



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CIANORTE**  
**VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
Travessa Itororó, 300 - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153 - Fone: (44) 3629-2703

---

## **EDITAL DE VENDA JUDICIAL**

**Autos nº. 0002642-39.2005.8.16.0069 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

**EXEQUENTE: LUCINEIA CANDIDA DA SILVA**

**EXECUTADO: JORGE LUIZ DE ALMEIDA SANTOS**

**VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 09 de novembro de 2017, às 13:30 horas,** apenas na modalidade **ONLINE** (Solicite sua habilitação no site do Leiloeiro: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematação o bem será levado á segundo Leilão.

**VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 23 de novembro de 2017, às 13:30 horas (PRESENCIAL E ONLINE),** que se realizará no Átrio do Fórum (sito à Travessa Itororó, 300 - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153), serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

**LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L,** Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**DESCRIÇÃO DO BEM: 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL** CONSTITUÍDO PELA DATA DE TERRAS Nº 03 (TRÊS) DA QUADRA Nº 03 (TRÊS) DO LOTEAMENTO DENOMINADO RECANTO DAS ÁGUAS, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE E COMARCA DE CIANORTE/PR, COM ÁREA TOTAL DE 3.008,87 METROS QUADRADOS. COM AS DIVISAS, CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº. 17.171, DEVIDAMENTE REGISTRADA NO CRI – 1º OFÍCIO, DESTA CIDADE E COMARCA DE CIANORTE/PR.

**AVALIAÇÃO: R\$ 99.250,00** (Noventa e nove mil duzentos e cinquenta reais). Em 27 de setembro de 2016.

**ÔNUS: Consta da matrícula: Penhoras extraídas dos autos nº. 835/2001, 0004361-85.2007.8.16.0069, 0001317-63.2004.8.16.0069, 0008011-38.2010.8.16.0069;**



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE CIANORTE**  
**VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**  
**Travessa Itororó, 300 - Cianorte/PR - CEP: 87.200-153 - Fone: (44) 3629-2703**

0007598-83.2014.8.16.0069 e 0000586-72.2001.8.16.0069 todas em que é credor o Município de Cianorte/PR.

**DEPOSITÁRIO:** JORGE LUIZ DE ALMEIDA SANTOS (Executado)

**DÍVIDA:** R\$ 77.188,60 (Setenta e sete mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta centavos), em 05 de setembro de 2014.

**INTIMAÇÃO:** Fica pelo presente intimado o Executado **JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS**, das datas supras, para os efeitos do artigo 687, § 5º do CPC. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Cianorte, Estado do Paraná, aos quatro dias do mês de outubro do ano de 2017. Eu \_\_\_\_\_ (**Marcos Henrique Romualdo da Silva**) Analista Judiciário, o digitei e subscrevi.

**MARÍLIA MITIE YOSHIDA**  
Juíza de Direito