



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº 0025585-94.2014.8.16.0017

Processo: 0025585-94.2014.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$5.080,99

Exequente(s): Condomínio residencial Spazio Madison (CPF/CNPJ: 15.438.456/0001-05) /

Executado(s): GABRIELA FERREIRA (RG: 63739189 SSP/PR e CPF/CNPJ: 023.784.219-07)

Terceiro(s): Deimis Pimentel da Silva (CPF/CNPJ: 047.732.739-76) / Caixa Econômica Federal (CPF/CNPJ: 00.360.305/3740-20)

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado à leilão judicial o imóvel registrado em nome da executada GABRIELA FERREIRA PIMENTEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 023.784.219-07 e alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, na seguinte forma.

PRIMEIRO LEILÃO: dia 13/06/2017, às 10h, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia 27/06/2017 às 16h, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'ÁVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: BASE OFFICE - Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, Centro Empresarial Torre Gémeas, Maringá-PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0025585-94.2014.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO MADISON em face de GABRIELA FERREIRA PIMENTEL DA SILVA.

BEM PENHORADO: imóvel registrado junto ao Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Maringá sob matrícula nº 99.231, com cadastro imobiliário sob nº 6105231: apartamento nº 204, bloco 05, do Condomínio Residencial Spazio Madison, com área privativa construída de 47,929900 metros quadrados, área comum construída de 5,699696 metros quadrados, possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de garagem descoberta privativa nº 49 de 10,800000 metros quadrados, circulação de veículos descoberta de 8,551460 metros quadrados e área de recreação descoberta de 6,3660,83. Perfazendo a área total construída de 53,629596 metros quadrados, área total descoberta de 25,717543 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de solo e partes comuns de 0,005497 e quota de terreno de 44,144013 metros quadrados. Condomínio construído sobre a data de terras nº 22/23-23-A/24/25, da quadra nº A-8, situada na zona Armazém, nesta cidade.

DATA DA PENHORA: 30/07/2016 / LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se na Rua Castro Alves, 1390, Vila Armazém, Maringá-PR.

VALOR DO PEDIDO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: R\$ 7.638,65 (sete mil seiscentos e trinta e oito reais e sessenta e cinco centavos), atualizado até 21/07/2015.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 11.511,06 (onze mil quinhentos e onze reais e seis centavos), atualizado até 09/03/2017 (débitos condominiais).

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) no dia 30/07/2016.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: R\$ 157.610,30 (cento e cinquenta e sete mil seiscentos e dez reais e trinta centavos), atualizado até 01/04/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: nada consta nos autos.

INTIMAÇÃO: fica, desde logo, intimada a GABRIELA FERREIRA PIMENTEL DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 023.784.219-07.

Maringá, 20/04/2017. Eu,  Enrico Klasmann Pereira de Oliveira, Chefe de Secretaria, o subscrevo.

ROBERTA CARMEN VIANA DE FREITAS  
JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA