



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUAÍRA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

EDITAL DE LEILÃO

O DR. CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO, VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a todos, que será levado a arrematação em primeira e segunda praça, o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) **COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA E TERESA PEDROSO DOS SANTOS**, na seguinte forma:

PRIMEIRA PRAÇA: Dia 04/10/2017, às 14:00 horas, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação.

SEGUNDA PRAÇA: Dia 18/10/2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Guaíra, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

PROCESSO: 0002123-61.2015.8.16.0086 de Execução Fiscal.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR

EXECUTADOS: COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA E TERESA PEDROSO DOS SANTOS

BEM(NS): LOTE 10 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO DENOMINADO MUTIRÃO III, NESTA COMARCA COM ÁREA DE 412,74 M2.

BENFEITORIAS: CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA ESTILO RESIDENCIAL COM APROXIMADAMENTE 70,00M2, CONTENDO 03 QUARTOS, SALA, COZINHA, GARAGEM, COM FORRO EM PINUS, ASSOALHO DE PISO CERÂMICO, COBERTA COM TELHA DE AMIANTO, MURADA E COM PORTÃO FERRO. MATRÍCULA 7697 CRI DESTA COMARCA DE GUAÍRA/PR. LOCALIZAÇÃO: RUA SANTA TEREZINHA N.º 302.

DEPOSITÁRIO: O bem se encontra em mãos do Executado.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), em 12 de julho de 2017.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 912,62 (Novecentos e doze reais e sessenta e dois centavos). Em, 15 de maio de 2015.

ÔNUS: Consta da matrícula: Doação a COHAPAR, hipoteca em favor do Banco BNH; Reserva Técnica de Área Institucional; Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L, fone: (44) 3026-4950.

Endereço eletrônico: www.spencerleiloes.com.br

INTIMAÇÃO: Através do presente edital, fica(m) o(s) Executado(s) **COMPANHIA DE HABITACAO DO PARANA E TERESA PEDROSO DOS SANTOS**, seu cônjuge se casado for, e outros eventuais terceiros interessados, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem as praças supra referidas e para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, pagando o principal e acessórios, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE GUAÍRA
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000**

quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. Guaíra, 23 de agosto de 2017. Eu, _____ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciário, que o digitei e subscrevi.

**CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA
JUIZ DE DIREITO**