

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Francisco Emílio Ribeiro Planas

REGISTRADOR - CPF: 086.415.818-12

-96.298-

MATRICULA

MATRICULA
96.298

DATA
13/7/2011

Fls.
1

RUBRICA

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob n°.21(vinte e um), da quadra n°.111(cento e onze), com a área de 370,05 metros quadrados, situada no **Jardim Campos Elíseos**, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- "DIVIDE-SE: com a Rua Rio Iguaçu no rumo SE 58°22' NO com uma distância de 15,00 metros; com a Rua Rio Solimões no rumo SO 31°38' NE com uma distância de 24,67 metros; com a data 1 no rumo NO 58°22' SE com uma distância de 15,00 metros; finalmente, com a data 20 no rumo NE 31°38' SO com uma distância de 24,67 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".
PROPRIETÁRIA:- GEMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com a sede na Avenida Dr. Alexandre Rasgulaeff, n°240, nesta cidade, inscrita no CNPJ .77.265.684/0001-88. **Registro Anterior:-** Registro n°.03, matrícula n°.11.795 de 10.02.1983, deste Registro de Imóveis.j. O Registrador:-

Maria Eliana Feneira Jacovos-Escritor

R.1/96.298. PRENOTAÇÃO N°.254.860 de 07/07/2011. **PENHORA.** Conforme Mandado de Penhora e Depósito, expedido pelo Oficial de Justiça da Segunda Vara Cível, desta Comarca, Pedro Megume Kawabata, em 01.07.2011, extraído dos Autos n°.1073/2009, de Ação de Execução Fiscal, em que é Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ, e Executado: DIOGO DAVID MONTEIRO PEDRO, arquivados sob n°.30 pasta 100, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida. Dou fe. Maringá, 13 de julho de 2011.
Emolumentos:-378,00 VRC igual a R\$.53,30 e FUNREJUS(a receber e a recolher, respectivamente, conforme itens 16.5.5 e 16.5.5.1, do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná).j. O Registrador:-

Maria Eliana Feneira Jacovos-Escritor

AV.2/96.298. Procedo esta averbação para constar que foi pago neste Ofício, os Emolumentos referente ao registro n°.01 desta matrícula, no valor de R\$.53,30, bem como o recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.3,40, arquivado sob n°.92, pasta 06-F. Dou fe. Maringá, 14 de Outubro de 2011. el. O Registrador:-

Maria de Souza Rodrigues Barboza-Escritor

R.3/96.298. PRENOTAÇÃO N° 332.752 de 21/08/2018. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ.

EXECUTADO: DIOGO DAVID MONTEIRO PEDRO.

TERCEIRO: GEMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

TÍTULO: Conforme Ofício n° 645/2018=fmas de 16/08/2018, e Termo de Penhora de Imóvel de 03/08/2018, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos n° 000141-21.2013.8.16.0190 de Ação de Execução Fiscal, os **direitos** do imóvel desta matrícula foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 1.997,60 (um mil, novecentos e noventa e sete reais e sessenta centavos).

Emolumentos: 395,00 VRC igual a R\$ 76,23 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas.

Maringá, 05 de setembro de 2018. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira -Port. 95/2018

Continua no verso

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

R.4/96.298. PRENOTAÇÃO N° 344.215 de 15/10/2019. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MARINGÁ - PR

EXECUTADA: GEMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

TÍTULO: Conforme Ofício n° 940/2019-fmas de 05/09/2019, e Termo de Penhora de Imóvel, lavrado em de 21/08/2019, expedidos pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, extraídos dos Autos n° 0002826-63.2018.8.16.0190 de Execução Fiscal, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 35.375,08 (trinta e cinco mil, trezentos e setenta e cinco reais e oito centavos).

Emolumentos: 1.310,60 VRC igual a 252,94 e FUNREJUS (diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).

Maringá, 24 de outubro de 2019. 1f. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2019

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis