



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE VENDA JUDICIAL

Autos nº. 0012975-60.2015.8.16.0017 – Execução de Título Extrajudicial

Exequente: BANCO BRADESCO S/A

Executado: ARCA COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA EPP e JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS AREAS

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: Dia 05 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: 1) DATA DE TERRAS Nº 15, DA QUADRA Nº 58, SITUADA NO JARDIM LOS ANGELES, DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 350,00 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: DIVIDE-SE AO SO 88º12' NE, COM A RUA CALIFORNIA NUMA DISTANCIA DE 14,00 METROS: AO SE 1º48' NO



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

COM A DATA NÚMERO 16 NUMA EXTENSÃO DE 14,00 METROS; E FINALMENTE DO SE 1º48' COM A DATA Nº 14, NUMA EXTENSÃO DE 25,00 METROS CONSTANTES DA MATRÍCULA 1.751 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. CONTENDO CONSTRUÍDO EM SEU INTERIOR UMA HABITAÇÃO EM ALVENARIA DE PADRÃO MÉDIO, CONSTRUÇÃO ANTIGA, POSSUI UMA EDÍCULA NOS FUNDOS QUE SOMA UMA METRAGEM DE APROXIMADAMENTE 184,20 METROS QUADRADOS, COM MURO, CALÇAMENTO NO PASSEIO PÚBLICO, PORTÃO ELETRÔNICO. AVALIADA EM R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS). 2) DATA DE TERRAS Nº 23 (VINTE E TRÊS), DA QUADRA NÚMERO 63 (SESSENTA E TRÊS), SITUADA NO JARDIM LUCIANÓPOLIS, DESTA CIDADE, COM ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, COM AS SEGUINTE DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: DIVIDE-SE COM A DATA 24 NO RUMO NO 1º48' NA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS, COM PARTE DA QUADRA 63 DO JARDIM LOS ANGELES, NO RUMO SO 88º12'NE NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS, E FINALMENTE COM A DATA 22 NO RUMO SE 1º48' NUMA DISTÂNCIA DE 25,00 METROS. MATRÍCULA 3.531 DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. TERRENO MURADO, SEM CONSTRUÇÃO NO SEU INTERIOR, MURO COM PORTÃO ELETRÔNICO, O IMÓVEL É USADO COMO PARQUINHO DE UMA ESCOLA INFANTIL. AVALIADO EM R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais). Avaliações realizadas em 24 de agosto de 2017.

ÔNUS: 1) consta da matrícula 1.751: Ação Premonitória junto a 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá em que o credor é o Banco Bradesco S/A; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá em que o credor é o Banco do Bradesco S/A. 2) consta da matrícula 3.531: Hipoteca em favor de Banco do Brasil S/A; Ação Premonitória junto a 5ª Vara Cível da Comarca de Maringá em que o credor é o Banco Bradesco S/A; Penhora expedida pela 2ª Vara Cível de Maringá em que o credor é o Banco do Bradesco S/A.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ**

Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

DEPOSITÁRIO: Não consta.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **BANCO BRADESCO S/A, ARCA COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA EPP e JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS AREAS** bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário. **OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; b) em caso de arrematação 3% (três por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida no prazo de 10 dias antes da data do leilão, o valor a ser pago pelo executado será de 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de 2018. Eu _____ **(LUIZ AFFONSO FRANZONI FILHO)** Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

PEDRO RODERJAN REZENDE

Juiz de Direito Substituto



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial
