

PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE CAMPO MOURÃO – PR
Av. José Custódio de Oliveira nº. 2065 – Edifício do Fórum
CAMPO MOURÃO – PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

**O DOUTOR CEZAR FERRARI – MM. JUIZ DE DIREITO
SUBSTITUTO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA
COMARCA DE CAMPO MOURÃO, NA FORMA DA LEI,
ETC...**

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que serão levados à venda, os bens penhorados ao Executado, na forma abaixo descrita:

Autos nº. 0000188-42.1993.8.16.0058 – Execução Fiscal

EXEQUENTE(S): FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO

EXECUTADO(S): IMOBILIÁRIA SOL LTDA

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: DIA 04 de abril de 2017, às 14:00 horas, no Átrio do Fórum sito à Avenida José Custódio de Oliveira nº 2065, no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: DIA 18 de abril de 2017, às 14:00 horas, no Átrio do Fórum de Campo Mourão, serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº05, DA QUADRA Nº24, COM A ÁREA DE 360,00M², SITUADO NA PLANTA DO JARDIM MODELO, NESTA CIDADE DE CAMPO MOURÃO, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: 12,00 MS DE FRENTE PARA A RUA Nº06; 30,00 MS DE FUNDOS LATERAIS, DE UM LADO COM O LOTE Nº04 E DE OUTRO LADO COM O LOTE Nº06; E 12,00 MS DE FUNDOS COM O LOTE Nº08.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais). Em, 18 de agosto de 2016.

ÔNUS: Consta da matrícula: Penhora extraída dos autos nº. 317/98 (1ª Vara Cível), 378/1993 e 88/2008 (2ª Vara Cível) ambos da Comarca de Campo Mourão.

DEPOSITÁRIO: Depositário Público.

DÍVIDA: R\$ 8.860,59 (Oito mil oitocentos e sessenta reais e cinquenta e nove centavos). Em, 24 de janeiro de 2017.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Executados **IMOBILIÁRIA SOL LTDA** seu representante legal e seu cônjuge se casada(o) for, bem como demais interessados e credores hipotecários. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 2% sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC). Entretanto, o pagamento poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta anterior às Hastas Públicas, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Campo Mourão, Estado do Paraná, aos quinze dias do mês de janeiro de 2017. Eu _____ (**Sebastiana Machado Borges**) Escrivã, o digitei e subscrevi.

CEZAR FERRARI
Juíza de Direito Substituto