

JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 55815-02/2012 – Execução de Sentença

Credor: CLAUDIO ZEVE COIMBRA FILHO e CLAUDIO ZEVE COIMBRA

Devedora: CAROLINA DOS SANTOS ZEVE COIMBRA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 08 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 22 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre o imóvel, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em R\$-247,035,00 em data de 19.01.2016.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-2.953,00** atualizado até o dia 22.12.2016, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: 044 – 3026-4950 e 9911-4950, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exeqüente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do devedor.

BEM(NS): " *Data de terras nº 03 da quadra 13, com área de 276,00m2, localizada na rua Serra do Horizonte, 90, Conjunto Habitacional Orion, contendo como benfeitorias e área construída de 126,72m2, sendo uma residência em alvenaria composta de três dormitórios, sala em dois ambientes, copa/cozinha, banheiro com box, área de serviços gerais/lavanderia coberta aos fundos, varanda-apresentando rachaduras, garagem coberta, piso interno cerâmico, forros PVC e laje, coberta com churrasqueira, pia, banheiro, sem forro, quarto/escritório anexo, quintal com piscina medindo aprox. 2,00mx4,00, piso cerâmico. Parte frontal, quintal com piso cerâmico e cimentado liso com desgastes e rachaduras. Portas e janelas de esquadrias de ferro. Muros frontais e laterais com desgastes na pintura e reboco. Portões frontais de acesso em ferro tipo Metalon, estando tudo em bom estado de uso e conservação.*

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimada a devedora **CAROLINA DOS SANTOS ZEVE COIMBRA** CPF 028.249.599-16 e RG 5.843.161-3, bem como seu marido se casados forem, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 13 de março de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

ALVARO RODRIGUES JUNIOR
Juiz de Direito