779544 | 198.000,00 | 205.241,77 | 198.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|--|-----------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 589 | PQ DAS ARAUCARIAS | R JOSE CATANANTE SOBRINHO N. SN, LT 05 QD 11 | JARDIM DAS ARAUCARIAS | Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 50205386 Matrícula: 72506 Ofício: 1. | 8444424429064 | 182.495,92 | 111.141,97 | 105.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|------------------|----------------|---|------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 590 | RES SUPREMO | R MINISTRO SALGADO FILHO N. 700 Apto. 33, BL 03 | VILA FIORI | Apartamento, 52,87 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 456121049703013 Matrícula: 210448 Ofício: 1. | 8555538800855 | 265.063,50 | 175.501,04 | 265.063,50 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|---|---------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 591 | RES SOLAR DOS MONTES | R MITSU HARU MATSUSHITA N. 50 Apto. 201, BL 2 | CHACARA ESTANCIA PAULISTA | Apartamento, 105,8 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 280170190025 Matrícula: 100737 Ofício: 1. | 8787714283855 | 210.000,00 | 151.572,47 | 210.000,00 |
| 592 | RESERVA PARQUE ATLANTICA | AV BOA VISTA N. 820 Apto. 21, BL E | CIDADE BOA VISTA | Apartamento, 59,88 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 | 8787712684828 | 197.000,00 | 144.416,03 | 197.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

| | | | | | | | | |
|-----|-------------------------|--|---------------|--|---------------|------------|------------|------------|
| | | | | vaga de garagem. IPTU: 520360230097 Matrícula: 98391 Ofício: 1. | | | | |
| 593 | RES SALINAS DO MARANHAO | ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 535 Apto. 403, BL 03 | JARDIM EUROPA | Apartamento, 87,09 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190460047 Matrícula: 95324 Ofício: 1. | 8787709548226 | 200.000,00 | 133.033,17 | 200.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------------------------------|------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: TATUI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 594 | RES SAN MARINO | R HERMES CASARINI N. 135, LT 04 QD C | SAN MARINO | Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 175,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13190043 Matrícula: 60062 Ofício: 1. | 8555500355072 | 265.000,00 | 159.000,00 | 265.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | | |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: VOTUPORANGA | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 595 | | R EMILIO MINTO N. SN, LT 25 QD 06 | LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL MORIA | Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 22130625 Matrícula: 70692 Ofício: 1. | 8444423490363 | 127.454,99 | 75.571,70 | 67.500,00 |

| Estado: TO | | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------------------------|---------------|---|---------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Cidade: GURUPI | | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda 1º Leilão (R\$) | Valor de Venda 2º Leilão (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 596 | | RUA 11 N. 787, LT 07-B QD 70 | WALDIR LINS I | Casa, 74,85 m2 de área total, 74,85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38792, 000 Ofício: 1. | 8444410876047 | 160.000,00 | 106.164,80 | 160.000,00 |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

| | | | |
|------------------------|--------|----------------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Preço mínimo | | Valor da proposta de arrematação | |
| Por extenso | | Por extenso | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Agência de contratação | | Contratação via CCA (sim ou não) | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------|----|
| Nome do arrematante | | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | | Complemento | | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail | |
| Nome do cônjuge | | | CPF | | RG |

ARREMATANTE 2

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|-------------|--------------|----|
| Nome do arrematante | | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | | CPF/CNPJ | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Endereço | | | Complemento | | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail | |
| Nome do cônjuge | | | CPF | | RG |

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

| | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--------|----|
| Nome do arrematante | | | Estado civil | | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | | |
| CEP | UF | Cidade | | Bairro | |
| Endereço | | | Complemento | | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | | e-mail | |
| Nome do cônjuge | | | CPF | | RG |

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

| | | | |
|---|--------|------------------------|----|
| Número do item | | Número do bem | |
| Endereço do imóvel | | Complemento | |
| CEP | Bairro | Cidade | UF |
| Valor da dívida em _____ para aquisição | | Agência de contratação | |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------|--------------|--|
| Nome do Adquirente | | | Estado civil | |
| RG/Órgão emissor | | | CPF/CNPJ | |
| Endereço | | | Complemento | |
| CEP | UF | Cidade | Bairro | |
| Telefone residencial () | Telefone comercial () | Celular () | e-mail | |
| Banco | Agência | Conta | | |

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



| | | | |
|-----------------|-----|----|--|
| | | | |
| Nome do cônjuge | CPF | RG | |

3 - EX-MUTUARIO (S)

| | |
|----------|---------|
| Nome (s) | CPF (s) |
|----------|---------|

4 – FORMA DE PAGAMENTO

| |
|--|
| (A) Valor à vista - R\$ (por extenso) |
| (B) FGTS - R\$ (por extenso) |
| (C) Valor total pago- R\$ (por extenso) |

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101