



PODER JUDICIÁRIO

Campo Mourão - Estado do Paraná

Cartório Distribuidor Público e Anexos

Gerson Guimarães do Vale - Oficial

LAUDO DE AVALIAÇÃO N.º 137/2025

O abaixo assinado Avaliador Judicial em cumprimento ao Respeitável mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da **Vara de Família, Menores e Anexos** da Comarca de Campo Mourão, procedeu ao exame e avaliação dos bens constantes nos Autos **0012965-48.2019.8.16.0058** de **INVENTÁRIO E PARTILHA** em que é requerente **VANESSA RIBEIRO DE ALMEIDA** e outras, e requerido **espólio de THOMAS ZIMMERMANN BOGNAR**, cujo(s) bem(s) é(são) o(s) seguinte(s):

Chácara G-2, com área total de 730,80m², situado no Jardim Alvorada de Campo Mourão, com os seguintes limites e confrontações: colocando-se de frente para o terreno pela testada da Rua Lambari teremos 12ms de frente para a rua Lambari, 69,85ms de fundos laterais de um lado confrontando com a chácara G-3 e, 65,60ms do outro lado, confrontando com a chácara G-1, nos fundos divisando com o Rio Km 119, lote este subdividido da chácara G, do Jardim Alvorada, matriculado sob o nº 37.466 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Mourão – PR., que avalia por R\$ 235,00 o metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 171.738,00 (Cento e setenta e um mil, setecentos e trinta e oito reais)**.

Chácara G-3, com área de 559,09m², situado no Jardim Alvorada de Campo Mourão, com os seguintes limites e confrontações: colocando-se de frente para o terreno pela testada da Rua Lambari teremos 12ms de frente para a rua Lambari, 72ms de fundos laterais de um lado confrontando com a chácara F e, 69,85ms do outro lado, confrontando com a chácara G-2, nos fundos divisando com o Rio Km 119, lote este subdividido da chácara G, do Jardim Alvorada, matriculado sob o nº 37.467 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campo Mourão – PR., que avalia por R\$ 235,00 o metro quadrado, totalizando a quantia de **R\$ 131.386,15 (Cento e trinta e um mil, trezentos e oitenta e seis reais e quinze centavos)**.





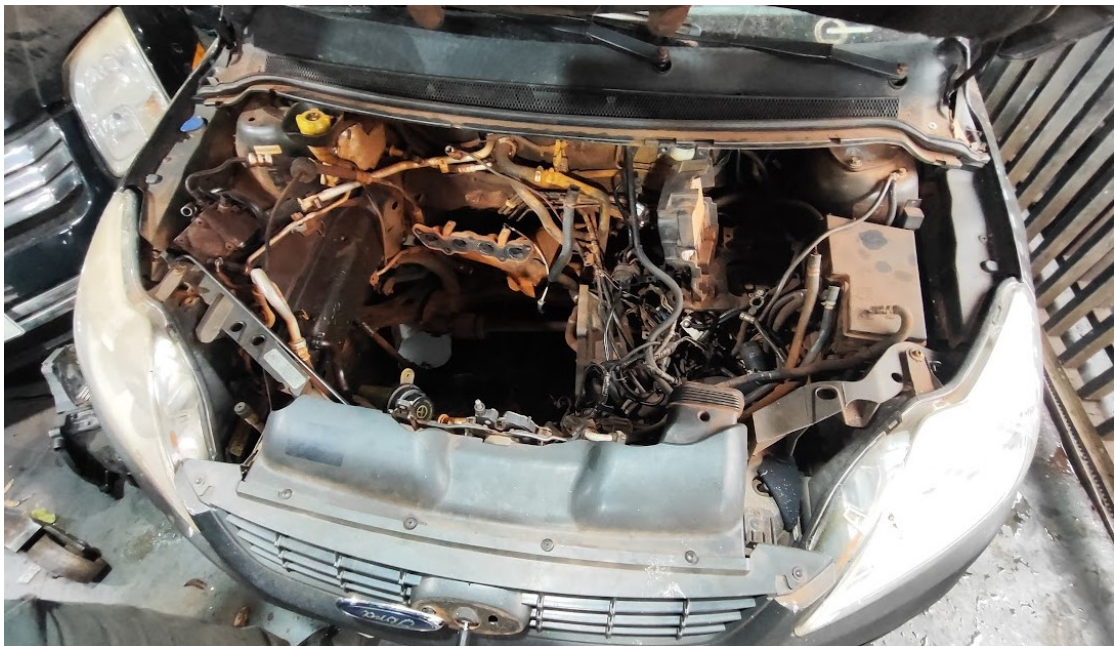
Ambos os imóveis são terrenos vazios, sem calçada, sem asfalto, ficam em uma rua sem saída, ao lado esquerdo da foto abaixo:





Ford Focus, HC Flex, 2012/2013, Cinza, Placa FEG3083, RENAVAL 488798892, sem motor (motor fundido), em regular estado de conservação, com diversas avarias na lataria e pintura, que avalia por **R\$ 12.000,00 (Doze mil Reais)**.









O veículo encontra-se em uma oficina mecânica (AC BRASIL) situado na Avenida José Custódio de Oliveira, n.º 822, centro desta cidade.

GM Zafira, Expression Flex, 2011/2012, Branca, Placa EWV-1900, RENAVAL 395904951, com problemas no câmbio (não engata no “Parking”), em regular estado de conservação, faróis amarrados com arame e *durepox*, painel digital parcialmente queimado, com alguns riscos na lataria e pintura, que avalia por **R\$ 22.000,00 (Vinte e dois mil Reais)**.









O veículo encontra-se em poder da Requerente na cidade de Luiziana/PR.

Somando o total da avaliação a quantia de R\$ 337.124,15 (Trezentos e trinta e sete mil, cento e vinte e quatro Reais e quinze centavos).

Pesquisa de preços: verificação *in loco* (02/07/2025), região do imóvel, imobiliárias desta cidade, loja de comércio de veículos e Tabela FIPE.

Fica dessa maneira cumprido o respeitável mandado de avaliação.



Campo Mourão - Pr, 03 de Julho de 2.025.

(assinado digitalmente)

Gerson Guimarães do Vale
Avaliador Judicial

CUSTAS AVALIAÇÃO

CustasR\$ 473,67
ConduçãoR\$ 75,94
TOTALR\$ 549,61 (VRC1874,80)

CUSTAS: A RECEBER

Campo Mourão 03/07/2025.