



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA  
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

---

### **EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL**

**Autos nº. 0000477-43.2010.8.16.0166 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

**Exequente: BANCO BRADESCO S/A**

**Executado: ELDO DA TRINDADE E MARIA DE LOURDES FURLANETO DA TRINDADE**

**VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 25 de outubro de 2017, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão ONLINE, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.**

**VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 08 de novembro de 2017, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão PRESENCIAL e ONLINE - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.**

**LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)**

**DESCRIÇÃO DO BEM: UM (01) ALQUEIRE PAULISTA, IGUAL A 24.200 M<sup>2</sup> (VINTE E QUATRO MIL E DUZENTOS METROS QUADRADOS), DO LOTE DE TERRAS Nº 79-A-2, CUJA ÁREA TOTAL É DE 36,715HA, SITUADO NA GLEBA Nº 09 DA COLÔNIA MOURÃO, MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO. O IMÓVE É TOTALMENTE CONSTITUÍDO POR SOLO ROXO DE ÓTIMA QUALIDADE E FERTILIDADE. AS CONDIÇÕES TOPOGRÁFICAS DO LOTE DE TERRAS EM QUESTÃO SÃO PARTE PLANA**



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA  
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

**OU SEMI-PLANA, TOTALMENTE MECANIZÁVEL. O VALOR DO ALQUEIRE PAULISTA É COMERCIALIZADO NA REGIÃO NO EQUIVALENTE A SACAS/SOJA O ALQUEIRE PAULISTA. CONSIDERANDO QUE A SACA/SOJA É COMERCIALIZADA HOJE A R\$ 67,00, CONFORME INFORMAÇÃO OBTIDA JUNTO AO ENTREPOSTO DA COCAMAR NESTE MUNICÍPIO (TELEFONE Nº 3641-1155). PORTANTO: R\$ 67,00 (SACA/SOJA X 2.600) AVALIO EM R\$ 174.200,00 (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS) O ALQUEIRE PAULISTA, QUE CORRESPONDE A 24.200,00 M<sup>2</sup>. O IMÓVEL LOCALIZA-SE NA GLEBA Nº 09 DA COLÔNIA MOURÃO, MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO.**

**AVALIAÇÃO: R\$ 174.200,00 (Cento e setenta e quatro mil e duzentos reais).**

**ÔNUS:** Lote cadastrado no INCRA sob o nº. 719.056.017.795-9.

**DEPOSITÁRIO:** Em mãos do Executado, no endereço: Av. Brasil, nº 138, Terra Boa/PR.

**INTIMAÇÃO:** Ficam pelo presente intimados os Interessados **ELDO DA TRINDADE E MARIA DE LOURDES FURLANETO DA TRINDADE**, e seu cônjuge se casado for. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA**  
**Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br), e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de 2017. Eu \_\_\_\_\_ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

**RODRIGO DO AMARAL BARBOZA**

Juiz de Direito