



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUAÍRA  
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL  
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

**EDITAL DE LEILÃO**

O DR. CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO, DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a todos, que será levado a arrematação em primeira e segunda praça, o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) JORGE LINO MESSIAS-ME, na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA:** Dia 16/08/2017, às 14:00 horas, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** Dia 30/08/2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

**LOCAL:** Átrio do Fórum da Comarca de Guaira, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

**PROCESSO:** Autos nº. 0000558-62.2015.8.16.0086 de Cumprimento de Sentença

**EXEQUENTE:** KLAIRTON HENDGES

**EXECUTADOS:** JORGE LINO MESSIAS-ME

**BEM(NS):** 1) UMA VITRINE EXPOSITORA, COM SUPORTE PARA MANEQUINS, COM BSE E ILUMINAÇÃO, EM MATERIAL MDF, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 4,80 X 2,50 X 1,30 COMPRIMENTO, ALTURA E LARGURA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADO EM R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS); 2) 01 (UM) BALCÃO, EM MATERIAL MDF, COM PORTAS DE CORRER, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 2,50 X 2,50, CUMPRIMENTO E LARGURA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADO EM R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS); 3) BALCÃO EM MATERIAL MDF, COM PORTAS DE CORRER, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 1,80 X 50 CM, CUMPRIMENTO E LARGURA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADO EM R\$ 1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS); 4) 01 (UM) PROVADOR, EM MATERIAL MDF, PARA AMBOS OS SEXOS, COM PORTAS E ESPELHOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADO EM R\$ 1.500,00 (UM MIL E QUINHENTOS REAIS); 5) 01 (UMA) EXPOSITORA, ABERTA, COM PRATELEIRAS, COM ESPAÇOS PARA CABIDE, EM MATERIAL MDF, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 5,13 X 2,50 X 33 CM, CUMPRIMENTOS, ALTURA E PROFUNDIDADE. AVALIADO EM R\$ 1.600,00 (UM MIL E SEISCENTOS REAIS); 6) 01 (UMA) EXPOSITORA, ABERTA, COM PRATELEIRAS, EM MATERIAL MDF, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 3,10 X 2,50, 33 CM, CUMPRIMENTO, ALTURA E PROFUNDIDADE. AVALIADO EM R\$ 1.400,00 (UM MIL E QUATROCENTOS REAIS).

**DEPOSITÁRIO:** O bem se encontra em mãos do representante da Executada Sr. Oseias de Souza Messias.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 11.300,00 (Onze mil e trezentos reais). Em 17 de maio de 2016.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 12.274,96 (Doze mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Em, 18 de março de 2016.

**ÔNUS:** Nada consta.

**LEILOEIRO OFICIAL:** SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L, fone: (44) 3026-4950. Endereço eletrônico: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**INTIMAÇÃO:** Através do presente edital, fica(m) o(s) Executado(s) JORGE LINO MESSIAS-ME, seu cônjuge se casado for, e outros eventuais terceiros interessados, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem as praças supra referidas e para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, pagando o principal e acessórios, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. Guaira, 15 de maio de 2017. Eu, \_\_\_\_\_ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciário, que o digitei e subscrevi.

CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA  
JUIZ DE DIREITO