



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0000069-96.2003.8.16.0166 – EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL

**Executado: LUIZ SERGIO DEOSTTI E MANDIOSTTI INDÚSTRIA E
COMERCIO-ME**

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 25 de outubro de 2017, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão **ONLINE**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 08 de novembro de 2017, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão **PRESENCIAL e ONLINE** - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA
JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares
Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site:
www.spencerleiloes.com.br**

**DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE DE TERRAS Nº 53-A, DA GLEBA
PATRIMÔNIO TERRA BOA, COM ÁREA DE 20.000,00 M² (VINTE MIL
METROS QUADRADOS), NESTA CIDADE E COMARCA DE TERRA BOA,
PR, DEVIDAMENTE MATRICULADFO NO CRI DESTA CIDADE –
MATRÍCULA Nº. 1410, OBS: O IMÓVEL É TOTALMENTE CONSTÍTUÍDO
POR SOLO MISTO (ARENOSO). AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO
LOTE DE TERRAS EM QUESTÃO SÃO CONSDIERÁVEIS BOAS SEMI
PLANAS. O VALOR DO ALQUEIRE PAULISTA É COMERCIALIZADO NA**



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

REGIÃO NO EQUIVALENTE A SACAS DE SOJA DE 60/KG. DIANTE DO EXPOSTO FICA AVALIADO EM 2.000 (DOIS MIL) SACAS/SOJA O ALQUEIRE PAULISTA. CONSIDERANDO QUE A SACA/SOJA É COMERCIALIZADA HOJE A R\$ 73,50, CONFORME INFORMAÇÃO OBTIDA JUNTO AO ENTREPOSTO DA COCAMAR NESTEMUNICÍPIO, (TELEFONE 3641-1155). PORTANTO R\$ 73,50 (SACA/SOJA X 2.000) AVALIO EM R\$ 147.000,00 (CENTO E QUARENTA E SETE MIL REAIS) O ALQUEIRE PAULISTA, QUE CORRESPONDE A 24.200,00 M². ASSIM AVALIADO O LOTE DESCRITO, COM ÁREA DE 20.000,00 M² EM R\$ 121.487,60 (CENTO E VINTE E UM MIL E QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SESSENTA CENTAVOS). BENFEITORIAS: 1) UM BARRACÃO DE ALVENARIA CONJUGADO, SEM DIVISÓRIAS E SEM FORRAÇÃO, COM COBERTURA MISTA DE TELHAS DE AMIANTO E METALICA DE APROXIMADAMENTE 540,00 M² (QUINHENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS) EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO – AVALIADO EM R\$ 90,00 O METRO QUADRADO CONSTRUÍDO, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 48.600,00 (QUARENTA E OITO MIL E SEISCENTOS REAIS); 2) UM (01) BARRACÃO DE ALVENARIA, COBERTO DE TELHAS DE AMIANTO, SEM FORRAÇÃO, DE APROXIMADAMENTE 150,00 M² (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS), EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO – AVALIADO EM R\$ 50,00 O METRO QUADRADO CONSTRUÍDO, PERFAZENDO O TOTAL DE R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS); 3) UMA (01) SACA DE MADEIRA, COBERTA DE TELHAS DE AMIANTO, SEM FORRAÇÃO, DE APROXIMADAMENTE 50,00 M² EM MAL ESTADO DE CONSERVAÇÃO – AVALIADO EM R\$ 20,00 O METRO QUADRADO CONSTRUÍDO PERFAZENDO O TOTAL DE 1.000,00 (UM MIL REAIS). IMÓVEL LOCALIZA-SE NA RODOVIA GUIDO DE MATOS RODRIGUES, KM 20, LOTE 53-A, MUNICÍPIO E COMARCA DE TERRA BOA/PR.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 178.587,60 (Cento e setenta e oito mil e quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos). Em, 20 de julho de 2016.

ÔNUS: Consta da matrícula Penhoras extraídas dos autos nº. 290/2004, 0000087-20.2003.8.16.0166, 0000636-44.2014.8.16.0166, todas expedidas pelo Juiz de Direito da Comarca de Terra Boa/PR; Indisponibilidade de bens nos autos nº. 10092001092090006 e 0100900-98.2001.5.09.0092 – expedidas pelo juiz da Vara do Trabalho de Cianorte/PR.

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Interessados **LUIZ SERGIO DEOSTTI E MANDIOSTTI INDÚSTRIA E COMERCIO-ME**, e seu cônjuge se casado for. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMPETÊNCIA DELEGADA DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446

Terra Boa, Estado do Paraná, aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de 2017.

Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA

Juiz de Direito