

JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 12519-22/2015 – Execução de Sentença

Credor: CONDOMINIO EDIFÍCIO SUNSET BOULEVARD

Devedora: ADRIANA BANNWART

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 07 de AGOSTO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 21 de AGOSTO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em **R\$-800.000,00** em data de 16.12.2016.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-26.409,63** atualizado até o dia 22 de março de 2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos da executada

BEM(NS): " APARTAMENTO n. 401, situado no 4º pavimento superior do Edifício Sunset Boulevard, localizado na rua Belo Horizonte n. 1.399, centro desta cidade, com área bruta de 292,3274m2, sendo 177,64m2 de área real privativa, composto de quatro dormitórios, sendo duas suítes, salas, sacada/churrasqueira, copa, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, piso cerâmico e laminado, estando tudo em bom estado de uso e conservação. VAGA DUPLA DE GARAGEM n. 25 situada no 3º subsolo. Na parte de uso comum com elevadores, hall de entrada, piscina, salão de festas, sala de visitas, área de lazer, banheiros, portaria, portões de acessos com acionamentos eletrônicos, com demais características e confrontações constantes dos autos. Da inscrição municipal n. 01.04.0066.7.0032.0007 e da matrícula n. 54.842 do C.R.I. 1º Ofício, o qual avalio no valor médio total de R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais)."

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimada a devedora ADRIANA BANNWART, CPF 130.122.608-46 e seu marido se casada for, ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 30 de maio de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior
Juiz de Direito