



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUAÍRA  
VARA CÍVEL  
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000

**EDITAL DE LEILÃO**

O DR. CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA, MM. JUIZ DE DIREITO, DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUAÍRA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER a todos, que será levado a arrematação em primeira e segunda praça, o(s) bem(ns) de propriedade do(s) devedor(es) LEANDRO ALVES DE ANDRADE, na seguinte forma:

**PRIMEIRA PRAÇA:** Dia 02/05/2018, às 14:00 horas, somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao da avaliação e ocorrerá exclusivamente na modalidade *ONLINE* (mediante prévio cadastro no site: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)).

**SEGUNDA PRAÇA:** Dia 16/05/2018, às 14:00 horas, nas modalidades *ONLINE* e *PRESENCIAL* para venda a quem mais der, não sendo aceito preço vil, isto é, inferiores a 50% do valor da avaliação.

**LOCAL:** A modalidade presencial será realizada no Átrio do Fórum da Comarca de Guaíra, Rua Bandeirantes, Nº 1620.

**PROCESSO:** Autos nº. 0006279-92.2015.8.16.0086 de Execução de Título Extrajudicial

**EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO ALIANÇA DAS REGIÕES COSTA OESTE PARANAENSE E NORTE PAULISTA - SICREDI ALIANÇA PR/SP

**EXECUTADOS:** LEANDRO ALVES DE ANDRADE

**BEM(NS):** 1) 01 (UMA) CÂMARA FRIA, TIPO FREEZER, TIPO INDUSTRIAL, COR BRANCA, DUAS PORTAS, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO, AVALIADA EM R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); 2) 02 (DOIS) FREEZERS COR BRANCA, TAMPA INOX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 2,80 METROS, HORIZONTAL, QUATRO TAMPOS, EM REGULAR ESTADO E EM FUNCIONAMENTO, AVALIADO EM R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) CADA UM; 3) 01 (UM) FREEZER HORIZONTAL, COR BRANCA, MARCA PROSDOCIMO, EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E QUATRO TAMPAS, AVALIADO EM R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS).

**DEPOSITÁRIO:** O bem se encontra em mãos do Executado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Em, 28 de junho de 2016.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 15.469,49 (Quinze mil quatrocentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos). Em, setembro de 2016. (Valores passíveis de correção).

**ÔNUS:** Nada consta.

**LEILOEIRO OFICIAL:** SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI (Matrícula Jucepar sob o nº 12/235-L, fone: (44) 3026-4950. Endereço eletrônico: [www.spencerleiloes.com.br](http://www.spencerleiloes.com.br)

**INTIMAÇÃO:** Através do presente edital, fica(m) o(s) Executado(s) LEANDRO ALVES DE ANDRADE e, seu cônjuge se casado for, e outros eventuais terceiros interessados, devidamente intimados das datas acima, para que, querendo, acompanhem as praças supra referidas e para os efeitos do art. 826 do Código de Processo Civil, antes da arrematação e/ou adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, pagando o principal e acessórios, bem como que poderá(ão) oferecer embargos à arrematação ou adjudicação, dentro do prazo de 10 (dez) dias.



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE GUAÍRA  
VARA CÍVEL  
RUA BANDEIRANTES, Nº 1620, CEP 85980-000**

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

**OBSERVAÇÃO:** As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo Exequente; b) Em caso de arrematação, 5% sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante; c) Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado; d) Em caso de acordo ou pagamento nos quinze dias que precedem o primeiro leilão antes designado, mesmo assim será devida a comissão ao leiloeiro de 2% sobre o valor de avaliação dos bens. Guaíra, 29 de janeiro de 2018. Eu, \_\_\_\_\_ Valéria de Almeida Balan, Analista Judiciário, que o digitei e subscrevi.

**CHRISTIAN LEANDRO PIRES DE C. OLIVEIRA  
JUIZ DE DIREITO**