



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO
CENTRAL DE LONDRINA
10ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI
Avenida Duque de Caxias, 689 - Anexo I, 6º And - Caiçaras - Londrina/PR - CEP:
86.015-902 - Fone: 3029-3384

JUÍZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 19297-23/2006 – Execução de Sentença

Credores: ANA CLAUDIA DA SILVA SIQUEIRA, DANIELLE DA SILVA SIQUEIRA, IVONE APARECIDA DA SILVA SIQUEIRA e WESLEY DA SILVA SIQUEIRA

Devedores: ANDRÉ LUIS OBA, LEONARDO OBA, MASSAKI FASSUDA OBA e PATRICIA LIE OBA

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 09 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 23 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: **Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.**

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação data de terras importa em **R\$-596.270,00 (100%)** e **R\$-298.135,00 (50%)** em data de 16.06.2016, avaliação da loja importa em **R\$-165.000,00** em data de 16.06.2016.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-238.321,41** atualizado até o dia 05 de maio de 2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exeqüente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou

pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos da executada

BEM(NS): " 1)- 50% (cinquenta por cento) Imóvel: A) Data de terras nº 14 (quatorze), da quadra nº 06 (seis), com área de 403,77 m², situada no Jardim Petrópolis, 2ª Parte, desta cidade, com as demais divisas e confrontações constantes da matrícula nº 5.823 junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Avalio este lote de terras em R\$ 403.770,00 (quatrocentos e três mil setecentos e setenta reais). Benfeitorias I) Uma construção de uma residência de alvenaria, com área de 173,50 m², dispo de uma varanda com cobertura de telhas calhetão de Eterni, uma churrasqueira coberta, com estrutura de tijolos, pia inox e portas de ferro, uma cozinha com piso cerâmico, pia de granito e armários antigos porém em boas condições de uso e conservação, uma pequena copa com piso de lajota, dois dormitórios com armários e piso de madeira, um dormitório com closet e piso de madeira, e um banheiro social. Possui, além disso, ampla sala panorâmica com vidraça para uma piscina na parte da frente e vaga para garagem. Avalio esta benfeitoria em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); II) Dependência de alvenaria, com área de 25,00 m², dispo de um dormitório, um banheiro e um cômodo para depósito, tudo em piso de lajota cerâmica. Avalio esta benfeitoria em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). **50% (CINQUENTA POR CENTO DA AVALIAÇÃO R\$-298,135,00.**

2)- Imóvel A) Loja autônoma nº 02 (dois), galeria inferior, situada no Edifício Frederico Lundgren, Pavimento Térreo, construídos nas datas de terras sob nº 12 e 13 (doze e treze), quadra nº 08 (oito), desta cidade à Av. Rio de Janeiro, nº 195, com área total construída de 72,98 m², área ideal do terreno de 7,97 m², com as demais divisas e confrontações constantes da Matrícula/Transcrição nº 38.090 junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, Estado do Paraná. Características: Uma sala comercial com piso de taco de madeira, dispo de banheiro e mezanino e móveis, prateleiras planejadas, vidraça com frente para o corredor térreo do Edifício com saída comercial para a Avenida Rio de Janeiro, centro Londrina Pr. Avalio esta loja em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e os móveis planejados em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), que se incorporam o imóvel com o mezanino. Compreendendo em R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)."

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimados os devedores ANDRÉ LUIS OBA, CPF 018.539.549-00, LEONARDO OBA, CPF 032.318.209-79, MASSAKI FASSUDA OBA, CPF 063.035.019-15 e PATRICIA LIE OBA, RG 3.035.015-4, bem como marido e/ou esposa se casados forem, ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 04 de setembro de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli),
funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior

Juiz de Direito