

## EDITAL DE VENDA DIRETA E INTIMAÇÃO

**SPENCER d'AVILA FOGAGNOLI**, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCEPAR sob nº. 12.235-L, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor **GUSTAVO ADOLPHO PERIOTO**, Juiz de Direito da Vara de Família da Comarca de Paraíso do Norte/PR, Procederá à alienação do bem penhorado, a seguir relacionado, através de **Venda Direta**, autorizado pelo artigo 880 do Código de Processo Civil (Lei 13.105 – 16 de março de 2015):

**Autos nº:** 0000489-04.2015.8.16.0127 – Cumprimento de sentença

**Exequente:** JOÃO FRANCISCO DE CHAGAS

**Executados:** ADALGIZA REZENDE TRAGLIAMENTO

**Bem:** DATA DE TERRAS SOB N.º 03, DA QUADRA N.º 31, COM ÁREA DE 601,06 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA OFICIAL DA CIDADE DE PARAÍSO DO NORTE/PR, E ESTÁ DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: FRENTE PARA A RUA CATULO DA PAIXÃO CEARENSE COM 14,66 METROS. FUNDOS COM A DATA N.º 17 COM 14,66 METROS. LADO ESQUERDO COM A DATA N.º 2, COM 41,00 METROS E LADO DIREITO COM A DATA N.º 4, COM 41,00 METROS, COM REGISTRO NA MATRÍCULA 2.905 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE/PR, COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS: 01(UMA) CASA COM APROXIMADAMENTE 100 METROS QUADRADOS, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, FORRADA COM MADEIRA, PINTURA E ESTRUTURA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 01(UMA) EDÍCULA COM APROXIMADAMENTE 40 METROS QUADRADOS, COBERTA COM TELHA TIPO "ETERNIT, SEM FORRO, COM ESTRUTURA E PINTURA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO; 01 (UM) SALÃO COMERCIAL COM APROXIMADAMENTE 80 METROS QUADRADOS, COBERTO COM TELHA TIPO "ETERNIT, SEM FORRO, COM ESTRUTURA E PINTURA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

**Avaliação:** R\$ 267.622,52 (Duzentos e sessenta e sete mil e seiscentos e vinte e dois reais). Em, 03 de março de 2017 (valor atualizado até 28/02/2017 pelo índice - INPC).

**Ônus:** Nada consta dos Autos.

**Depositário:** Nada consta.

O bem será ofertado/vendido pelo prazo de 03 (três) meses pela melhor oferta desde que não seja considerado preço vil. Para o pagamento à vista, haverá desconto de até 30% (trinta por cento) sobre o valor da última avaliação, mediante depósito judicial. Nos casos de pagamento a prazo, este poderá ocorrer em até 10 (dez) vezes no valor da avaliação corrigida monetariamente pelo INPC, mediante caução real dada pelo comprador. A comissão do Leiloeiro será de 3% (três por cento) sobre o valor da arrematação e correrá por conta do comprador e deverá ser efetuada à vista (dinheiro/cheque)

independente da forma de pagamento escolhida. Àquele que der causa à anulação da venda direta perderá em favor do Leiloeiro a comissão paga correspondente sobre o valor da avaliação/arrematação do(s) bem(ns) um percentual de 3% (três por cento). Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes da venda direta, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro. Eventuais ônus existentes sobre os bens levados a venda direta (impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus) serão sub-rogados no valor obtido na arrematação conforme disposto no parágrafo único do artigo 130 do CTN, de modo que o(s) futuro(s) arrematante(s) receba o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s). Ficam desde já as partes, seus cônjuges se casados forem, credores hipotecários, pignoratícios, anticréticos, usufrutuários, senhorio direto e demais interessados, **INTIMADOS** pelo presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE VENDA DIRETA**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado no sítio oficial do Leiloeiro na rede mundial de computadores, nos termos do artigo 887, § 2º do CPC.

Informações pelo site [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

E-mail: contato@spencerleiloes.com.br

Telefones: (44) 3026-4950 / (44) 9711-4959.

Paraíso do Norte, 03 de março de 2017.

**Spencer d'Avila Fogagnoli**

**Leiloeiro Público Oficial**

**Matrícula Jucepar sob nº. 12.235-L**