



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às
18h - Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304
Autos nº. 0008291-34.2011.8.16.0017

Processo: 0008291-34.2011.8.16.0017

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Inadimplemento

Valor da Causa: R\$10.916,96

Exequente(s): • Condomínio residencial Moriah (CPF/CNPJ: 06.075.264/0001-90)

Executado(s): • REINALDO BERGAMO MARTINS DO NASCIMENTO (CPF/CNPJ:
466.319.769-87)

Terceiro(s): • GIOVANA ANDRIANI DO NASCIMENTO (RG: 132848629 SSP/PR e CPF/CNPJ:
062.479.559-44)

• ROSVALDA ANDRIANI DO NASCIMENTO (CPF/CNPJ: 468.669.309-87)

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que serão levados à leilão judicial o imóvel de propriedade do executado REINALDO BERGAMO MARTINS DO NASCIMENTO, inscrito no CPF sob nº 466.319.769-87 e de ROSVALDA ADRIANI DO NASCIMENTO, inscrita no CPF sob nº 468.669.309-87, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia 15/08/2017, às 16h, em que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia 29/08/2017 às 16h, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: BASE OFFICE – Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá-PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0008291-34.2011.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORIAH em face de REINALDO BERGAMO MARTINS DO NASCIMENTO em que figura como terceiros interessados ROSVALDA ANDRIANI DO NASCIMENTO e GIOVANA ANDRIANI DO NASCIMENTO (menor).

BEM PENHORADO: imóvel registrado junto ao CRI do 2º Ofício da Comarca de Maringá sob matrícula nº 55.516, de propriedade do executado Reinaldo Bargamo Martins do Nascimento, constituído pelo sobrado nº 13, situado no Condomínio Residencial Moriah, nesta cidade e comarca de Maringá, é a oitava unidade da direita para a esquerda, estando o observador postado na Rua Interna do Condomínio, olhando de frente para a unidade, confrontando à esquerda com o sobrado nº 12, a direita com o sobrado nº 14, com posto de pavimento térreo e superior, conforme metragens constantes na referida matrícula. Instituído condomínio sobre o lote 44, situado no loteamento denominado Recanto dos Magnatas, nesta Cidade." Imóvel com área construída averbada na Prefeitura de Maringá de 169,5 m2. Sobrado no piso

superior: suíte máster (closet e banheira), quarto, banheiro, e uma suíte com sacada. No piso inferior: sala, lavabo, cozinha, um cômodo (escritório/quarto), churrasqueira, área de serviço, banheiro.

DATA DA PENHORA: 27/05/2013.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se no loteamento denominado Recanto dos Magnatas, nesta cidade.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: R\$ 10.916,56 (dez mil novecentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos), atualizado até 21/08/2012.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 43.894,53 (quarenta e três mil oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 28/06/2017.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil) no dia 01/11/2016.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: R\$ 432.181,76 (quatrocentos e trinta e dois mil cento e oitenta e um reais e setenta e seis centavos), atualizado até 01/05/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME:

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: não há informação nos autos.

INTIMAÇÃO: ficam, desde logo, intimados REINALDO BERGAMO MARTINS DO NASCIMENTO, inscrita no CPF sob nº 466.319.769-87 e ROSVALDA ANDRIANI DO NASCIMENTO, inscrita no CPF sob nº 468.669.309-87.

Maringá, 28/06/2017. Eu, _____ Enrico Klasmann Pereira de Oliveira, Chefe de Secretaria, o subscrevo.

ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS
JUIZ DE DIREITO