

REGISTRO DE IMÓVEIS

3º OFÍCIO

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR

CPF 664 346 379-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15299

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terras sob nº 01-A/B-5 (um-A/B-cinco), com a área de 20.800,00 metros quadrados, iguais a 2,08 hectares, situado na GLEBA COLOMBO, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes - "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem esquerda do Córrego Pixiricussu, segue confrontando com o lote nº 1-A/B-6 no rumo NE 26º45' com uma distância de 111,00 metros, até um marco semelhante aos outros; daí segue ainda confrontando com o lote nº 1-A/B-6 no rumo NE 06º14' com uma distância de 472,20 metros até um marco cravado na margem de uma Estrada mestre que vai para Maringá; daí segue pela dita Estrada rumo a Maringá, com uma distância de 63,80 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 1-A/B-4 no rumo SO 11º50' com uma distância de 483,00 metros até um marco semelhante aos outros; deste segue ainda confrontando com o lote nº 1-A/B-4 no rumo SO 26º45' com uma distância de 126,10 metros, até um outro marco cravado na margem esquerda do Córrego Pixiricussu; daí sobe pelo dito córrego até o ponto de partida".-

PROPRIETÁRIO - FIORAVANTE ZARA, brasileiro, viúvo, agricultor, CI. 363 789-Pr., e CPF. 107 936 409 97, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrições nºs 5202 de Apucarana-Pr., e 284 285, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 325, 2042, e R-1 e AV-2 da matrícula 4528, deste Registro de Imóveis.-

INCRA - Imóvel cadastrado sob nº 715 107 009 695 Dv 5.- Dou fé. Maringá, 17 de agosto de 1994. O Oficial (a.)

R-1-15299 - DOAÇÃO - TÍTULO - Escritura pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada nas notas do 2º Tabelião, desta cidade, no livro nº 375-N., às fls. 199, em data de 21-06-1.994; --

ADQUIRENTE - ELZA PAIMIRA MILANI, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens, com Luiz Milani, do lar, CI. 4.178.4 71-7-Pr., e CPF. 408 654 289 72, residente em Cascavel-Pr.; **TRANSMITENTE** - FIORAVANTE ZARA, já qualificado. **VALOR** - CR\$ 9.000.000,00. Custas CPC e serventia 1710 VRC. Dou fé. Maringá, 17 de agosto de 1994. O Oficial (a.)

R-2-15299 - USUFRUTO VITALÍCIO - Nos termos do título descrito no R 1-15299, fica reservado o Usufruto Vitalício à favor de FIORAVANTE ZARA.- Custas CPC e serventia 1710 VRC. Dou fé. Maringá, 17 de agosto de 1994. O Oficial (a.)

AV-3-15299 - CANCELAMENTO - Conforme requerimento datado de 16-01-1997 e fotocópia da certidão de óbito, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação de cancelamento do usufruto vitalício descrito no R-2-15299. Custas CPC e serventi 2156 VRC. Dou fé. Maringá, 06 de fevereiro de 1.997. O Oficial (a.)

R-4-15299 - COMPRA E VENDA - TÍTULO:- Escritura pública de compra e

SEGUE NO VERSO

CNM: 080440.2.0015299-49

15.299

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

venda, lavrada nas notas do Tabelião do distrito de Igatemi, deste município e comarca, no livro nº 77-N, fls. 037, em data de 25-11-1996; **ADQUIRENTE:-** WALTER BENALI, brasileiro, zelador, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Mafalda Schiavon Benali, CI. 1.715.496-Pr e CPF. 497 608 829 49, residente nesta cidade; --- **TRANSMITENTES:-** ELZA PALMIRA MILANI, já qualificada e seu marido --- LUIZ MILANI, brasileiro, agricultor, inscritos no CPF. 408 654 289-72, residente nesta cidade. **VALOR:-** R\$-6.575,20; Custas CPC e serventia 2610 VRC. Dou fé. Maringá, 06 de fevereiro de 1.997. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli.

AV-5-15299 - RETIFICAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário, - datado de 22-12-1997; e fotocópias da Cédula de Identidade e do CPF, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação de retificação do nº do RG. e do CPF., do proprietário, que constou erroneamente no R-4-15.299, sendo o correto: RG. nº 363 547-Pr. e CPF. nº 045 817 179-49. Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$ 3,42. Dou fé. Maringá, 30 de dezembro de 1997. P/nº 46147. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli.

AV-6-15.299 - RETIFICAÇÃO - Conforme escritura pública de permuta, lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, às fls. 057/060, do livro nº 6-N, aos 28/09/2005 e cópia do CCIR-2000/2001/2002, que ficam aqui arquivados, procedo a averbação para constar que atualmente o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 9300415666328.- Custas CPC e serventia 60 VRC = R\$ 6,30. Protocolo nº 64833 de 30/09/2005.- Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2005.- O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli.

R-7-15.299 - PERMUTA - TÍTULO - Escritura pública de permuta, lavrada nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, no livro nº 6-N, às fls. 057/060, em data de 28/09/2005; **ADQUIRENTE:-** IVAN NILTON BORTOLOTO e sua mulher ELIZABETE DE LOURDES SABAIN BORTOLOTO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 25/07/1975; ele, empresário, inscrito no CPF. nº 276.180.809-68 e portador da CI. RG. nº 909.535-7-SSP/PR; ela, empresária, inscrita no CPF. nº 774.961.169-04 e portadora da CI. RG. nº 964.294-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida XV de Novembro nº 89, centro, nesta cidade; **TRANSMITENTES:-** WALTER BENALI já qualificado, e sua mulher MAFALDA SCHIAVON BENALI, brasileira, aposentada, inscrita no CPF. nº 884.237.869-00 e portadora da CI. RG. nº 3.319.825-6-SSP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade; **VALOR:-** R\$ 80.000,00; foi recolhido o imposto de transmissão inter-vivos em 05/10/2005, no valor de R\$ 80.000,00, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 130, na pasta nº 05/2005. FUNREJUS recolhido em 05-10-2005 no valor de R\$ 320,00. Custas CPC e serventia 4.312 VRC = R\$ 452,76. Protocolo nº 64835 de 30/09/2005.- Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2005.- O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli.

R-8-15.299 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - TÍTULO - Conforme cédula de crédito bancário nº 206, firmada em Barueri-SP., aos 06-08-2008; procedo o presente registro para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi alienado fiduciariamente pelos proprietários Ivan Nilton Bortolotto e sua mulher Elizabete de Lourdes Sabain Bortolotto, já qualificados, à favor do credor fiduciário BANCO LEMON S/A., inscrito no CNPJ sob nº 48.795.256/0001-69, com sede na alameda Tocantins, 125 - Condomínio West Side, 25º e 26º andar - Alphaville Industrial, em Barueri-SP., para garantir o financiamento concedido no valor de R\$ 1.200.000,00; cuja dívida os devedores fiduciante se obrigam a resgatar no prazo de 36 parcelas, com a taxa de juros de 1,89% ao mês e comissão de estruturação de 1,5% sobre o valor principal; forma de amortização: 30 parcelas no valor de R\$ 59.389,37, sendo a primeira parcela com vencimento no dia 15 do sétimo mês contado a partir da data do efetivo desembolso, e a última parcela com vencimento no dia 15

Neide Ap. Cordoli

CONTINUAÇÃO

do trigésimo sexto mês contado a partir da data do desembolso; valor da garantia fiduciária para os fins no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97 é de R\$ 96.050,00, corrigido na forma descrita no título; para os fins estabelecidos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo da carência é de 06 meses a partir da data de desembolso do empréstimo; conforme inciso III, item 3.3 do título, fica assegurado aos devedores/fiduciante enquanto adimplentes, a livre utilização, por sua conta e risco, o imóvel objeto da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título, também registrado sob nº 9.470, livro 03, cuja cópia fica arquivada na pasta nº 116 de registro auxiliar para todos os efeitos. Apresentaram-me os seguintes documentos: Certificado de Cadastro do Imóvel Rural – CCIR 2003/2004/2005; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – Nirf. nº 4.099.489-9, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 13-08-2008, com validade até 09-02-2009; Certidões Negativas nº 509040 e 512710, expedida pelo IAP., e Certidões Negativas nº 2008082109512927-0300 e 2008082109510260-0300, expedidas pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta comarca, em 21-08-2008. FUNREJUS recolhido em 19-08-2008, no valor de R\$ 609,00, cuja guia de nº 08017008800145872, fica arquivada sob nº 053, na pasta 03/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2172,95 VRC = R\$ 228,16, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 230,16. Protocolo nº 71.436 de 19/08/2008. Dou fé. Maringá, 25 de agosto de 2008. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - **aux.**

AV-9-15.299 - CANCELAMENTO - Conforme instrumento de quitação, firmado em São Paulo-SP, aos 22/04/2014, expedido pelo credor, que fica arquivado sob nº 049, na pasta nº 110/instrumento particular, procedo a averbação de cancelamento da alienação fiduciária descrita no R-8-15.299. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 647,00 VRC = R\$ 91,23, selo de autenticidade R\$ 2,69, total R\$ 93,92. Protocolo nº 106.089 de 07/05/2014. Dou fé. Maringá, 09 de maio de 2014. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - **aux.**

R-10-15.299 - Protocolo nº 159.606 de 30/09/2022 - **PENHORA** - Auto de penhora, datado de 09/09/2022, extraído dos autos sob nº 0013736-57.2016.8.16.0017 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 5ª Vara Cível, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; **credor:** Condomínio Edifício Golden Park Residence Service; **devedor:** Ivan Nilton Bortolotto; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. **Valor da ação:** R\$ 274.873,30. FUNREJUS recolhido em data de 06/10/2022, no valor de R\$ 549,75, cuja guia/72 de nº 14000000008561123-0, fica arquivada sob nº 55, na pasta 43/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,61 VRC = R\$ 322,41. ISS: R\$ 6,44. Fundep: R\$ 16,12. Selo Funarpen: F796VX1QPTyMTa2-eyhV.A9x3P. Dou fé. Maringá, 13 de outubro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordoli* - **aux.**

SEGUE