



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

EDITAL DE LEILÃO

Autos nº. 0013980-30.2009.8.16.0017 – Execução Fiscal

Exequente: MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR

Executado: JOAO BATISTA DE SOUZA E ROBSON LEANDRO NAZARIO DE ARAUJO

VENDA EM PRIMEIRA PRAÇA/ LEILÃO: Dia 05 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado exclusivamente na modalidade ONLINE (mediante prévio cadastro no site: www.spencerleiloes.com.br), no qual a arrematação não se dará por preço inferior ao da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segunda venda.

VENDA EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO: Dia 19 DE MARÇO DE 2018, às 16:00 horas, que será realizado nas modalidades ONLINE e PRESENCIAL no BASE OFFICE, com endereço na Av. Horácio Raccanello Filho, 6326, Centro Empresarial Torre Gêmea, Novo Centro, Maringá/PR oportunidade em que serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil (50% do valor).

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRICULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS SOB O Nº 22 (VINTE E DOIS), DA QUADRA 25 (VINTE E CINCO), ZONA 34, COM ÁREA DE 300,00 METROS QUADRADOS, SIATUADA A RUA PIONEIRO JOÃO POLIA, 446, MARINGÁ, PARANÁ. “COM DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DE MATRÍCULA 29.527 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE 2º OFÍCIO”.

ÔNUS: Consta da matrícula: alienação fiduciária junto a Caixa Econômica Federal.

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). Em, 24 de novembro de 2016. Que será atualizada conforme determinação judicial, na data do leilão, pelo INPC.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 7.619,54 (Sete mil seiscentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos). Em, 18 de março de 2014.

DEPÓSITO: Não consta.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MARINGÁ
Av. Pedro Taques, 294 - Zona 7, Maringá - PR, 87013-000 - Átrium Centro Empresarial

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimadas as partes **MUNICÍPIO DE MARINGÁ/PR, JOAO BATISTA DE SOUZA E ROBSON LEANDRO NAZARIO DE ARAUJO**, bem como demais interessados, credores hipotecários e outros das datas supras. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 1,0% (um por cento) sobre o valor da adjudicação, a ser pago pelo credor; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 1,0% (um por cento) sobre o valor da remição, a ser pago por quem realizar a remição; d) em caso de acordo ou pagamento da dívida depois de designada a arrematação e publicados os editais, o valor a ser pago pelo executado será de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor da transação/pagamento. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos vinte dias do mês de janeiro do ano de 2018. Eu _____ (**Silvia Cristina da Silva**) Técnico Judiciário, o digitei e subscrevi.

FABIANO RODRIGO DE SOUZA

JUIZ DE DIREITO SUBSTITUTO