



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUAÍRA  
VARA CÍVEL  
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

**EDITAL DE LEILÃO**

O DR. CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO, DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a todos, que será levado a arrematação em primeira e segunda praça, o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) ADILSON DE SOUZA LIMA, MARLENE DE FÁTIMA FERNANDES E PARANASOM COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA - PARANASOM, na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA:** Dia 04/10/2017, às 14:00 horas, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação.

**SEGUNDA PRAÇA:** Dia 18/10/2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

**LOCAL:** Átrio do Fórum da Comarca de Guaíra, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

**PROCESSO:** 0003817-02.2014.8.16.0086 - Execução de Título Extrajudicial.

**EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A

**EXECUTADOS:** ADILSON DE SOUZA LIMA, MARLENE DE FÁTIMA FERNANDES E PARANASOM COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA - PARANASOM

**BEM(NS):** LOTE URBANO N.º 14 - REMANESCENTE(SUBDIVISÃO DO LOTE 14), DA QUADRA 06, COM ÁREA DE 200,00M2, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM HIGIENÓPOLIS. BENFEITORIAS: CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA ESTILO RESIDENCIAL, COM APROXIMADAMENTE 70,00M2, COM 02 QUARTOS, 02 BANHEIROS, SALA, COZINHA, GARAGEM, COM ASSOALHO DE PISO CERÂMICO, FORRO EM PVC, COBERTA COM TELA DE CIMENTO, COM PORTÃO E GRADE DE FERRO. MATRÍCULA 15.180 CRI DESTA COMARCA. LOCALIZAÇÃO: RUA DOMINGOS DE NADAI N.º 185, JARDIM HIGIENÓPOLIS (PRÓXIMO A I RIEDI).

**DEPOSITÁRIO:** O bem se encontra em mãos do Executado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Em 19 de julho de 2017.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 96.480,48 (Noventa e seis mil quatrocentos e oitenta reais e quarenta e oito centavos). Em, 19 de dezembro de 2014.

**ÔNUS:** Consta da matrícula alienação fiduciária junto a Caixa Econômica Federal; averbação de construção residencial.

**LEILOEIRO OFICIAL:** SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L, fone: (44) 3026-4950. Endereço eletrônico: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**INTIMAÇÃO:** Através do presente edital, fica(m) o(s) Executado(s) ADILSON DE SOUZA LIMA, MARLENE DE FÁTIMA FERNANDES E PARANASOM COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA - PARANASOM, seu cônjuge se casado for, e outros eventuais terceiros interessados, bem como a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem as praças supra referidas e para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, pagando o principal e acessórios, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. Guaíra, 23 de agosto de 2017. Eu, \_\_\_\_\_ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciário, que o digitei e subscrevi.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE GUAÍRA**  
**VARA CÍVEL**  
**RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000**

**CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA**  
**JUIZ DE DIREITO**