

JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 12877-55/2013 – Execução de Sentença

Credor: CONDOMINIO RESIDENCIAL ARKÁDIA

Devedores: MAGNÓLIA AUGUSTO PEREIRA, JOSÉ RICARDO TESCARO MARQUES e MARILIA AUGUSTO PEREIRA ARRUDA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 08 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 22 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre o imóvel, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em R\$-2.500.000,00 em data de 07.03.2017.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-429.345,98** atualizado até o dia 28.03.2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: 044 – 3026-4950 e 9911-4950, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos da devedora.

BEM(NS): " APARTAMENTO n. 05, situado no 5º pavimento superior do Edifício Residencial Arkádia, localizado na rua Espírito Santo n. 1.499, centro desta cidade, com área total de 726,15847m2, sendo 577,205m2, composto de três dormitórios suítes, um dormitório suíte máster, closed, salas amplas, sacada, adega, choperia, área de lazer, escritório, armários embutidos, copa, cozinha com planejados, banheiros, área de serviços gerais, despensa, lavanderia, dormitório e banheiro para doméstica, lavabo, piso mármore e cerâmica, adornos em gesso, estando tudo em bom estado de uso e conservação. DUAS VAGAS DUPLAS DE GARAGENS ns. 05/22 e 06/21, situada no térreo. Na área de uso comum contendo elevadores, portões de acessos com acionamentos eletrônicos, hall de entrada, salão de festas, churrasqueira, banheiro, salão de visitas, área gourmet, piscina, área de lazer. Com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 01.04.0065.2.0168.0005 e da matrícula n. 47.239 do C.R.I. 1º Ofício desta Comarca, o qual avalio no valor médio total de R\$2.500.000,00 (Dois milhões quinhentos mil reais).

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimados os devedores **MAGNÓLIA AUGUSTO PEREIRA**, CI 276.196/Pr, **JOSÉ RICARDO TESCARO MARQUES** sua esposa **MARILIA AUGUSTO PEREIRA ARRUDA**, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 28 de março de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

ALVARO RODRIGUES JUNIOR
Juiz de Direito