



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUAÍRA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

EDITAL DE LEILÃO

O DR. CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO, VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a todos, que será levado a arrematação em primeira e segunda praça, o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) JOSÉ ANGELO ZINEZI, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: Dia 16/08/2017, às 14:00 horas, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: Dia 30/08/2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Guaíra, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

PROCESSO: Autos nº. 0000953-06.2005.8.16.0086 de Execução Fiscal

EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR

EXECUTADOS: JOSÉ ANGELO ZINEZI

BEM(NS): 1) 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO LOTE URBANO Nº 09 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 420,00 M² DO LOTEAMENTO JARDIM CATARATAS. LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES S/Nº. SEM BENFEITORIAS, MATRÍCULADO SOB O Nº. 12.291 DO CRI, A PARTE IDEAL FOI AVALIADO EM R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS); 2) UM VEÍCULO VW GOL 1000, A GASOLINA, ANO E MODELO 1995, COR BEGE, PLACA AFL-4622, CHASSI PBWZZZ30ZSP079972, COM ALGUMASAVARIAS NA LATARIA, PNEUS EM PÉSSIMO ESTADO, MOTOR FUNDIDO. AVALIADO EM R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). 3) UM MICROCOMPUTADOR PENTIUM, IV 2.5 GHZ, PLACA MÃE ASUS PAS533-MX, 256 MB DE RAM, HD 40 GB, GABINETE ATX 4 BAIAS, DRIVE 1,44, GRAVADOR DE CD LG52X, CAIXAS DE SOM 180 W, TECLADO OS/2, MOUSE OS/2 E IMPRESSORA HP 820-CXI. AVALIADO EM R\$ 100.00 (CEM REAIS).

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

AVALIAÇÃO: R\$ 44.100,00 (Quarenta e quatro mil e cem reais). Em, 05 de dezembro de 2016.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 259.438,86 (Duzentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos). Em, novembro de 2016.

ÔNUS: 1) Consta da matrícula: Penhora extraída destes autos de Execução Fiscal. 2) Nada consta dos autos. 3) Nada consta dos autos.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L, fone: (44) 3026-4950.

Endereço eletrônico: www.spencerleiloes.com.br

INTIMAÇÃO: Através do presente edital, fica(m) o(s) Executado(s) JOSÉ ANGELO ZINEZI, seu cônjuge se casado for, e outros eventuais terceiros interessados, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem as praças supra referidas e para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, pagando o principal e acessórios, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, 5%



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUAÍRA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. Guaira, 15 de maio de 2017. Eu, _____ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciário, que o digitei e subscrevi.

CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA
JUIZ DE DIREITO