



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0000775-98.2011.8.16.0166 – Ação de Cobrança

Exequente: EDUARDO TIBERIO

Executado: FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 25 de outubro de 2017, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão **ONLINE**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 08 de novembro de 2017, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão **PRESENCIAL e ONLINE** - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**

DESCRIÇÃO DO BEM: 1/7 OU 2,14 HA DO IMÓVEL CONSTITUÍDO PELOS LOTES NºS. 59-A E 65, DA SECÇÃO SALTINHO, GLEBA RIO MOURÃO, DO MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, COM ÁREA DE 15,01 ALQUEIRES PAULISTAS, OU SEJA, 36,324 HA, COM AS SEGUINTE METRAGENS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: “PRINCIPIANDO NUM MARCO DE MADEIRA DE LEI, QUE FOI CRAVADO NA MARGEM DIREITA DO CÓRREGO SALTINHO, SEGUE CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 59, NO RUMO S.O. 33º00’ NA EXTENSÃO DE 1.300 METROS, ATÉ UM MARCO COLOCADO NA BEIRA DE UMA ESTRADA, QUE VAI PARA O



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
JUÍZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

PATRIMÔNIO SALTINHO, DAÍ MEDE-SE PELA DITA ESTRADA RUMO AO PATRIMÔNIO SALTINHO 386 METROS ATÉ UM MARCO, DESTE PONTO SEGE ACOMPANHADO COM O LOTE Nº 65-A NO RUMO N.E 24º32' NA EXTENSÃO DE 1.195 METROS ATÉ UMMARCO FINCADO NA MARGEM DIREITA DO CÓRREGO SALTINHO E, FINALMENTE SUBINDO ESTE, SEGUE ATÉ O PORNTO DE PARTIDA. MATRÍCULA 1114 DO CRI DE ENGENHEIRO BELTRÃO/PR. O IMÓVEL SE LOCALIZA NA ESTRADA FIGUEIRA DO OESTE – SALTINHO, 1.200 METROS APÓS A COMUNIDADE SÃO PAULO. AVALIADO EM SUA TOTALIDADE EM R\$ 1.823.339,75 (UM MILHÃO OITOCENTOS E VINTE E TRÊS MIL TREZENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS).

AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL PERTENCENTE AO EXECUTADO: R\$ 260.477,10 (Duzentos e sessenta mil quatrocentos e setenta e sete reais e dez centavos).
Em, 24 de abril de 2017.

ÔNUS: Consta da matrícula Hipoteca em favor da Cooperativa Agropecuária Mourãoense LTDA – COAMO.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Interessados **FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge se casado for. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446

realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de 2017. Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA

Juiz de Direito