



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP:
86.015-902 - Fone: 3029-3384

JUÍZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 80053-80/2015 – Execução de Sentença

Credor: CRESOL LONDRINA

Devedora: JULIANE APARECIDA GARCIA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 09 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 23 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em **R\$-230.000,00** em data de 05.07.2017.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-208.176,83** atualizado até o dia 23 de agosto de 2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do executado

BEM(NS): " **CHÁCARA DE TERRAS** sob n. 18-A, medindo a área de 949,95m², situada na Av. Presidente Castelo Branco n. 566, esquina com rua Londrinópolis, Distrito de Lerroville, neste Município, contendo como cercas ao redor, subdividido em cinco lotes, contendo construções residenciais, na forma seguinte:

1 - NA ESQUINA, Residência padrão simples, com área aprox. de 50,00m², composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, garagem simples, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, piso cimentado liso, cerca de arame farpado ao redor, portão de acesso simples de madeira, estando em regular estado de uso e conservação, quintal e piso externo chão de terra batida;

2 - RESIDÊNCIA com área aprox. de 50,00m², padrão simples, composta de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, estando em regular estado de uso e conservação, piso cimentado liso, cobertura telhas tipo Eternit 4mm, quintal e piso externo chão de terra batida, cerca de arame farpado ao redor, portão de acesso simples de madeira, estando em regular estado de uso e conservação;

3 – TERRENO sem construções, plano, cerca de arame farpado ao redor;

4 – RESIDENCIA de madeira, padrão simples, com área aprox.. de 90,00m², subdividida internamente em duas, compostas de três peças cada, varanda, quintal, banheiros, área de serviços, garagem, cerca e portões de acesso frontais, estando em regular estado de uso e conservação;

5 - RESIDENCIA com área aprox.. de 80,00m², composta de dormitórios, sala, cozinha, banheiro, varanda frontal, garagem, quintal, forro PVC, cobertura telhas tipo Eternit 6mm, quintal e piso externo cimentado liso e chão de terra batida, estando em bom estado. Tudo com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 12.01.0040.1.0002.0001 e da respectiva matrícula.

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R\$120,00 (R\$120.000,00)

VALOR MEDIO DE CADA M2 DAS CONSTRUÇÕES = R\$400,00 (R\$110.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais).**"

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado os devedores JULIANE APARECIDA GARCIA, CPF 074.146.599-09 e RG 106812721, bem como seu marido se casada for ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 12 de setembro de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior

Juiz de Direito