

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28306

CNM: 079913.2.0028306-43

Apartamento nº 203, EDIFÍCIO MONTREAL, Cianorte - PR

FLS.

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

f

MATRÍCULA N.º 28.306

Prot. 88.352, em 27/03/2015.

IMÓVEL: Apartamento n.º 203 (duzentos e três), localizado no 3º pavimento, (2º andar) do "EDIFÍCIO MONTREAL", situado na Rua Álvares Cabral nº 836, nesta cidade de Cianorte-Pr., com área total construída de 102,6955 metros quadrados (correspondente a 57,7600 m² da unidade autônoma; 11,25 m² de garagem sob n.º 18 (dezoito), localizada no 2º pavimento; 33,6855 m² de uso comum). **CONFRONTA-SE:** "Tomando-se um observador na Rua Álvares Cabral, de frente para a edificação; situa-se: À frente com o com o apartamento 202; à direita com o recuo lateral, junto ao lote nº 06; ao fundo com o recuo junto com o lote nº 25; à esquerda com o apartamento 204". Edifício construído sobre a data de terras nº 07, da quadra nº 22, com a área de 560,00 m², da Zona nº 01 desta cidade, pertencendo ao apartamento ora matriculado uma fração ideal de 3,44741079435522% do terreno. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ABREU LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.764.915/0001-07, com sede na Rua Álvares Cabral, 873, nesta cidade. Imóvel havido em maior porção através do registro nº 02 da matrícula nº 21.007 do Lv. 02 deste Ofício. Dou Fé. Cianorte, 14 de Abril de 2015. *Juan F. Nicolau*

Av-1-M-28.306

Prot. 88.353, em 27/03/2015

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está subordinado à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, registrada sob n.º 12.442 no Lv. 03 de Registro Auxiliar deste Ofício. Dou fé. Cianorte, 14 de abril de 2015

Juan F. Nicolau

R-2-M-28.306

Prot. 91.813, em 20/06/2016

TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Construtora Abreu Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE: TEREZA MENDES ALBINO**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 612.159.619-87, portadora da CI RG nº 3.819.904-8-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Álvares Cabral, nº 836, Apto. 203, Edifício Montreal, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 178/182 do Lv. 640-N, em 16/06/2016, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$-90.000,00 (noventa mil reais). Valor fiscal atualizado em R\$-135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). **Condições:** As da Escritura, com uma via arquivada neste Ofício. ITBI - Guia nº 913/2016, recolhida para o Município de Cianorte-Pr. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, nº 014811303-73, emitida em data de 14/06/2016, pela Secretaria da Receita Estadual. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº E555.A12D.76A3.B866, emitida em data de 14/06/2016, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão nº 4701/2016, expedida em 15/06/2016 por este Ofício. Funrejus - R\$-270,00. Emitida a DOI por este Ofício. Não consta indisponibilidade, códigos hash: 9fe4.a487.96cb.d3c8.5255.5d64.e36a.b646.8f73.f822, 6995.769f.46c0.b41b.364f.a722.17ª a.e0b5.397c.01bb. **Custas:** 4.312,00 VRC - R\$-784,78. Dou fé. Cianorte, 05 de Julho de 2016

Juan F. Nicolau

R-3-M-28.306

Prot. 112.493, em 17/04/2023

TÍTULO: ARRESTO. RÉU(S): GUSTAVO PEREIRA PIMPINATI, (CPF nº 920.420.741-87); RENATO

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

28306

Apartamento nº 203, EDIFÍCIO MONTREAL, Cianorte - PR

FLS.

1-V



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

DIVINO ALBINO, (CPF nº 033.234.179-84); e, TEREZA MENDES ALBINO, já qualificada. **AUTOR:** CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAÍ SHOPPING CENTER MARINGÁ, (CNPJ sob nº 15.086.078/0001-48). **VALOR:** R\$-125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). **OBJETO:** Arresto do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Arresto expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, em 29/03/2023, extraído dos Autos nº 0022001-38.2022.8.16.0017 de Despejo por Falta de Pagamento. Depositário Fiel: Gustavo Pereira Pimpinati, Renato Divino Albino e Tereza Mendes Albino. Condições: Não consta. **Custas:** 1.294,00 VRC 318,23. **ISS:** R\$ 9,55. **FUNDEP:** R\$ 15,91. **Funrejus - Guia nº 55560101-2,** no valor de R\$ 250,00, recolhido em data de 25/04/2023. **Selo de Fiscalização:** SFR11.eE547.ma48n-EQWJq.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 02 de Maio de 2023 *Roberto Valle Nicolau*

Av-4-M-28.306

Prot. 114.230, em 21/09/2023

AVERBAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos da Certidão, expedida em 12/09/2023 pela 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processada sob nº 0017320-88.2023.8.16.0017, em trâmite pela 2ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, em que figuram como executados: RMBG COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA (CNPJ nº 19.743.494/0001-22) Avenida Colombo, 9161 Lt. 24, Zona 07, Maringá-PR - CEP: 87.020-000; e, TEREZA MENDES ALBINO, já qualificada; e exequente: Consórcio Empreendedor do Catuaí Shopping Center Maringá (CNPJ nº 15.086.078/0001-48) Avenida Colombo, 9161 - Gleba Patrimônio Maringá, Maringá-PR - CEP: 87.070-000. Valor da Causa: R\$-533.660,95. **Custas:** 1.294,00 VRC 318,23. **ISS:** R\$ 9,55. **FUNDEP:** R\$ 15,91. **FUNREJUS - Guia nº 58327164-8,** no valor de R\$-1.067,32, recolhida em data de 03/10/2023. **Selo de Fiscalização:** SFR12.e5VMv.Rq4tR-aomJC.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 04 de Outubro de 2023 *Roberto Valle Nicolau*

R-5-M-28.306

Prot. 115.430, em 31/01/2024

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADAS: T. M. ALBINO - EIRELI - ME, (CNPJ sob nº 22.957.189/0001-48), Rua Pioneiro Mário Marangoni, nº 1655, Jardim Universo, na cidade de Maringá-PR; e, TEREZA MENDES ALBINO, já qualificada. **EXEQUENTE:** ALBERTO LEONCIO NICIOLI, (CPF nº 038.200.489-28 e RG nº 78257326-SSP/PR), Rua Paiguás, 472, Cianorte-PR. **VALOR:** R\$-15.981,49 (quinze mil, novecentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos). **OBJETO:** Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido em data de 07/12/2023, pelo Dr. Diego Gustavo Pereira, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0008155-65.2017.8.16.0069 de Cumprimento de Sentença. **Depositário:** Tereza Mendes Albino. **Condições:** Não consta. **FUNREJUS - Guia nº 60131595-5,** no valor de R\$-31,96, recolhida em data de 02/02/2024. **Custas:** 445,00 VRC 123,40. **ISS:** R\$ 3,70. **FUNDEP:** R\$ 6,17. **Selo de Fiscalização:** SFR12.75VEv.sp4cf-fMAJ3.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 09 de Fevereiro de 2024 *Guilherme Gonçalves Mattos*

Av-6-M-28.306

Prot. 117.914, em 04/10/2024

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Decisão, expedida em 03 de Setembro de 2024,

28306

Apartamento nº 203, EDIFÍCIO MONTREAL, Cianorte - PR

2



COMARCA
DE
CIANORTE
PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º. OFÍCIO

OFICIAL: ROBERTO VALLE NICOLAU - CPF 003.406.269-68
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RÚBRICA

pelo Dr. Diego Gustavo Pereira, MM. Juiz de Direito Substituto do Juizado Especial Cível de Cianorte - PROJUDI, procedo esta averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o n.º 05 na presente matrícula. Funrejus - Isento (Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 4). Custas: 223,00 VRC 61,7. ISS: R\$ 1,85. FUNDEP: R\$ 3,08, incluída na conta de liquidação, conforme Ofício nº 188/2024. Selo de Fiscalização: SFR11.TJaZP.3Ebd2-fGbEP.F272q. Isento. Dou fé. Cianorte, 09 de Outubro de 2024 Roberto Valle Nicolau.

R-7-M-28.306

Prot. 118.138, em 24/10/2024

TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: RMBG COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA; e, TEREZA MENDES ALBINO. EXEQUENTE: CONSÓRCIO EMPREENDEDOR DO CATUAÍ SHOPPING CENTER MARINGÁ. VALOR: R\$-1.032.536,73 (um milhão trinta e dois mil quinhentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos). OBJETO: Penhora do imóvel objeto da presente matrícula. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 7154/2024, expedido em data de 24/10/2024 pela 2ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0017320-88.2023.8.16.0017 de Execução de Título Extrajudicial. Depositário: Não consta. Condições: Não consta. FUNREJUS (conforme consta na Av-4) e Guia de complemento nº 65101504-2, no valor de R\$-997,75, recolhida em data de 31/10/2024. Custas: 1.294,00 VRC 358,33. ISS: R\$ 10,75. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo de Fiscalização: SFR12.O5esv.mj4b3-pufJ2.F272q. R\$ 8,00. Dou fé. Cianorte, 04 de Novembro de 2024 Roberto Valle Nicolau.

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,73