



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701

Autos nº. 0008801-61.2021.8.16.0190 – Dívida Ativa (Execução Fiscal)

Exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR

Executados: CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 77.554.004/0001-46)

EDITAL DE LEILÃO

O Juízo da 1ª Vara Fazenda Pública da Comarca de Maringá, Estado do Paraná, na forma da lei, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente edital ou dele tiverem conhecimento, que serão leiloados os bens penhorados nos autos supracitados, na forma seguinte:

1º Leilão: No dia 13 de abril de 2026, às 16:00 horas, que será realizado **exclusivamente** na modalidade **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante, o bem será levado à segunda venda.

2º Leilão: No dia 27 de abril de 2026, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades **online** (mediante prévio cadastro no site www.spencerleiloes.com.br) oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil, **este sendo considerado inferior a 50% da avaliação.**

Leiloeiro Público: Spencer D'Ávila Fogagnoli, Matrícula – JUCEPAR - sob o nº 12/235-L, com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

Descrição do Bem: Apartamento nº 003, com 52,76714 m², situado no Residencial Parque das Paineiras, Rua Cantor Raul Seixas, 343, nesta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 22.464 do 2º Ofício do Cartório de Registros de Imóveis de Maringá.

Observação: Contém uma vaga de garagem para um veículo de porte médio e está localizada no subsolo ou primeiro pavimento.

Avaliação: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Em 14 de agosto de 2025.

Valor da dívida: R\$ 3.238,32 (três mil duzentos e trinta e oito reais e trinta e dois centavos). Em 13 de outubro de 2025.

Ônus: Constan pendências na matrícula sendo:

- **HIPOTECA**, em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R-1);



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701

- **PENHORA**, expedida pela 5ª Vara Cível de Maringá/PR, autos nº 255/2005 e autos nº 512/1999;
- **PENHORA**, expedida pela 1ª Vara Cível de Maringá/PR, autos nº 464/2009;
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 2ª Secretaria da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 0002967-97.2010.8.16.0017;
- **PENHORA**, expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá/PR, autos nº 5002613-71.2015.4.04.7003.
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 00002301519958160190.
- **PENHORA**, expedida pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 0005087-06.2015.8.16.0190 e nestes autos (nº 0008801-61.2021.8.16.0190);
- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, expedida pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, autos nº 00204406220118160017;
- **PENHORA**, expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá/PR, autos de Cumprimento de Sentença nº 27444-14.2015.8.16.0017;

Depositário: Em mãos do executado.

Intimações: Fica pelo presente intimadas as partes: **CENTRO NORTE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ: 77.554.004/0001-46)**, bem como seus representantes legais e seus cônjuges, se casados forem, e demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. **Observação:** Caso o Leilão venha a cair em dias de feriados ou recessos, o mesmo se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

Comissões do Leiloeiro: Os honorários do leiloeiro deverão ser depositados no ato da arrematação – tal como o preço. Em se tratando de arrematação, corresponderão a 5% do valor do lance, sob responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 7º da Resolução nº. 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça. Remição, 2% do valor pelo qual o bem foi resgatado, cabendo à pessoa que realiza a remição. Transação depois de designada arrematação e publicados os editais, 0,5% do valor do acordo, pelo executado. Adjudicação, 1% do valor da adjudicação, pelo credor, em caso de parcelamento do crédito, 0,5% do valor do acordo.

Observação: O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015.

Destarte, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. **Dado e Passado** nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, em 12 de fevereiro de 2026.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO CENTRAL DE MARINGÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE MARINGÁ - PROJUDI
Avenida Pedro Taques, 294, Torre Sul, 18º andar - (esq. Av. Bento Munhoz) Ed. Atrium
Empresarial - Zona 07 - Maringá/PR - CEP: 87.030-010 - Fone: (44) 3472-2701

Márcio Augusto Matias Perroni
Juiz de Direito