



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Autos nº. 0001238-98.2015.8.16.0166 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: BANCO DO BRADESCO S/A

Executado: MANSON & CIA. LTDA ME, SILVIO MANSON, VANIA MANSON

VENDA EM PRIMEIRO LEILÃO: Dia 09 de maio de 2018, às 10:00 horas, somente na modalidade de Leilão ONLINE, no qual a arrematação não se dará por preço inferior a 60% (Sessenta por cento) da avaliação. Não havendo arrematante o bem será levado a segundo Leilão.

VENDA EM SEGUNDO LEILÃO: Dia 23 de maio de 2018, às 10:00 horas, na modalidade de Leilão PRESENCIAL e ONLINE - no Plenário do Fórum da Comarca - sito à Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR, onde serão aceitos lances inferiores ao valor da avaliação, desde que não constituam preço vil.

LEILOEIRO PÚBLICO: SPENCER D'AVILA FOGAGNOLI, MATRÍCULA JUCEPAR SOB Nº. 12/235-L, Com escritório profissional na Praça Pedro Alvares Cabral, 94, Sobreloja, Sala 01, Zona 02, Maringá/PR e endereço eletrônico no site: www.spencerleiloes.com.br

DESCRIÇÃO DO BEM: DATA DE TERRAS SOB O Nº. 14 (QUATORZE), DA QUADRA Nº. 13 (TREZE) – JARDIM BELA VISTA, NESTA CIDADE E COMARCA DE TERRA BOA, COM A ÁREA DE 319,34 M², DENTRO DAS DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA SOB Nº. 5.079, DO CRI DE TERRA BOA. NESTA DATA DE TERRAS ESTÃO CONSTRUÍDAS DUAS CASAS EM ALVENARIA DE APROXIMADAMENTE 70 M² E UM SOBRADO, TAMBÉM DE



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446**

**APROXIMADAMENTE 70 M². MATRÍCULA SOB O N.º. 5.079 DO CRI DE
TERRA BOA/PR**

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais). Em, 15 de maio de 2017.

ÔNUS: Consta da matrícula: Ajuizamento de Execução sob o n.º. 0001103-86.2015.8.16.0166 e 0001238-98.2015.8.16.0166 em que o credor é o Banco Bradesco S/A.

DEPOSITÁRIO: Em mãos do Executado, no endereço: Av. Presidente Castelo Branco, 210, Distrito de Malú, Terra Boa/PR.

INTIMAÇÃO: Ficam pelo presente intimados os Interessados **MANSON & CIA. LTDA ME**, seu representante legal e **SILVIO MANSON, VANIA MANSON** e seus cônjuges se casados forem. Caso o Leilão e/ou Praça venha a cair em dias de feriados ou recessos, a mesma se realizará no dia seguinte (dia útil) em mesmo horário.

OBSERVAÇÃO: As comissões do leiloeiro serão as seguintes: a) Em caso remição, pagamento, acordo ou parcelamento do débito no período de 10 (dez) dias uteis que antecedem o leilão a parte executada deverá pagar o valor de 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(s), a menos que a quantia represente mais de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), fixado como teto; b) em caso de arrematação 5% (cinco por cento) sobre o valor dos bens, a ser pago pelo arrematante;. O Arrematante pagará o preço à vista de forma imediata por depósito judicial ou por meio eletrônico (Art. 892 do CPC – Lei 13.105/2015). Entretanto, o pagamento da arrematação poderá ser realizado de forma parcelada, mediante proposta, nos termos do artigo 895 do CPC - Lei 13.105/2015. Antes da arrematação e/ou da adjudicação do bem, poderá o devedor remir a execução, de acordo com o artigo 826 do CPC - Lei 13.105/2015. Por fim, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do Leiloeiro www.spencerleiloes.com.br, e em plataforma a ser disponibilizada pelo CNJ. Dispensada a publicação em jornal. DADO E PASSADO nesta cidade e



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
VARA CÍVEL DA COMARCA DE TERRA BOA
Rua Manoel Pereira Jordão, 120 – Terra Boa/PR – Fone: (44) 3641-1446

comarca de Terra Boa, Estado do Paraná, aos cinco dias do mês de abril do ano de 2018.

Eu _____ Escrivão Titular, o digitei e subscrevi.

RODRIGO DO AMARAL BARBOZA

Juiz de Direito