



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0020021-37.2014.8.16.0017 – Cumprimento de Sentença

Exequente: CELSO ARAUJO GUIMARÃES, OLIVAR CONEGLIAN

Executado: GRIMSEY LTDA

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: Dia 05 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: 1) SALA COMERCIAL Nº 1402 DO CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, SITUADA NO 14º PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 23,41 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 11,7353 M², ÁREA TOTAL DE 35,1453 METROS QUADRADOS, QUOTAS DE TERRENO DE 3,292 METROS QUADRADOS. FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,000728 – AVALIADO EM R\$ 175.730,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

SETECENTOS E TRINTA REAIS). 2) SALA COMERCIAL Nº 1403 DO CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, SITUADA NO 14º PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 23,86 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 11,9610 M², ÁREA TOTAL DE 35,8210 METROS QUADRADOS, QUOTAS DE TERRENO DE 3,3561 METROS QUADRADOS. FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,000742 – AVALIADO EM R\$ 179.105,00 (CENTO E SETENTA E NOVE MIL E CENTO E CINCO REAIS). 3) SALA COMERCIAL Nº 1404 DO CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, SITUADA NO 14º PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 23,67 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 11,8657 M², ÁREA TOTAL DE 35,5357 METROS QUADRADOS, QUOTAS DE TERRENO DE 3,3293 METROS QUADRADOS. FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,000737 – AVALIADO EM R\$ 177.680,00 (CENTO E SETENTA E SETE MIL E SEISCENTOS E OITENTA REAIS). 4) SALA COMERCIAL Nº 1406 DO CONDOMÍNIO ASPEN PARK TRADE CENTER, SITUADA NO 14º PAVIMENTO, COM ÁREA PRIVATIVA DE 32,3113 METROS QUADRADOS, ÁREA DE USO COMUM DE 16,1975 M², ÁREA TOTAL DE 48,5088 METROS QUADRADOS, QUOTAS DE TERRENO DE 4,5448 METROS QUADRADOS. FRAÇÃO IDEAL DE SOLO DE 0,001005 – AVALIADO EM R\$ 242.550,00 (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA REAIS). TODAS AS SALAS HAVIDAS PELA MATRÍCULA Nº. 52.219 DO CRI 1º OFÍCIO DE MARINGÁ. DATA DAS AVALIAÇÕES: 20 DE OUTUBRO DE 2017.

ÔNUS: Constantes da matrícula nº. 52.219 CRI 1º Ofício de Maringá.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **CELSO ARAUJO GUIMARÃES, OLIVAR CONEGLIAN e GRIMSEY LTDA**, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 3% (três por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de 2018. Eu _____ (**LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO**) Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

PEDRO RODERJAN REZENDE

Juiz de Direito Substituto