

**SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR sob nº 12/235-L, com escritório à Praça Pedro Álvares Cabral, 94, sala 01, Zona 02 na cidade de Maringá PR, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 30/01/2014, no qual figuram como Fiduciantes **VANIA CRISTINA SATO**, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, RG nº 6.081.105-9 SSP/PR, CPF nº 921.588.389-49, residente e domiciliada na Rua Brigadeiro Franco, 2.463, Apartamento 132, Rebouças, em Curitiba PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 29 de Janeiro de 2018, às 10:00 horas**, exclusivamente na modalidade ONLINE através do site do Leiloeiro ([www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)) em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 3.373.861,12**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo imóvel - **Lote de terreno n.17-A** (dezessete-a) resultante da unificação dos lotes ns. 17 e 18, da quadra n. 36 (trinta e seis), da Planta "**ALPHAVILLE GRACIOSA**", situado neste Município e Comarca, medindo 35,00 metros de frente em linha reta para a rua das Gaivotas; por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, em linha reta, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 16; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n. 19; e na linha de fundos mede 35,00 metros, sendo : 17,50 metros, confrontando com o lote n. 05 e 17,50 metros confrontando com o lote n. 06; perfazendo a área total de 1.400,00 m<sup>2</sup>. Contendo construção de uma residência em alvenaria, composta de 02 pavimentos, com área de 751,98 m<sup>2</sup>, situada na rua das Gaivotas n. 621, objeto da matrícula 09733 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais, PR. Obs: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **31 de Janeiro de 2018, às 10:00 horas, no HOTEL ROOCHELE localizado na Rua Tibagi, 307, Centro, Curitiba, PR**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, nas modalidades PRESENCIAL e ONLINE, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.721.365,01**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.