

JUÍZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 10351-04/2002 – Execução de Sentença

Credora: MIRIAN FERNANDES DE OLIVEIRA

Devedores: ALFIO MARTELLITI NETO e HOSPITAL ANISIO FIGUEIREDO-HOSPITAL ZONA NORTE

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA: dia 09 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA: dia 23 de OUTUBRO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: *Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.*

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a presente avaliação importa em **R\$-1.100.000,00** em data de 06.12.2016.

VALOR DO DÉBITO: **R\$-419.313,38** atualizado até o dia 10 de julho de 2017, mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exequente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do executado

BEM(NS): "UNIDADE RESIDENCIAL n. 32 tendo o terreno com área de 759,68m², situada na Avenida Gil de Abreu e Souza n. 1.770, Residencial Acácia Imperial, Gleba Cafezal, nesta cidade, contendo a área construída de 312,65m², sendo residência sobrado composta de dois dormitórios suítes, um dormitório suíte máster, sacada, salas, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviços gerais/lavanderia, banheiro, escada, piso interno granito, laminado e cerâmico, forro laje, piso externo cerâmico, jardim, área de lazer com churrasqueira, piscina, estando tudo em bom estado de uso e conservação, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 06.01.02614.4.1258.0001 e da respectiva matrícula desta cidade e Comarca."

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado os devedores ALFIO MARTELLITI NETO, CPF 078.017.508-53, bem como sua esposa se casado for e HOSPITAL DR ANÍSIO FIGUEIREDO – HOSPITAL ZONA NORTE, CNPJ 76.416.866/0037-50 ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 01 de setembro de 2017. Eu _____ (Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior
Juiz de Direito