



ESTADO DO PARANÁ
PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE – PARANÁ

Fórum Des. Joaquim Antônio de Oliveira Portes – Rua Alemanha, 199 – Residencial América do Sul I - CEP 87780-000 –
fone/fax nº 44-3431-1172 - Paraíso do Norte/PR – e-mail: vpri@tjpr.jus.br

SECRETARIA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO ÚNICO

O Doutor **GUSTAVO ADOLPHO PERIOTO**, M. M. Juiz de Direito Supervisor do Juizado Especial Cível desta Comarca de Paraíso do Norte, Estado do Paraná, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado à arrematação, em primeiro e único leilão, o (s) bem (ns) de propriedade da Devedora **MARIA APARECIDA NOVAIS DA SILVA**, na seguinte forma:

LEILÃO ÚNICO: dia 30 de novembro de 2017, às 14:00 horas - presencial e online (www.spencerleiloes.com.br) para alienação pela melhor oferta, desde que não seja vil (menor que 70% da avaliação).

LOCAL: BASE OFFICE – Avenida Horácio Raccanello Filho, 6.326, centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá/PR e Fórum Desembargador Joaquim Antônio de Oliveira Portes - Rua Alemanha, 199 – Residencial América do Sul I - CEP 87780-000 – fone/fax nº 44-3431-1172 - Paraíso do Norte/PR

PROCESSO: Execução de Título Extrajudicial nº 0000045-34.2016.8.16.0127, em que é Exequente Geraldo Fiais de Paula e Executada Maria Aparecida Novais da Silva.

LEILOEIRO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição Jucepar 12/235-L), fone (44) 3026-4950 e (44) 9.9711-4950.

BEM (NS): DATA SOB NÚMERO 12, QUADRA NÚMERO 14, COM ÁREA DE 329,40 METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA OFICIAL DESTA CIDADE, COM BENFEITORIAS, E, ESTÁ DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES — DE UM LADO CONFRONTA COM A DATA NÚMERO 13, DE OURO LADO COM O LOTE NÚMERO 20/21, REMANESCENTE — 4, COM FRENTE PARA A RUA J E COM FUNDOS PARA A DATA 11, COM REGISTRO NA MATRÍCULA 7.076 JUNTO AO RI DESTA CIDADE E COMARCA DE PARAÍSO DO NORTE/PR - AVALIAÇÃO EM 31/07/2017: R\$50.387,27; 2) O1 (UMA) CASA COM APROXIMADAMENTE 116 METROS QUADRADOS, COBERTA COM TELHAS DE BARRO, FORRADA APENAS NA PARTE INTERNA COM MADEIRA, PINTURA APENAS NA ÁREA INTERNA, COM ÁREA EXTERNA INCOMPLETA (PAREDES APENAS "REBOCADAS COM CIMENTO", SEM PINTURA E AUSÊNCIA DE FORRO). EM GERAL, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO - AVALIAÇÃO EM 31/07/2017: R\$53.135,66.

Observação: consta nos fundos do terreno existência de uma casa “meia água”, separada por um muro, com saída lateral ao imóvel, cujo terreno tem aproximadamente 80 metros quadrados, o qual foi vendido para terceiro, sem desmembramento e registro na matrícula do imóvel

AVALIAÇÃO: R\$103.522,93 (28/07/2017).

VALOR DA DÍVIDA: R\$30.512,81 (30/08/2016).

ÔNUS: consta débitos tributários junto ao Município de Paraíso do Norte/PR, no valor de R\$2.511,05 (certidão anexa aos autos na seq. 128).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Fixados honorários do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, pagos pelo arrematante; 2% sobre o valor da avaliação nos casos de adjudicação, pagos pelo exequente; 2% sobre o valor da avaliação ou do acordo (o que for menor), nos casos de acordo ou pagamento, pagos respectivamente pelo executado.

DEPÓSITO: em mãos de Maria Aparecida Novais da Silva, CPF 027.020.149-17, com endereço na Rua Espírito Santo, 92 – Paraíso do Norte - PR

INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado a Devedora Maria Aparecida Novais da Silva, se porventura não for encontrado para intimação pessoal.

OBSERVAÇÕES: No dia do leilão o valor da avaliação e a dívida serão corrigidos pelo Senhor Contador Judicial, por índice oficial. Em caso de feriado ou não havendo expediente no dia designado, o ato realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente no mesmo horário designado.

Paraíso do Norte, 20 de outubro de 2017.

Vicente Prizon Junior
Analista Judiciário
(por autorização conferida pela Portaria nº 20/2014)

