JUÍZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 65985-04/2010 – Execução de Sentença

Credor: EBMAC TRANSPOTES E LOGISTICAS LTDA, CNPJ 05.755.563/0001-03

Devedora: CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 03 de ABRIL de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.
2ª PRAÇA: dia 17 de ABRIL de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: PENHORA junto a 4ª V. Cível de Curitiba-Pr, autos 1425/2005 de Prestação de Contas, valor R$-165,141,51 em 15.10.2013; PENHORA junto a 10ª V. Cível de Londrina-Pr, autos 65985/2010 de Execução de Sentença, valor R$-136,343,71 em 12.06.2013, com relação a demais penhoras, débitos com IPTU, não consta nos autos. ***Fazer consulta junto aos órgãos competentes*.**

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em R$-2.906,940, em data de 27.02.2015**.**

VALOR DO DÉBITO: R$-276.978,46 atualizado até o dia 01 de dezembro de 2017**,** mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D´AVILA FOGAGNOLI, e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exeqüente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803.

DEPOSITO: em mãos da executada CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA.

BEM(NS): *" Lote de terras denominado quadra 02, com área de 8.808,91m2, situado no residencial Itamaraty, nesta cidade da subdivisão do lote de terras sob nº 332-A2, que media em seu todo 62.868,85m2, com as demais divisas e confrontações e características registrado na matrícula nº 59.938 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Imóveis de Londrina-Pr. O Referido imóvel contém topografia acidentada em forte declive para fundo de vale, sendo que no mesmo foi nivelado em 3 taludes, com partes plantas e declives, frente de três lado com asfalto. Sem benfeitorias. O local encontra-se com cobertura rasteira de mato , com parte de colonião e parte roçada, no fundo do lote com frente para o fundo de vale, esta sendo usado para despejo de entulhos com grande quantidade de lixo. Lote avaliado em R$-330,00 o m2, totalizando em R$-2.554.583,90".*

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimada a devedora CONSTRUTORA ALMANARY EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA LTDA, CNPJ 81.747.867/0001-07, na pessoa de seu sócio-proprietário *Nelson Sanches* Navas, CPF 042.301.718-70, ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 02 de março de 2017. Eu_____(Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior
Juiz de Direito