



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI

Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP:  
87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0006215-81.2004.8.16.0017

Processo: 0006215-81.2004.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$7.196,88

Exequentes(s): • Condomínio Residencial Alphaville II (CPF/CNPJ: 80.892.185/0001-25)

Executado(s): • HUMBERTO RUBIM (RG: 30186311 SSP/PR e CPF/CNPJ: 397.634.129-00)

• Iva Rubim (CPF/CNPJ: 039.377.009-51)

• Marcos Santiago de Mendonça (CPF/CNPJ: 669.280.369-15)

Terceiro(s): • Município de Maringá/PR (CPF/CNPJ: 76.282.656/0001-06)

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que serão levados à leilão judicial o bem imóvel de propriedade dos executados HUMBERTO RUBIM, inscrito no CPF sob nº 397.634.129-00 e IVA RUBIM, inscrita no CPF sob nº 039.377.009-51, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia 11/07/2017, às 16h, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia 25/07/2017 às 16h, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: BASE OFFICE - Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá-PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0006215-81.2004.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALPHAVILLE II em face de HUMBERTO RUBIM, IVA RUBIM e MARCOS SANTIAGO DE MENDONÇA, sendo terceiro interessado MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR.

BEM PENHORADO: imóvel registrado junto ao Registro de Imóveis - 1º Ofício da Comarca de Maringá sob matrícula nº 37.211, com cadastro imobiliário sob nº 29199500: apartamento nº 202 (duzentos e dois) do bloco "E", no Conjunto Residencial Alphaville II, desta cidade, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, posicionado na parte dos fundos do bloco, do lado esquerdo de quem olha para o conjunto residencial Alphaville, possuindo uma área privativa de 79,47 metros quadrados, área de uso comum de 5,9560 metros quadrados, perfazendo uma área total de 85,42 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal do terreno de 0,69444%, tendo acesso pela Av. Alexandre Rasgulaeff através de escadarias com circulação existente entre todas as unidades residenciais. O conjunto acha-se construído sobre o lote de terras sob nº 139-E/20-1ª-C, situado na gleba ribeirão Maringá, nesta cidade.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se na Av. Alexandre Rasgulaeff, 511, apto. 202, bloco "E", Maringá-PR.

DEPOSITÁRIO PÚBLICO: RUBENS A. M. WEFFORT.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: R\$ 17.346,74 (dezessete mil trezentos e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos), em 03/05/2006.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 186.563,41 (cento e oitenta e seis mil quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e um centavos), atualizado até 05/06/2017.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) no dia 22/02/2017.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: R\$ 208.741,71 (duzentos e oito mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos), atualizado até 01/05/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.


CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME/ INFORMAÇÕES: existem débitos tributários municipais.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE EM NOME DAS PARTES/SOBRE O BEM A SER LEILOADO: autos nº 0001664-09.2013.8.16.0190; 0019545-38.2010.8.16.0017 e 0002005-89.2001.8.16.0017 em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR e autos nº 0006242-30.2005.8.16.0017 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-PR.

INTIMAÇÃO: fica, desde logo, os executados HUMBERTO RUBIM, inscrito no CPF sob nº 397.634.129-00, IVA RUBIM, inscrita no CPF sob nº 039.377.009-51 e MARCOS SANTIAGO DE MENDONÇA, inscrito no CPF sob nº 669.280.369-15.

Maringá, 05/06/2017. Eu,  Enrico Klasmann Pereira de Oliveira, Chefe de Secretaria, o subscrevo.

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS  
JUIZ DE DIREITO

