



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Central de Mandados de Campo Mourão

Contrafé de Avaliação

Ilustríssimo(a) Ivo Rodrigues da Silva

De ordem do(a) MM. Juiz(a) do(a) 2ª Vara Cível de Campo Mourão, CITO-O (INTIMO-O, PROCEDO À BUSCA E APREENSÃO) acerca do contido no Processo **0008892-77.2012.8.16.0058** e, querendo, poderá se manifestar. O conteúdo desta citação (intimação, busca e apreensão) encontra-se disponível para consulta no endereço eletrônico **<https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>**, menu 'Consulta via Chave de Validação' e 'Chave identificadora' conforme o código abaixo:

PM5SW QX5R7 BVXFL ZV4RQ

Caso encontre problemas para acessar o mandado, poderá obter mais informações no seguinte endereço:

2ª Vara Cível de Campo Mourão

Av Jose Custodio de Oliveira, 2065 - Ed. Forum - Centro - Campo Mourão/PR - CEP: 87.300-020 - Fone: 4435233992 - E-mail: decartorio@gmail.com

Atenciosamente,



CERTIDÃO (POSITIVA/NEGATIVA)

Processo: 0008892-77.2012.8.16.0058

Urgente: Não

Identificador: 0033

Parte: Ivo Rodrigues da Silva

Endereço(s): * Rua Mato Grosso e Rua Aparecida Caldas Lapezak, 86, 399 ZONA 01 - centro - CAMPO MOURÃO/PR

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço ☒ constante do mandado ☐ OUTRO onde às ____ h ____ min. ☒ CITEI ☐ NÃO CITEI ☐ INTIMEI ☐ NÃO INTIMEI ☐ NOTIFIQUEI ☐ NÃO NOTIFIQUEI ☒ PROCEDI À AV. AVALIAÇÃO
Referente à parte: ☐ Requerida ☐ Requerente ☐ Outro
Portadora do RG _____ CPF nº _____, Conforme informações obtidas:

1ª Tentativa Data: ____/____/____	:	Obs: _____
2ª Tentativa Data: ____/____/____	:	Obs: _____
3ª Tentativa Data: ____/____/____	:	Obs: _____

Dando-lhe conhecimento de todo o conteúdo do mandado e da petição inicial, que lhe ☐ li ☐ Não li, e dos quais ☐ ficou ciente ☐ Não ficou ciente, ☐ tendo recebido e aceitado contrafé ☐ Não recebeu ou aceitou a contrafé, pelo que ☐ exarou sua assinatura no anverso do mandado ☐ Não exarou sua assinatura no anverso do mandado.

Ivo Rodrigues da Silva em: ____/____/____

Obs: _____

Por ser verdade, dou fé.

Everton Parma
(Oficial(a) de Justiça)

em: 11/03/2024
Cota: R\$ _____

**JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
CAMPO MOURÃO-PARANÁ**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-Pr, extraído da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sob o n. 0008892-77.2012.8.16.0058, em que é Exequente: ANGELA REGINA TEODORO DE OLIVEIRA e Executado IVO RODRIGUES DA SILVA, dirigi-me ao endereço declinado, nesta Comarca, e sendo aí, após as formalidades de lei, procedi a AVALIAÇÃO do bem, a saber:

DATA DE TERRAS Nº 8, DA QUADRA Nº 7, COM A ÁREA DE 420M2, SITUADA NO LOTEAMENTO ENGENHEIRO GUTIERREZ, NESTA CIDADE, LIMITANDO 12,00M DE FRENTE PARA A RUA "C"; 35,00 M DE FUNDOS LATERAIS, DE UM LADO COM A DATA Nº 7, DO OUTRO LADO COM A RUA MATO GROSSO; 12,00M NOS FUNDOS COM A DATA Nº 16. OBJETO DA MATRICULA 8.385 DO 2º. C.R.I DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO-PR.

CONTÉM BENFEITORIAS: UMA CONSTRUÇÃO TIPO COMÉRCIO, 2 UNIDADES UM PAVIMENTO, CONSTRUÍDO NO ALINHAMENTO PREDIAL SEM RECUO, NA ESQUINA. COM ÁREA TOTAL APROXIMADA DE 240,92 M2.

AVALIAÇÃO:

Terreno 420,00m2 (esquina), com base no valor de mercado atual avalio o referido imóvel em R\$ 800,00 reais o metro quadrado, totalizando R\$ 336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais).

Benfeitorias: com base no valor de mercado atual avalio a referida construção em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) o metro quadrado, totalizando R\$ 361.380,00 (trezentos e sessenta e um mil com trezentos e oitenta reais).

Total do bem: R\$ 697.380,00 (seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e oitenta reais).

Atribuo ao bem o valor R\$ 697.380,00 (seiscentos e noventa e sete mil, trezentos e oitenta reais). E, para ficar constando lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.


EVERTON PARMA
Oficial de Justiça





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO MOURÃO
Relatório do Cadastro Imobiliário
Emissão Analítica Individual

Página 2 / 3
Impresso em: 06/02/2024
Às 10:15:09

[Informações Imóvel]

Cadastro.....: 273597 Inscrição: 04.12.007.0133.001 Insc. Ant.: 02020430112001 Matrícula: 0
Situação.....: Ativo
Logradouro.....: 377 RUA MATO GROSSO Nro: 399 Seção: 414-E Bairro: 412 - ENGENHEIRO GUTIERREZ CEP: 87.300-400
Complemento: Loteamento:
Inf. Compl.....: Bloco: Apto.:
Quadra.....: 7 Lote: 8 Edifício: Loja: Sala:
Garagem.....:
Dt. Cadastro.....: 27/11/2001

[Informações Proprietário]

Proprietário...: 91405 - ESPOLIO DE MARINHO RODRIGUES DA SILVA

[Metragens]

Test. Princ.....: 35,00 Logradouro 02.....: RUA APARECIDA CALDAS LAPEZAK Seção 02.....: 98-D
Testada 02.....: 12,00 Área do Lote.....: 420,00 Área Lote Vila...: 218,78
Profundidade...: 35,00 Área Tot. Const...: 240,92 Afast. Frontal...: 0,00 Número Pavimentos...: 1
Total Unidade...: 2

[Informações Gerais s/ o Imóvel]

3 - Utilização 86 - Comércio/Serviços 6 - Ano/Mês de Aquisição 200001
11 - Isenção Relacionada 1 - Tributado 12 - Desc Muro/Calçada 2 - Nunca Concedido
13 - Desc Pintura/Fachada 2 - Nunca Concedido 14 - Percentual Obra 0,00

[Informações Sobre o Terreno]

1 - Situação 24 - Esquina /+ Frentes 2 - Topografia 13 - Plano
3 - Pedologia 29 - Firme 4 - Esgoto Sanitário 3 - Fossa Negra
5 - Área Lote Escritura 420,000 6 - Área lote ITBI 0,0000

[Informações Sobre a Edificação]

1 - Tipo 58 - Loja 2 - Alinhamento 12 - Alinhada
3 - Posicionamento 28 - Conjugada 4 - Situação Unidade 17 - Frente
5 - Estrutura 11 - Alvenaria 6 - Cobertura 27 - Cimento Amianto
7 - Paredes 36 - Alvenaria 8 - Forro 25 - Madeira
9 - Revestimento Externo 30 - Reboco 10 - Pintura Externa 2 - Plástica/PVA
11 - Instalação Sanitária 86 - Interna Simples 12 - Instalação Elétrica 43 - Embutida
13 - Piso 24 - Cimento 14 - Estado Conservação 30 - Regular
15 - Fator Padrão 3 - Regular 16 - Lançamento Englobado 28 - Sim
17 - Piscina 4 - Sem Piscina 18 - Construção 1 - Construída
19 - Fração do Terreno 420,0000 18 - Ano/Mês de Aquisição 200001

[Fiscalização]

1 - Número Protocolo (1) 2 - Desc. Resumida (1)
3 - Número Protocolo (2) 4 - Desc. Resumida (2)
5 - Número Protocolo (3) 6 - Desc. Resumida (3)
7 - Número Habite-se 8 - Ano/Mês Construção

[Isenções em Taxas]

2 - Isen. Tx. Col. Lixo 0 - Não
4 - Combate Incêndio 0 - Não

[Observações]

area cadastrada desde 1993 inf bci vermelho - 09/12/19
PT 6691/2000 AP PROJ REG SALAO COMERCIAL EM ALV. C/161,23 - INDEFERIDO
PT 5369/2000 CANCELAMENTO MEMORIAL 03/07/2000
PT 9769/2001 REV IPTU ÁREA CONST. ESTRUTURA E ESTADO DE CONSERVACAO 09/11/01

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JY2Q HKUXK BMDX6 Y73TA

