

Interior

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente se faz saber a todos, que serão levados à leilão judicial o bem imóvel do executado FÁBIO GARCIA GALEGO, inscrito no CPF sob nº 021.113.919-05, na seguinte forma:

PRIMEIRO LEILÃO: dia **05/02/2018**, às **16h**, em que será realizado somente online (www.spencerleiloes.com.br) e só serão aceitos lances superiores a 75% ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: dia **19/02/2018** às **16h**, presencial e online, para venda a quem mais der, não sendo admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação. Caso não haja expediente forense nas datas designadas, o ato ficará automaticamente prorrogado para o próximo dia útil seguinte.

LEILOEIRO OFICIAL: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (inscrição na Jucepar nº 12/235-L fone: (44) 3026.4950).

LOCAL: BASE OFFICE - Avenida Horário Raccanello Filho, 6.326, sala 02, Centro Empresarial Torre Gêmea, Maringá-PR.

MODALIDADE DO LEILÃO: o primeiro leilão será somente online através do portal www.spencerleiloes.com.br e o segundo leilão será presencial e online.

PROCESSO: autos nº 0021321-97.2015.8.16.0017 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA movido por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO HENRI MATISSE em face de FABIO GARCIA GALEGO.

BEM PENHORADO: imóvel consistente no apartamento sob nº 103 (cento e três), tipo 01, localizado no 10º pavimento tipo do Edifício Matisse, situado na Avenida São Paulo, na parte dos fundos do edifício, com a área privativa de 106.8425 metros quadrados, área comum de 21,5756 metros quadrados, área global de 128,4181 metros quadrados, fração ideal do solo de 10,41592 metros quadrados. O referido edifício acha-se construído sobre a data de terras sob nº 20/21 da quadra nº 31, situada na zona 01, desta cidade, imóvel objeto da matrícula nº 59.167 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Maringá-PR. Cadastro fiscal imobiliário: 01104466.

DATA DA PENHORA: 18/04/2017.

LOCALIZAÇÃO: o imóvel localiza-se na Av. São Paulo, nº 47, Maringá-PR.

VALOR PRIMITIVO DA DÍVIDA/ INÍCIO DO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: R\$ 88.316,57 (oitenta e oito mil trezentos e dezesseis reais e cinquenta e sete centavos), de 08/09/2015.

VALOR ATUALIZADO DA DÍVIDA: R\$ 164.034,82 (cento e sessenta e quatro mil trinta e quatro reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 30/11/2017.

VALOR E DATA DA AVALIAÇÃO DO BEM: o imóvel foi avaliado em **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais) em 01/09/2017.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA DO BEM: R\$ 502.678,53 (quinhentos e dois mil seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos), atualizado até 01/11/2017 segundo o índice INPC-IGP da Tabela do TJ/PR.

PREÇO MÍNIMO: na primeira hasta não será admitido valor inferior a 75% da avaliação e, na segunda hasta, não será admitido preço inferior a 50% do valor da avaliação.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: à vista.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%.

ÔNUS OU GRAVAME: não há.

RECURSO OU PROCESSO PENDENTE SOBRE O BEM A SER LEILOADO: não há.

INTIMAÇÃO: fica, desde logo, intimada o devedor FÁBIO GARCIA GALEGO, inscrito no CPF sob nº 021.113.919-05 e eventual cônjuge.

Maringá, 05/12/2017. Eu, Michele Biscaino Dias, Analista Judiciária, o digitei.

ROBERTA CARMEN SCRAMIM DE FREITAS

JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA