



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ - FORO CENTRAL DE MARINGÁ  
4ª VARA CÍVEL DE MARINGÁ - PROJUDI  
Av. Pedro Taques, 294 - 1ª Sobreloja - Torre Norte - Atendimento ao público: das 12h às 18h - Maringá/PR - CEP:  
87.030-008 - Fone: (44) 3472-2304

Autos nº. 0009859-22.2010.8.16.0017

Processo: 0009859-22.2010.8.16.0017

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Cheque

Valor da Causa: R\$6.194,84

Exequente(s): ● LUCINEIA GALINDO VALEGUSKI (RG: 77150676 SSP/PR e CPF/CNPJ: 023.512.719-12) /PASCOAL VELEGUSKI (RG: 4328211 SSP/PR e CPF/CNPJ: 593.184.149-00)

Executado(s): ● IMOBILIARIA UNIVERSO LTDA - ME (CPF/CNPJ: 04.540.897/0001-05)/ SILVIA GOMES MOURA (RG: 84138487 SSP/PR e CPF/CNPJ: 043.163.549-81)

Terceiro(s): ● ADMIR DIAS MOURA (RG: 20239352 SSP/PR e CPF/CNPJ: 373.648.989-72) /ALEXANDRE TEIXEIRA THEODORO (RG: 84780359 SSP/PR e CPF/CNPJ: 008.926.199-29)/DEMILSON DE OLIVEIRA MARQUES (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)/LUCIA GOMES DE JESUS (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)/MARCIO GOMES MOURA (RG: 71674860 SSP/PR e CPF/CNPJ: 023.376.449-60)/SOLANGE GOMES MOURA (RG: 70355280 SSP/PR e CPF/CNPJ: 017.242.979-02)/TEREZINHA DE CARVALHO THEODORO (RG: 73346746 SSP/PR e CPF/CNPJ: 007.593.049-80)

#### EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que será levada à leilão fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel de propriedade da executada SILVIA GOMES MOURA, inscrita no CPF sob nº 043.163.549-81 e outros, na seguinte forma:

**PRIMEIRO LEILÃO:** dia **07/11/2017**, às **16h**, em que será realizado somente online ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

**SEGUNDO LEILÃO:** dia **21/11/2017** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

**LEILOEIRO OFICIAL:** SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

**LOCAL:** BASE OFFICE – Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá-PR.

**MODALIDADE DO LEILÃO:** o primeiro leilão será somente online através do portal [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br) e o segundo leilão será presencial e online.

**PROCESSO:** autos nº 0009859-22.2010.8.16.0017 de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por LUCINEIA GALINDO VALEGUSKI e PASCOAL VELEGUSKI em face de IMOBILIÁRIA UNIVERSO LTDA – ME e SILVIA GOMES MOURA.

**BEM PENHORADO:** fração ideal correspondente a 1/3 do imóvel registrado junto ao CRI do 1º Ofício de Maringá, sob matrícula nº 70.163: data de terras nº 05 (cinco), da quadra nº 19 (dezenove), situada no Parque Industrial e Residencial Bela Vista, em Paiçandu-PR.

**DATA DA PENHORA:** 23/11/2011.

**VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA: R\$ 6.194,84** (seis mil cento e noventa e quatro reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 15/03/2010.

**VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 24.147,23** (vinte e quatro mil cento e quarenta e sete reais e vinte e três centavos) atualizado até 18/09/2017.

**VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: fração ideal de 1/3 corresponde a R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais). O valor total do imóvel foi avaliado em R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais), **no dia 17/02/2017**.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/3: R\$ 41.498,93** (quarenta e um mil quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e três centavos), atualizada até 01/09/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

**PREÇO MÍNIMO:** na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda



hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista.

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%.

**ÔNUS/GRAVAME/INFORMAÇÃO:** constam penhoras em outros processos.

**RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO:**  
0002258-28-2011.8.16.0017 em trâmite na 1ª Vara Cível de Maringá-PR e 0028605-35.2010.8.16.0017  
em trâmite na 6ª Vara Cível de Maringá-PR.

**INTIMAÇÃO:** ficam, desde logo, intimados os executados IMOBILIÁRIA UNIVERSO LTDA – ME,  
SILVIA GOMES MOURA, os coproprietários DEMILSON DE OLIVEIRA MARQUES, MARCIO  
GOMES MOURA e SOLANGE GOMES MOURA, bem como terceiros interessados.  
Maringá, 10/10/2017. Eu, Michele Biscaino Dias, analista judiciária, o digitei.

-assinado digitalmente-

**ALBERTO LUIS MARQUES DOS SANTOS**

JUIZ DE DIREITO

