JUÍZO DE DIREITO DA 10ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

EDITAL DE PRAÇA E/OU LEILÃO

Processo nº 10351-04/2002 – Execução de Sentença

Credora: MIRIAN FERNANDES DE OLIVEIRA

Devedores: ALFIO MARTELLITI NETO e HOSPITAL ANISIO FIGUEIREDO-HOSPITAL ZONA NORTE

Pelo presente se faz saber a todos, que será levado a arrematação em 1ª e 2ª praças, o bem de propriedade dos devedores, na seguinte forma:

1ª PRAÇA:dia 13 de NOVEMBRO de 2017, às 14:00 horas, por preço não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA:dia 27 de NOVEMBRO de 2017, às 14:00 horas, para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil.

OBS: caso o(s) dia(s) acima designado(s) caia(m) em feriado, por qualquer motivo decretado, o ato realizar-se-á no 1º dia útil seguinte.

ÔNUS/MENÇÃO: ***Com relação a IPTU atrasados ou demais penhoras sobre os imóveis, não consta nos autos. Fazer consulta junto a estes órgãos.***

AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS): a) imóvel residencial da Av. Gil de Abreu de Souza nº. 1770: **R$ 1.100.000,00**; b) sala comercial nº. 402 do Condomínio Centro Médico Odontológico Manuel de Oliveira: **R$ 185.000,00**; c) sala comercial º. 504 do Edifício Comercial Armando Spiacci: **R$ 180.000,00**.

VALOR DO DÉBITO: R$-438.561,62 atualizado até o dia 25 de setembro de 2017**,** mais custas processuais e despesas com publicação de edital.

LEILOEIRO: SPENCER D´AVILA FOGAGNOLI, Site: www.spencerleilões.com.br e e-mail: spencer@spencerleiloes.com.br, tel: (044)-3026-4950 e 9711-4950 cuja comissão foi fixada: em caso de arrematação, 5% (cinco por cento) sobre tal valor, a cargo do arrematante; em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a cargo do exeqüente, remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a cargo do executado; e, em caso de acordo ou

pagamento da dívida após a expedição do edital, 2% (dois por cento) sobre o valor da transação/pagamento, a ser pago nos termos do acordo ou 2% (dois por cento) sobre o valor do pagamento a ser pago pelo executado.

LOCAL: HOTEL SUMATRA, rua Senador Souza Naves, 803

DEPOSITO: em mãos do executado

BEM(NS): ″ **1)-** UNIDADE RESIDENCIAL n. 32 tendo o terreno com área de 759,68m2, situada na Avenida Gil de Abreu e Souza n. 1.770, Residencial Acácia Imperial, Gleba Cafezal, nesta cidade, contendo a área construída de 312,65m2, sendo residência sobrado composta de dois dormitórios suítes, um dormitórios suíte máster, sacada, salas, copa, cozinha, banheiro social, lavabo, área de serviços gerais/lavanderia, banheiro, escada, piso interno granito, laminado e cerâmico, forro laje, piso externo cerâmico, jardim, área de lazer com churrasqueira, piscina, estando tudo em bom estado de uso e conservação, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 06.01.02614.4.1258.0001 e da respectiva matrícula desta cidade e Comarca, Avaliado em R$-1.100.000,00; **2)**- SALA COMERCIAL n. 402, situada no 4º pavimento superior do Condomínio Centro Médico Odontológico Manuel de Oliveira, localizado na rua Senador Souza Naves n. 558, centro, com a área bruta de 101,06m2, sendo sala com divisões internas, piso cerâmico, ar condicionado, banheiros, copa/cozinha, estando em bom estado de uso e conservação. Com respectiva VAGA DE GARAGEM, situada no sob solo. Na área de uso comum, com portaria, tampa de acesso, elevadores, Avaliado em R$-185.000,00. **3)-** SALA COMERCIAL n. 504, situada no 5º pavimento superior do Edifício Comercial Armando Spiacci, localizado na rua Senador Souza Naves n. 683, centro, com a área bruta de 85,03m2, sendo sala com divisórias internas, piso cerâmico, banheiros, copa/cozinha, estando em bom estado de uso e conservação, com respectiva VAGA DE GARAGEM, situada no subsolo. Na área de uso comum, com portaria, tampa de acesso, elevadores, avaliado em R$-180.000,00.″

INTIMAÇÃO: Fica(m) desde logo intimado os devedores ALFIO MARTELLITI NETO, CPF 078.017.508-53, bem como sua esposa se casado for e HOSPITAL DR ANÍSIO FIGUEIREDO – HOSPITAL ZONA NORTE, CNPJ 76.416.866/0037-50 ou quem suas vezes fizer, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal.

Londrina, 10 de outubro de 2017. Eu_____(Robson Fernando Regioli), funcionário juramentado, que o digitei e subscrevi.

Álvaro Rodrigues Junior

Juiz de Direito