



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 037/2025

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **2ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campo Mourão, procedi a avaliação dos bens constante nos Autos **0011600-90.2018.8.16.0058** de **EXECUÇÃO FISCAL** em que é requerente **FAZENDA PUBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO**, contra **GILBERTO PEREIRA BARROS**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

CARTA DE DATA Nº 03, da quadra nº 04, com área de 288,00m², situada na planta do Jardim Pio XII, nesta cidade, com os seguintes limites: 12m de frente para a rua Nossa Senhora Aparecida; 24m de fundos laterais de um lado com a data nº 02 do outro lado com a data nº; 12m nos fundos com terras da Diocese, matriculado sob nº 20.201 do 1º CRI desta comarca, **CONTENDO** uma casa de madeira em péssimo estado com área de 69,00m² que avalia – se a totalidade do imóvel por **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**.



Informamos que da realização do último Laudo de Avaliação, não houve alteração no valor do mercado imobiliário local.



O imóvel situa – se na rua Nossa Senhora Aparecida, nº 1266, com muro de 1,50m só na frente, em rua asfaltada.

Pesquisa de preços: imobiliárias desta cidade, região do imóvel e moradores do local.

Fica desta maneira cumprido o presente mandado de avaliação.

Campo Mourão - Pr, **25 de Fevereiro de 2.025.**

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial
Assinado digitalmente

CUSTAS AVALIAÇÃO	
Custas:	RS 473,67
Condução:.....	RS 45,65
Total	RS 519,32 (1.874,79)
CUSTAS: À RECEBER	
Campo. Mourão, 25/02/2025.	