



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CAMPO MOURÃO
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CAMPO MOURÃO - PROJUDI
Av. José Custódio de Oliveira, 2065, Centro, Campo Mourão - PR - Fone: 44 3518-2158
e-mail: e-mail: cm-6vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

| |
|---|
| Autos: 0002948-55.2016.8.16.0058 |
| Exequente: RAFAEL AFONSO DIUNIAS SILVA |
| Executado: SIEGER EQUIPAMENTOS MEDICOS LABORATORIAIS LTDA - EPP |
| 1ª PRAÇA: 5 de abril de 2018, às 13:30 horas (online), pelo maior lance oferecido, em valor não inferior ao da avaliação. 2ª PRAÇA: 19 de abril de 2018, às 15:30 horas (online e presencial), aceito lances a partir do valor equivalente a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Local: 1ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/ ; 2ª PRAÇA, diretamente no site do leiloeiro http://spencerleiloes.com.br/ e no átrio do Fórum, localizado à Avenida José Custódio de Oliveira, n. 2.065, Centro, Campo Mourão/PR, CEP: 87300-020, pelo Leiloeiro, Sr. Spencer d'Avila Fogagnoli, matriculado na Jucepar sob o nº 12/235-L (ou na falta deste quem o substituir). |
| BEM LEILOADO: <ul style="list-style-type: none">▪ LOTE DE TERRAS Nº 11 DA QUADRA Nº 39-A, COM A ÁREA DE 2.160,00 M², SITUADO NA PLANTA DO JARDIM LAR PARANÁ, NESTA CIDADE, MUNICÍPIO E COMARCA DE CAMPO MOURÃO, COM OS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES: A NOROESTE POR UMA LINHA RETA EM CONFRONTAÇÃO COM O LOTE Nº 10-REM, NUMA EXTENSÃO DE 60,00 METROS; A NORDESTE POR UMA LINHA RETA EM CONFRONTAÇÃO COM O LOTE Nº 12, NUMA EXTENSÃO DE 36,00 METROS; A SUDESTE PELA TESTADA DO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA MARIA DA LUZ VEIGA MELLO, NUMA EXTENSÃO DE 60,00 METROS; A SUDOESTE PELA TESTADA DO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA CAÇANJURE, NUMA EXTENSÃO DE 36,00 METROS, OBJETO DA MATRICULA Nº 34.638) COM UM GALPÃO DE ALVENARIA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM CERCA DE 1000 M² DE EXTENSÃO. |
| Depósito: Em mãos e poder do depositário público da Comarca de Campo Mourão, Sr. GERSON GUIMARÃES DO VALE, nesta cidade e comarca. Telefone (44) 3016-4884. Recurso: Não há interposição de recurso. Valor Primitivo da Avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais), em 13/04/2016. Valor Atualizado da Avaliação: R\$ 1.527.727,08 (um milhão, quinhentos e vinte e sete mil, setecentos e vinte e sete reais e oito centavos), em 12/03/2018. Valor Primitivo da Dívida: R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), em 10/06/2014. Valor Atualizado da Dívida: R\$ 8.963,85 (oito mil, novecentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos), em 12/03/2018. ÔNUS: PENHORA em 18/12/2017 nos Autos 0008286-88.2017.8.16.0058 – Juizado Especial Cível de Campo Mourão, que tem como credor LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS LTDA; PENHORA em 18/10/2017 nos Autos 5004480-44.2016.404.7010 – 2ª Vara Federal de Campo Mourão, que tem como credor UNIÃO FAZENDA NACIONAL; |

PENHORA em 18/10/2017 nos Autos 5003111-20.2013.404.7010 – 2ª Vara Federal de Campo Mourão, que tem como credor UNIÃO FAZENDA NACIONAL; PENHORA em 04/10/2017 nos Autos 0000030-56.2016.5.09.0662 – Vara do Trabalho de Campo Mourão, que tem como credor SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS MET MEC E MAT ELET DE MARINGÁ; PENHORA em 20/07/2017 nos Autos 0005650-08.2015.8.16.0058 – 1ª Vara da Fazenda Pública de Campo Mourão, que tem como credor FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE CAMPO MOURÃO; INDISPONIBILIDADE DE BENS em 24/02/2017 nos Autos 00000305620165090662 – 4ª Vara do Trabalho de Maringá; PENHORA em 15/02/2017 nos Autos 02442-2014-091.09.00-77 – Vara do Trabalho de Campo Mourão, que tem como credor FABIO BORGES DE SOUZA; ARRESTO em 12/01/2017 nos Autos 0010312-57.2015.5.09.0091 – Vara do Trabalho de Campo Mourão, que tem como credor DANIELE MARTINS E OUTROS; PENHORA em 23/08/2016 nos Autos 00263-2015.091.09.00-6 – Vara do Trabalho de Campo Mourão, que tem como credor WILLIAN KLEBER ARAUJO; PENHORA em 23/08/2016 nos Autos 02051-203-091-09-00-1 – Vara do Trabalho de Campo Mourão, que tem como credor WILLIAM MONCART; PENHORA em 30/06/2016 nos Autos 5000038-35.2016.404.7010 – Vara Federal de Campo Mourão, que tem como credor UNIÃO FAZENDA NACIONAL; PENHORA em 21/06/2016 nos Autos 0004958-72.2016.8.16.0058 – Juizado Especial Cível de Campo Mourão, que tem como credor PREVLAB ANALISES CLINICAS QUALIFICADAS; PENHORA em 03/06/2016 nos Autos 0004638-65.2014.8.16.0131 – Juizado Especial Cível de Pato Branco, que tem como credor RAFAEL AFONSO DIUNIAS SILVA; PENHORA em 09/11/2015 nos Autos 001906-39.2014.8.16.0058 – 1ª Vara Cível de Campo Mourão, que tem como credor ROQUE BURIN.

Despesas Decorrentes: A comissão do Leiloeiro será paga na forma descrita: 1) Em caso de arrematação: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante (art. 24, parágrafo único do Decreto 21.981/32); 2) Em caso de adjudicação após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante; 3) Em caso de acordo após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado; 4) Em caso de remição/quitação da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5 % (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo remitente; 5) Em caso de remissão/perda da dívida após a publicação do edital de leilão no site do leiloeiro: 2,5% (dois e meio por cento) sobre o valor atualizado da avaliação do bem, a ser paga pelo executado.

Fica a parte devedora SIEGER EQUIPAMENTOS MEDICOS LABORATORIAIS LTDA - EPP devidamente intimada das datas acima designadas, bem como cientificada de que poderá remir a execução, pagando o principal e acessórios, até antes da arrematação ou adjudicação.

Campo Mourão, 22 de março de 2018. Eu, _____ (José Albino Bieszczad – Secretário), que digitei e subscrevi, por ordem judicial.

FLV ANTONIO CRUZ
Juiz Supervisor