

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

Autos.....: 0005934-26.2009.8.16.0058 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Exequente.....: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL.

Executados.....: ALICE APARECIDA MENIQUETTI e APARECIDO LADISLAU FAVINI.

1ª PRAÇA.....: **14 de setembro de 2.017, a partir das 14h00min**, pelo maior lance oferecido, pelo valor da avaliação.

2ª PRAÇA.....: **28 de setembro de 2.017, no mesmo horário**, a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

Local.....: **Átrio do edifício do Fórum**, sito à Av. José Custódio de Oliveira, nº 2065, Centro, nesta cidade e Comarca de Campo Mourão-PR, **pelo Leiloeiro Público Oficial – SPENCER LEILÕES – Spencer D’Avila Fogagnoli, matriculado na JUCEPAR nº 12.235-L**, estabelecido à Av. Cerro Azul, Praça Pedro Álvares Cabral, 94 – Sobreloja, sala 01, zona 02, Maringá-PR., telefone (44)3026-4950, site www.spencerleiloes.com.br.

Bem.....: **Carta de data nº 2, da quadra nº 127, com área de 950,00m2., situada nesta cidade**, limitando: 20ms. de frente para a Avenida Comendador Norberto Marcondes; 47,50 ms. de fundos laterais, de um lado com a data nº 1, do outro lado com a data nº 3; 20 ms. nos fundos, com a data nº 6. Havido pela matrícula sob nº 8.941 do CRI 1º Ofício desta Comarca de Campo Mourão-PR.

Benfeitorias.....: Contendo uma casa em alvenaria de tijolos a vista com área de 209,00m2., com laje, piso de cerâmica, esquadrias de ferro coberta com telhas colonial estado de conservação regular, necessitando de reparos na parte hidráulica e elétrica com varias infiltrações na laje.

Observação.....: O imóvel situa-se à Avenida Norberto Marcondes, nº 2514, cercado de muros de tijolos nas laterais e fundos e grades na frente, contendo asfalto e uma piscina de azulejo nos fundos, necessitando de reparos devidos rachaduras no fundo.

Depósito.....: Em mãos e poder do Depositário Público, Sr. Gerson Guimarães do Vale.

Recurso.....: Não há interposição de recurso.

Valor da Avaliação: R\$ 680.000,00 (seiscentos e oitenta mil reais), datado de 13/12/2016.

Valor da Dívida: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais), datado de 28/11/2008.

ÔNUS.....: Além da penhora dos presentes autos, consta ainda o seguinte ônus: “Hipoteca de 1º grau em favor de Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI, representada por Banco do Brasil S/A, representada pela Escritura Pública de Venda e Compra, com pacto adjeto de hipoteca, lavrada pelo 2º tabelião desta cidade, em 24 de junho de 1991, livro 153-E e fls. 167/17. Valor Cr\$ 13.063.482,72. Prazo: 240 meses, conforme registro R-7/8.941. Protocolo nº 132.039, de 11/07/1991”, nada mais consta.

Despesas Decorrentes: a) em caso de arrematação: **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); b) em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; c) em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; d) em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; e) em caso de remissão/perdão da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: **2% (dois por cento)** sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Ficam os executados **APARECIDO LADISLAU FAVINI e ALICE APARECIDA MENIQUETTI**, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), devidamente **INTIMADOS**, na eventualidade de não serem encontrados para intimação pessoal.

Campo Mourão, 29 de agosto de 2.017.

Eu, (Dejair Palma – Escrivão), que digitei e subscrevi, por ordem judicial (assinatura digital).

(assinatura digital)

GABRIELA LUCIANO BORRI ARANDA
Juíza de Direito