



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI  
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h -  
Maringá/PR - CEP: 87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304  
Autos nº. 0016103-88.2015.8.16.0017

Processo: 0016103-88.2015.8.16.0017  
Classe Processual: Cumprimento de sentença  
Assunto Principal: Despesas Condominiais  
Valor da Causa: R\$33.509,18  
Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS (CPF/CNPJ: 00.437.596/0001-91)  
representado(a) por ALCIDES SCABARI DA SILVA (CPF/CNPJ: 744.935.409-82)  
Executado(s): • Centro Norte Empreendimentos LTDA (CPF/CNPJ: 77.554.004/0001-46)  
Terceiro(s): • EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CPF/CNPJ: 04.527.335/0001-13)

### EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado à leilão judicial o bem imóvel da parte executada CENTRO NORTE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 77.554.004/0001-46, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia 07/11/2017, às 16h, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia 21/11/2017 às 16h, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: BASE OFFICE – Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá-PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0016103-88.2015.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PAINEIRAS em face de CENTRO NORTE EMPREENDIMENTOS LTDA.

BEM PENHORADO: apartamento sob nº 602, localizado no sexto pavimento ou sexto andar, do Residencial Parque das Paineiras, nesta cidade, é o apartamento, de frente, do lado direito de quem da Rua 28.118, olha a fachada principal do bloco, fazendo divisa nos fundos com o apartamento sob número 601 e a esquerda com o poço de iluminação, hall, com a área total de 63,7295 m<sup>2</sup>, tendo área privativa de 45,6092 metros quadrados; área de uso comum de 7,4726m<sup>2</sup>, área de estacionamento de 10,6477m<sup>2</sup> com direito a vaga de garagem no estacionamento descoberta, e fração ideal de terreno de 45,9240 metros quadrados; situado no bloco "H", é a terceira edificação de quem, da Rua 28.118 olha a fachada principal do bloco.

DATA DA PENHORA: 10/05/2017.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se na Rua Cantor Raul Seixas, nº 343, Jardim Ipanema, Maringá-PR.

DEPOSITÁRIO: a parte devedora CENTRO NORTE EMPREENDIMENTOS LTDA.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA/ INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: R\$ 33.509,18 (trinta e três mil quinhentos e nove reais e dezoito centavos), atualizado até 31/12/2015.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 57.660,32 (cinquenta e sete mil seiscentos e sessenta reais e trinta e dois centavos), atualizado até 30/09/2017.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) no dia 25/05/2017.



AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: R\$ 154.081,02 (cento e cinquenta e quatro mil e oitenta e um reais e dois centavos), atualizado até 01/09/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: PENHORAS, CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS, E INDISPONIBILIDADES REGISTRADAS NA MATRÍCULA.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: autos 382/2005 de Execução Fiscal em trâmite na 2ª Vara Cível de Maringá-PR (arquivado); autos 308/2009 – N.U. 0013433-87.2009.8.16.0017; autos nº 314/2009 – N.U. 0013870-23.2009.8.16.0017 e autos nº 536/2009 – N.U. 0014674-96.2009.8.16.0017 em trâmite na 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 404/2001 – N.U. 0001737-35.2001.8.16.0017 e autos nº 19/2010 – N.U. 0002967-97.2010.8.16.0017 em trâmite na 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá; autos nº 99.30.12788-7/PR e autos nº 5002613-71.2015.4.04.7003 em trâmite na 5ª Vara Federal de Maringá.

INTIMAÇÃO: fica, desde logo, intimada a parte executada/devedora CENTRO NORTE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 77.554.004/0001-46.

Maringá, 04/10/2017. Eu, Michele Biscaino Dias, analista judiciária, o digitei.

-assinado digitalmente-

ROBERTA CARMEN SCRAMIM DE FREITAS  
JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA

