



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0012857-21.2014.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença

Requerente: ERONE DE OLIVEIRA DIAS CAMPELO

Requerido: LUCIANO MARCOS QUERINO POZZA E SERGIO BERTONI

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: Dia 05 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL CONSTÍUIDO PELO APARTAMENTO SOB NÚMERO 404 (QUATROCENTOS E QUATRO), DO BLOCO – A, LOCALIZADO NO 4º ANDAR, DO CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA DO SOL, NESTA CIDADE, COM ÁREA TOTAL DE 125,3846 M², SENDO ÁREA



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

**PRIVATIVA DE 88,08 M² E ÁREA COMUM DE 24,6796 M², COM DIREITO A
UMA VAGA DE GARAGEM NO ESTACIONAMENTO COLETIVO. DENTRO**

**DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA
MATRÍCULA NÚMERO 14.743 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO 2º OFÍCIO DE MARINGÁ**

**AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais). Em, 14 de setembro de
2017.**

ÔNUS: Nada consta.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **ERONE DE OLIVEIRA
DIAS CAMPELO e LUCIANO MARCOS QUERINO POZZA E SERGIO
BERTONI**, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas
supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma
se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As
comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula
cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de
arrematação 3% (três por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c)
Em caso de remição, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser
pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias
antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula
cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à
vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC –
Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de
forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei
13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa
alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO

nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de 2018. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**)
Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

PEDRO RODERJAN REZENDE

Juiz de Direito Substituto