

JUIZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 35062-87/2013 – Execução de Sentença

Credor: LOURDES PEREIRA DAS NEVES

Devedor: JOÃO MOREIRA SOUZA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 09 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 23 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em **R\$-183.000,00** em data de 31.01.2017.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-35.729,90** atualizado até o dia 10 de agosto de 2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do executado

BEM(NS): " Data de terras nº 15, da quadra 06, com área de 292,60 situado no Jardim Santa Rita, subdivisão dos lotes 340 e 342, com as demais divisas e confrontações constantes da matrícula 6.615 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício. BENFEITORIAS: I) O lote de terras em foco possui uma benfeitoria de uma residência de alvenaria, com laje e cobertura de telhas de barro romanas, dispendo de uma sala, três dormitórios, sendo um suíte, cozinha com armários, lavanderia e banheiro com box acrílico, tudo em piso cerâmico. Possui, além disso, vaga para garagem e quintal com piso cerâmico, com área aproximada de 50,00 m², contendo ainda uma varanda coberta de aproximadamente 20,00 m². II) Um salão em alvenaria de tijolos, com cobertura de telhas cerâmicas francesas e forro de madeira, com balcão, adaptado para bar e área construída de aproximada de 40,00 m²."

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado o devedor JOÃO MOREIRA SOUZA, CPF 969.484.339-68 e RG 4.840.402-2 e sua esposa se casado for, ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 11 de agosto de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior
Juiz de Direito