



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0004230-31.2007.8.16.0160 – Dissolução

Exequente: Francisca da Silva

Executado: Esveraldo Jorge da Silva

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: Dia 05 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS Nº 06 (SEIS) DA QUADRA Nº 62 (SESSENTA E DOIS), COM ÁREA DE 257,56 METROS QUADRADOS, SITUADA NA VILA ESPERANÇA 3ª PARTE, NA VIELA COMERCIANTE ARMANDO DE BELLO, Nº 115, NESTA CIDADE, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 38.101 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE MARINGÁ. CONSIDERAÇÕES: O REFERIDO IMÓVEL É

CONSTITUÍDO POR UMA CONSTRUÇÃO COM 12 (DOZE) QUARTOS PARA LOCAÇÃO, DE PAROXIMADAMENTE 3X4 METROS QUADRADOS CADA, 03 (TRÊS) BANHEIROS EXTERNOS, 01 COZINHA EXTERNA, PISO EM CERÂMICA, TETO EM LAJE E MADEIRA, TELHADO EM ETERNIT, PINTURA REGULAR. A CONSTRUÇÃO OCUPA TODO O TERRENO. POSSUI TODA INFRAESTRUTURA ASFALTICA E CALÇADA.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). Em, 01 de setembro de 2017.

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Não consta.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **FRANCISCA DA SILVA** e **ESVERALDO JORGE DA SILVA**, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância,

expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de 2018. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

AIRTON VARGAS DA SILVA

Juiz de Direito