

## EDITAL DE LEILÃO

O Doutor **GUSTAVO ADOLPHO PERIOTO**, MM. Juiz de Direito da Comarca de **Paraíso do Norte**, Estado do Paraná, na forma da lei, etc...

**FAZ SABER** a todos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que serão levados a leilão os bens da requerida **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL REGIONAL DE AVICULTORES – COOPERAVES S/A**, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** Dia 04.08.2017, às 14h00min, por preço superior à avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** Dia 18.08.2017, às 14h00min, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil (menos que 50% da avaliação).

**OBSERVAÇÃO:** Em caso de feriado nos dias designados ou suspenso o expediente forense, o ato realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente.

**LOCAL:** Átrio do Fórum local, sito a Rua Alemanha, 199 - Paraíso do Norte/Pr.

**PROCESSO:** Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** nº **0000007-32.2010.8.16.0127** que **AGROINDUSTRIAL PARATI LTDA (AVERAMA ALIMENTOS S/A)** move contra **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL REGIONAL DE AVICULTORES – COOPERAVES S/A**.

**LEILOEIRO:** **SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI** ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**BENS:** **Lote de terras sob nº 80-A-3-A-1**, desmembramento do lote de terras sob nº 80-A-3-A, sendo este desmembrado do lote de terras sob nº 80-A-3, este demembrado do lote de terras sob nº 80-A, resultado da subdivisão do lote de terras sob nº 80, Gelba 3, Colônia Paranaíba, situado neste Município e Comarca, com área de 10.800,00 metros quadrados, matrícula nº 8.026 do CRI local, avaliado em **R\$ 130.000,00**-(cento e trinta mil reais), contendo como benfeitorias: **01 (um) galpão, tipo pré-moldado**, sem forro, coberto por telhas de fibrocimento, com área aproximada de 504,00 metros quadrados (12,00 x 42,00), com altura aproximada de 8,00 metros, fechado nas laterais, frente e fundo com alvenaria, avaliado em **R\$ 264.952,80**-(duzentos e sessenta e quatro mil, novecentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos) – **01 (um) galpão, tipo pré-moldado**, sem forro, coberto por telhas de fibrocimento, com área aproximada de 300,00 metros quadrados (12,00 x 25,00), com altura aproximada de 8,00 metros, com laterais, frente e fundo abertos, com caixa/rampa feita em alvenaria para descarregamento de cargas de caminhões, avaliado em **R\$ 90.120,00**-(noventa mil, cento e vinte reais) – **(01) uma construção em alvenaria**, localizada entre os dois galpões acima descritos, com um “puxado”, coberta por telhas de fibrocimento, paredes externas sem reboco, apenas chapiscada, com área aproximada de 100,00 metros quadrados, avaliado em **R\$ 30.040,00**-(trinta mil e quarenta reais) – **(01) uma construção em alvenaria**, utilizada como escritório/guarita/condicionamento de equipamentos da balança para pesagem de caminhões, coberta por telhas de argila, forrada com lambri, com área aproximada de 50,00 metros quadrados, avaliada em **R\$ 41.760,60**-(quarenta e um mil, setecentos e sessenta reais e sessenta centavos) e, **01 (um) poço artesiano** para captação de água, com aproximadamente 110,00 metros de profundidade, avaliado em **R\$ 29.500,00**-(vinte e nove mil e quinhentos reais).

**ÔNUS:** Hipoteca Censual de 1º grau em favor de Sicredi União PR/SP e penhora em outras execuções em trâmite nesta Comarca e execução fiscal em trâmite na 1ª Vara Federal de Paranaíba/PR

*As comissões do leiloeiro, em caso de adjudicação será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante e em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.*

**DEPÓSITO:** Em mãos do Representante legal da requerida.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 586.373,40-(quinhentos e oitenta e seis mil , trezentos e setenta e três reais e quarenta centavos), em 23.01.2017, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 495.453,50-(quatrocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta centavos), em 28.05.2015, que deverá ser atualizada, quando da realização do leilão.

**INTIMAÇÃO:** Pelo presente edital, fica desde já **INTIMADA**, caso não encontrada pelo Oficial de Justiça, a executada **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL REGINAL DE AVICULTORES – COOPERAVES S/A**, na pessoa de seu representante legal, para querendo liberar os bens acima descritos, pagando o principal e demais cominações de direito.

**ENCERRAMENTO:** E para que chegue ao conhecimento dos interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado na forma da Lei 6830/88, § 2º, art. 22 e afixado no lugar de costume, na sede deste Juízo. Paraíso do Norte, 23.06.2017. Eu, (Paulo Roberto Wichthoff), \_\_\_\_\_, Escrivão, que o digitei, subscrevi *e assino por autorização conferida pela Portaria nº 06/03 de 11.04.2003, deste Juízo.-*

**PAULO ROBERTO WICHTHOFF**  
**E S C R I V Ã O**