



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0000019-55.2012.8.16.0166 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BUSSADORI, GARCIA & CIA LTDA

Executado: OSNY DA COSTA MATIAS

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 25 de outubro de 2017, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão **ONLINE**, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 08 de novembro de 2017, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão **PRESENCIAL e ONLINE** - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Álvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: **www.spencerleiloes.com.br**

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº 010 (DEZ) DA QUADRA Nº 95 (NOVENTA E CINCO) SITUADA NA RUA VEREADOR ANTONIO MARUCHI, NESTA CIDADE E COMARCA, COM ÁREA DE 560,00 M² (QUINHENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA SOB Nº 176, CO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERRA BOA/PR. CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA MEDINDO APROXIMADAMENTE 77 METROS QUADRADOS, C-01 (UMA) CASA DE



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

**ALVENARIA MEDINDO APROXIMADAMENTE 44 METROS QUADRADOS,
TODAS EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.**

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

ÔNUS: Existência de duas ações de embargos a Execução sob o nº. 0000968-40.2016.8.16.0166 e 0000513-75.2016.8.16.0166. Consta da matrícula: a penhora existente nestes autos.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Interessados **OSNY DA COSTA MATIAS**, e seu cônjuge se casado for. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos vinte e três dias do mês de agosto do ano de 2017. Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA

Juiz de Direito