

JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 35344-28/2013 – Execução de Título Extrajudicial

Credor: NACIONAL GÁS BUTANO DISTRIBUIDORA LTDA

Devedores: EMERSON BERNINI – GÁS ME, EMERSON BERNINI, VALERIA CONTI RABONI BERNINI E PATRICIA CONTI RABONI

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 08 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 22 de MAIO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre o imóvel, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em R\$-2.097.475,80 em data de 08.10.2014.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-851.984,23** atualizado até o dia 23.11.2016, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: 044 – 3026-4950 e 9911-4950, cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do devedor.

BEM(NS): " A)- *Chácara de terras com área de 3.039,82m2 do Parque Residencial Aurora, com frente para a rua Manoel Alves dos Santos, 80, não pavimentada, contendo benfeitorias, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 4790 do Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Londrina-Pr. **OBSERVAÇÕES:** O imóvel tem como fator futura desapropriação de parte do lote destinada a passagem do prolongamento da Avenida Waldemar Spranger, cujas divisas e confrontações ainda são desconhecidas. **CARACTERÍSTICAS:** Lote possui benfeitorias específicas, não averbadas de aproximadamente 500,00m2, contendo estacionamento para 20 veículos de pequeno porte, um salão de festas, sendo a edificação em alvenaria de tijolos, estrutura de cobertura em madeira, forro e telhas cerâmicas, varanda piso cerâmico, churrasqueira e wc, uma cozinha, área de lazer com vegetação, piscina, jardim, estrada calçada, muros altos, portão de ferro fechado, sem visualização para a rua e interior terreno tipicamente plano.*

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado os devedores **EMERSON BERNINI – GÁS ME**, CNPJ 00.120.003/0001-69, **EMERSON BERNINI**, CPF 578.099.419-68, **VALERIA CONTI RABONI BERNINI** CPF 659.567.109-34 e **PATRICIA CONTI RABONI**, CPF 822.437.199-91, bem como marido e/ou esposa se casados forem, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 13 de março de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

ALVARO RODRIGUES JUNIOR
Juiz de Direito